Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Luksusowe apartamenty w nowym budownictwie z widokiem na morze w Las Lagunas de Mijas

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

420 000 euro	77 m^2	2 pokoje	2025	900 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N8956
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 1
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Klimatyzacja
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywna inwestycja mieszkaniowa na Costa del Sol

Położona w ostatniej fazie budowy prestiżowego kompleksu w Las Lagunas de Mijas, ta nowa inwestycja oferuje 28 luksusowych apartamentów z panoramicznym widokiem na morze. Znajduje się zaledwie 900 metrów od plaży i bezpośrednio przed polem golfowym La Noria, zapewniając wyjątkowy styl życia na wybrzeżu, w pobliżu atrakcji rekreacyjnych, handlowych i kulturalnych.

Las Lagunas de Mijas to szybko rozwijająca się okolica na Costa del Sol, łącząca urok kultury andaluzyjskiej z nowoczesną infrastrukturą i łatwym dostępem do usług. Inwestycja znajduje się zaledwie:

- 2 km od centrum miasta La Cala de Mijas
- 5 km od Fuengirola
- 10 km od centrum handlowego Miramar
- 35 km od międzynarodowego lotniska w Maladze
- 25 km od Marbelli
- W odległości 10 minut od wielu pól golfowych

Różnorodne domy dla każdego stylu życia

Ta faza obejmuje mieszkania z 1, 2 i 3 sypialniami, o przestronnym rozkładzie, zaprojektowane z myślą o zaspokojeniu szerokiego zakresu potrzeb. Każdy apartament ma orientację południową lub południowo-wschodnią, co zapewnia maksymalne nasłonecznienie i wspaniałe, niezakłócone widoki na Morze Śródziemne. Apartamenty na parterze są położone 10 metrów nad poziomem ulicy, co zapewnia bezpieczeństwo i widoczność jak na czwartym piętrze.

Niektóre penthouse'y posiadają prywatne baseny, co dodaje im wyjątkowego luksusu. Wszystkie domy zostały zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło, dzięki dużym oknom, otwartym przestrzeniom i wysokiej jakości wykończeniom.

Najwyższej jakości wyposażenie i energooszczędne systemy

Każda jednostka w kompleksie jest w pełni wyposażona w:

- Ogrzewanie podłogowe i system klimatyzacji Airzone
- Umeblowane kuchnie z wyposażeniem
- Podwójne szyby termoizolacyjne i aluminiowa stolarka zewnętrzna
- System aerotermiczny do podgrzewania wody
- Klimatyzacja w pełni zainstalowana w kanałach
- Szklane ścianki prysznicowe w łazienkach

1 lub 2 miejsca parkingowe w garażu podziemnym i komórka lokatorska w cenie

Wyjątkowe udogodnienia dla mieszkańców

Osiedle oferuje wspólne udogodnienia w stylu kurortowym dla wszystkich grup wiekowych, w tym:

- Basen bez krawędzi, basen oazowy i basen dla dzieci
- Korty do padla i sprzęt do ćwiczeń na świeżym powietrzu
- Plac zabaw dla dzieci i bar z przekąskami

Idealne połączenie tradycji i nowoczesności

Mijas oferuje wyjątkowy styl życia, łącząc bogate dziedzictwo kulturowe historycznej wioski z tętniącym życiem plażowym i sceną gastronomiczną La Cala de Mijas. Zabytki, takie jak Ermita de la Virgen de la Peña i średniowieczne mury obronne, nadają temu miejscu autentyczny andaluzyjski urok, czyniąc tę okolicę jednym z najbardziej pożądanych miejsc na wybrzeżu.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem luksusowego domu w jednej z najlepszych lokalizacji na Costa del Sol. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji.

(752)





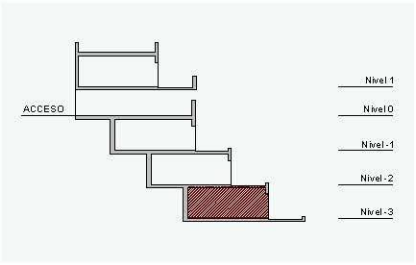




Mijas, Málaga

BQ 07 • PORTAL 1 • NIVEL -3

VIVIENDA A



Superficie Útil (cerrada)	44.87 m²
Superficie Construida (con zona común)	70.26m²
*Superficie Solarium (construida uso privativo)	23.97 m²
Total Superficie Construida construida + terrazas + solarium	94.23 m²
Total Superficie Útil (BOJA)	49.36 m²
Total Superficie Construida (BOJA)	77.28 m²

Nota: la superficie útil según el Decreto 218/2005 se define como la superficie del suelo interior de la vivienda y el 50% de espacios exteriores privativos (limitándose al 10% de la útil interior)

