Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Luksusowe apartamenty w nowym budynku, 100 metrów od plaży w Esteponie

Penthouse - Rynek pierwotny

4 800 000 euro	191 m^2	4 pokoje	2026	100 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1774
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 2

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia
- Siłownia
- Solarium
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywne rezydencje butikowe na nowej „Złotej Mili”

Odkryj wyjątkową inwestycję butikową w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Estepony, zaledwie 100 metrów od plaży La Cala. Ten ekskluzywny projekt mieszkaniowy, stworzony z myślą o osobach ceniących luksus, prywatność i współczesną architekturę, łączy w sobie elegancki design, najwyższej jakości wykończenia oraz udogodnienia na światowym poziomie w bezkonkurencyjnej lokalizacji na Costa del Sol.

Położony przy Avenida del Litoral, jednym z głównych, zadbanych bulwarów Estepony, kompleks zapewnia bezpośredni dostęp do tętniącego życiem miasta, oferując jednocześnie spokojne otoczenie mieszkalne. W ciągu pięciu minut spacerem mieszkańcy mogą dotrzeć do najdłuższej piaszczystej plaży w Esteponie oraz pięknej nadmorskiej promenady, która łączy marinę na zachodzie ze słynną nadmorską ścieżką na wschodzie.

Eleganckie mieszkania z spektakularnymi widokami na morze

Kompleks oferuje ekskluzywną kolekcję mieszkań z trzema i czterema sypialniami, w tym przestronne mieszkania na środkowych piętrach z obszernymi tarasami oraz luksusowe penthouse’y z prywatnymi solarium na dachu i prywatnymi windami.

Do każdego mieszkania dołączone są podziemne miejsca parkingowe o pojemności od 2 do 4 samochodów.

Każde mieszkanie zostało zaprojektowane zgodnie z koncepcją otwartej przestrzeni, która płynnie łączy życie wewnątrz z życiem na świeżym powietrzu. Duże okna sięgające od podłogi do sufitu maksymalizują dopływ naturalnego światła, a południowa ekspozycja i wentylacja krzyżowa zapewniają jasne, komfortowe wnętrza przez cały rok. Rozległe tarasy stanowią idealne miejsce do podziwiania panoramicznych widoków na Morze Śródziemne oraz cieszenia się wyjątkowym klimatem południowej Hiszpanii.

Najwyższej klasy projekt i wyjątkowe wykończenie

Zainspirowane elegancją luksusowych hoteli, każda rezydencja została stworzona pod kierunkiem renomowanego studia projektowania wnętrz przy użyciu starannie dobranych materiałów i wyrafinowanych wykończeń.

Wyposażenie obejmuje:

- Designerskie kuchnie
- Otwarte przestrzenie mieszkalne
- Duże prywatne tarasy
- Orientacja na południe
- Materiały najwyższej jakości w całym budynku
- Prywatna winda w rezydencjach na ostatnim piętrze
- Nowoczesne łazienki z luksusowymi wykończeniami

- Wysoka efektywność energetyczna i wyjątkowy komfort termiczny
- Udogodnienia w stylu kurortu dla codziennego dobrego samopoczucia

Spektakularne przestrzenie wspólne zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić prawdziwie luksusowy styl życia z usługami dorównującymi tym oferowanym w pięciogwiazdkowym kurorcie.

Mieszkańcy mogą korzystać z:

- Basenu bez krawędzi na dachu z barem i panoramicznym widokiem na morze
- Ogrzewanego krytego basenu
- Luksusowego spa wellness i w pełni wyposażonej siłowni
- Ekskluzywnej strefy kosmetycznej z gabinetem masażu
- Usług konsjerża i obsługi mieszkańców

Każdy szczegół został starannie zaplanowany, aby zapewnić komfort, relaks i swobodny śródziemnomorski styl życia.

Doskonała lokalizacja w Esteponie

Estepona to jedno z najbardziej pożądanych miejsc na Costa del Sol, znane z uroczej starówki, tętniącej życiem mariny, wielokrotnie nagradzanych plaż oraz możliwości spędzania czasu na świeżym powietrzu przez cały rok. Okolica oferuje znakomity wybór międzynarodowych restauracji, pól golfowych, luksusowych butików i obiektów rekreacyjnych, co czyni ją idealną zarówno do stałego zamieszkania, jak i jako inwestycję.

Odległości do głównych atrakcji

Marina w Esteponie i starówka: 2 km

Estepona Golf: 7 km

Puerto Banús: 20 km

Marbella: 30 km

Międzynarodowe lotnisko w Maladze: 80 km

(752)















































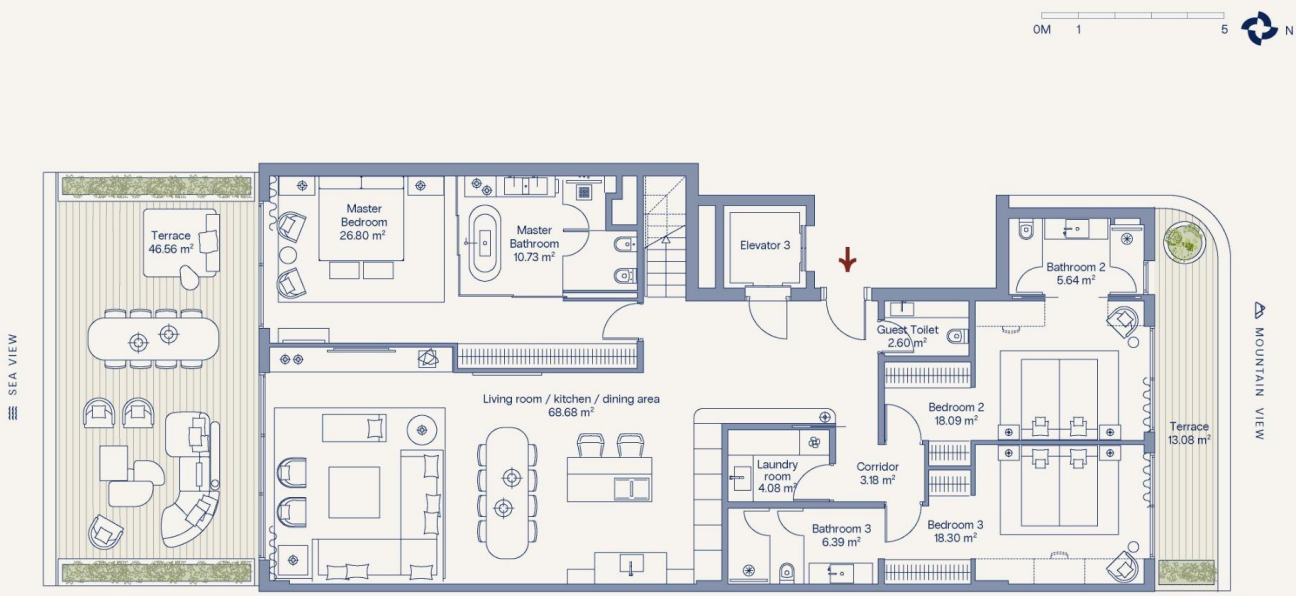
PENTHOUSE · 12



USABLE AREA	BUILT AREA
167,92 sq m Indoor area	191,16 sq m Indoor area
201,36 sq m Outdoor terrace	225,23 sq m Covered terrace

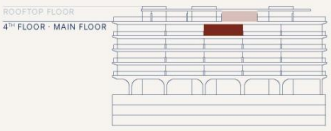
Usable area: 184,71 sq m (according to Decree 218/2005)

PENTHOUSE · 12 · MAIN FLOOR



USABLE AREA	BUILT AREA
167,92 sq m Indoor area	191,16 sq m Indoor area
59,64 sq m Covered terrace	67,46 sq m Covered terrace

Usable area: 184,71 sq m (according to Decree 218/2005)



PENTHOUSE · 12 · ROOFTOP FLOOR



USABLE AREA	BUILT AREA
67,80 sq m Covered solarium	78,60 sq m Covered solarium
73,92 sq m Uncovered solarium	79,17 sq m Uncovered solarium

Usable area: 184,71 sq m (according to Decree 218/2005)

GARAGE · FLOOR -3

