Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Luksusowe apartamenty w nowym budynku w Esteponie, zaledwie 400 m od plaży

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

740 000 euro	101 m^2	3 pokoje	2026	400 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1514
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesne śródziemnomorskie życie w Esteponie

Odkryj ekskluzywną nową inwestycję mieszkaniową w Esteponie, jednym z najbardziej pożądanych nadmorskich miast na Costa del Sol. Ten elegancki kompleks oferuje 60 nowoczesnych domów rozmieszczonych w sześciu niskich budynkach otoczonych ogrodami krajobrazowymi i spokojnymi terenami zielonymi.

Estepona słynie z uroczej starówki, pięknych plaż i relaksującego śródziemnomorskiego stylu życia. Miasto, często nazywane ogrodem Costa del Sol, łączy tradycyjny andaluzyjski charakter z nowoczesną infrastrukturą, międzynarodowymi szkołami, polami golfowymi i marinami. Mieszkańcy cieszą się ponad 300 słonecznymi dniami w roku, co sprawia, że jest to idealne miejsce zarówno do stałego zamieszkania, jak i na dom wakacyjny.

Osiedle znajduje się zaledwie 400 metrów od piaszczystej plaży El Padron i w odległości spacerowej od sklepów, restauracji i codziennych usług, oferując idealną równowagę między życiem na wybrzeżu a miejskimi udogodnieniami.

Stylowe apartamenty z przestronnymi obszarami zewnętrznymi

Projekt obejmuje wybór starannie zaprojektowanych domów o różnych układach, dostosowanych do różnych stylów życia. Kupujący mogą wybierać między apartamentami na parterze z prywatnymi ogrodami, domami na pierwszym piętrze z dużymi tarasami lub imponującymi penthouse'ami z prywatnymi solarium z panoramicznym widokiem na otaczający krajobraz.

Każda rezydencja została zaprojektowana tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło i stworzyć płynne połączenie między wewnętrznymi przestrzeniami mieszkalnymi a zewnętrznymi tarasami. Otwarte układy zapewniają jasne salony i nowoczesne kuchnie, które otwierają się bezpośrednio na przestronne tereny zewnętrzne, idealne do cieszenia się śródziemnomorskim klimatem przez cały rok.

Każda nieruchomość posiada jedno lub dwa prywatne miejsca parkingowe oraz schowek w podziemnym garażu.

Udogodnienia w stylu kurortowym dla wyjątkowego stylu życia

Ten ogrodzony kompleks mieszkaniowy oferuje szeroki wachlarz wysokiej jakości udogodnień wspólnych, zaprojektowanych z myślą o komforcie, relaksie i dobrym samopoczuciu.

Mieszkańcy mogą korzystać z dużego odkrytego basenu otoczonego ogrodami, a także ekskluzywnego strefy wellness z spa z podgrzewanym basenem krytym, sauną, łaźnią turecką i basenem z lodem. Inwestycja obejmuje również w pełni wyposażoną siłownię, salę do pilatesu, prywatną salę kinową, salę gier i nowoczesną przestrzeń coworkingową.

Dla dodatkowej wygody kompleks oferuje również restaurację na terenie osiedla, dzięki czemu mieszkańcy mogą cieszyć się posiłkami i spotkaniami towarzyskim bez opuszczania inwestycji.

Wysoka jakość wykonania i energooszczędne rozwiązania

Każdy dom jest zbudowany z wysokiej jakości materiałów i wyposażony w nowoczesne instalacje, aby zapewnić komfort i wydajność.

Wzmocnione drzwi wejściowe

W pełni zainstalowany system klimatyzacji

Ogrzewanie podłogowe dla większego komfortu

Łazienki z meblami i elektrycznym ogrzewaniem podłogowym

Panele fotowoltaiczne zainstalowane na dachu każdego budynku

Architektura i zagospodarowanie terenu zostały starannie zaprojektowane, aby połączyć mieszkańców z naturą, priorytetowo traktując tereny zielone, po których można spacerować, oraz płynne przejście między prywatnymi domami a przestrzeniami wspólnymi.

Doskonała lokalizacja w pobliżu plaż, pól golfowych i lotnisk

Plaża El Padron 0,4 km

Centrum miasta Estepona 5 km

Pole golfowe Estepona 9 km

Puerto Banus 20 km

Marbella 25 km

Lotnisko Malaga Costa del Sol 70 km

Zabezpiecz swój nowy dom na Costa del Sol

Te ekskluzywne, nowo wybudowane apartamenty łączą w sobie nowoczesną architekturę, luksusowe udogodnienia i doskonałą lokalizację w pobliżu plaży w Esteponie. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na wizytę i zabezpieczyć swój nowy śródziemnomorski dom na Costa del Sol.

(752)









































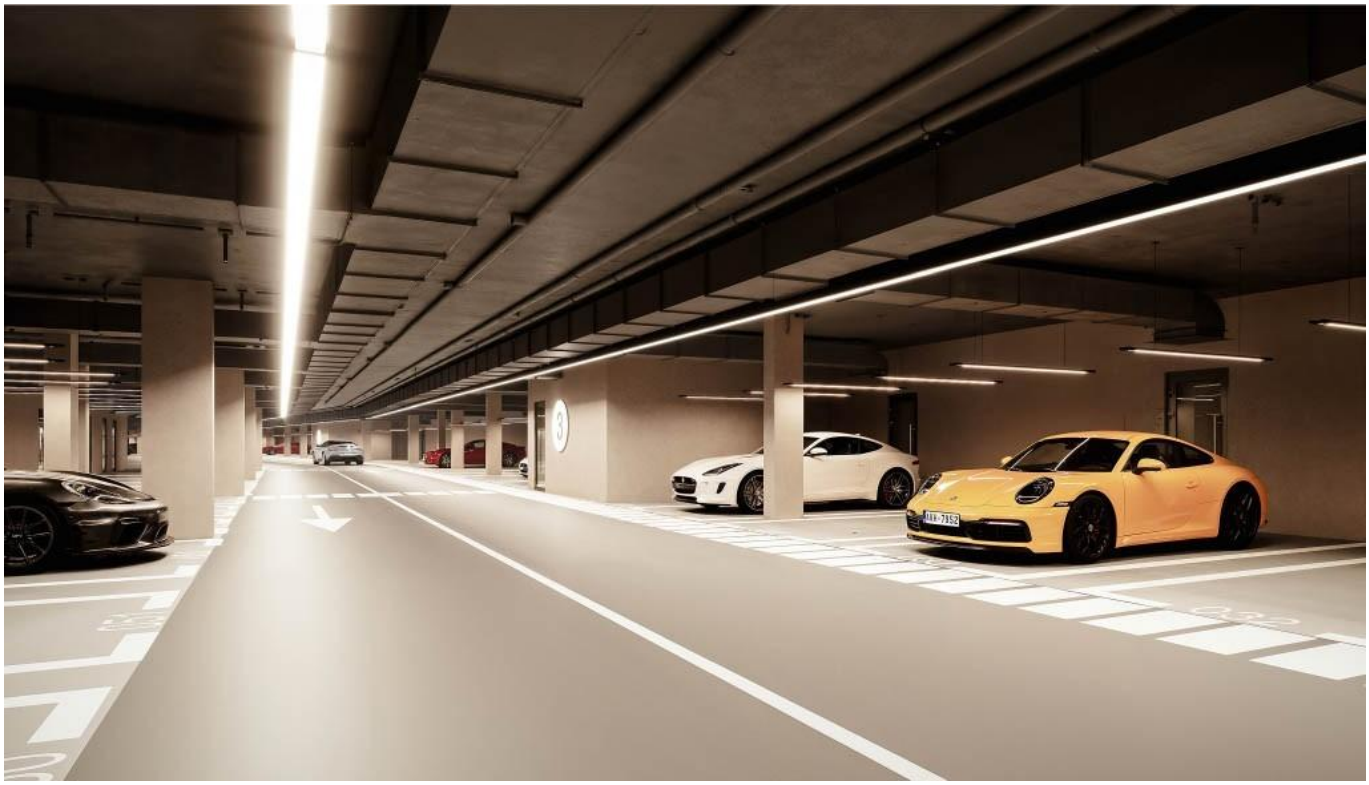



101
103
105
102
104
106

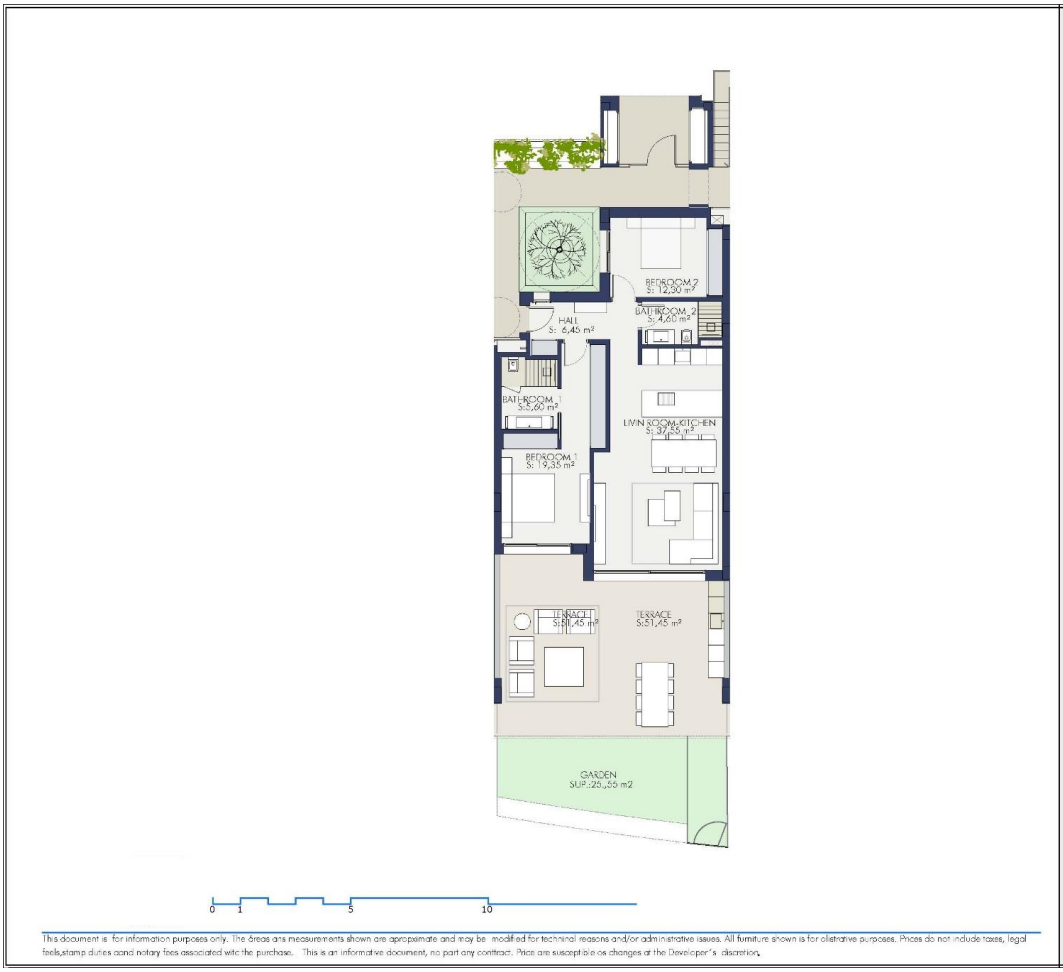












This document is for information purposes only. The areas ans measurements shown are apropximate and may be modified for technical reasons and/or administrative issues. All furniture shown is for ilistrative purposes. Prices do not include taxes, legal feels,stamp duties aand notary fees associated wit the purchase. This is an informative document, no part any contract. Price are susceptible os changes at the Developer's discretion.

2 BEDROOM APARTMENT

GROUND FLOOR

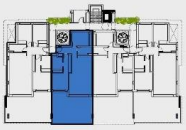
APT. 502



BLOCK 5

INTERNAL USABLE	85,80 m²
TERRACE USABLE	51,45 m²
TOTAL USABLE	**137.25 m²**
INTERNAL BUILT	101,25 m²
TERRACE BUILT	52,65 m²
TOTAL BUILT	**153,90 m²**
*GARDEN	25,55 m²

1 PARKING SPACE & 1 STORGATE ROOM INCLUDED



APARTMENT GROUND FLOOR 502
BLOCK 5