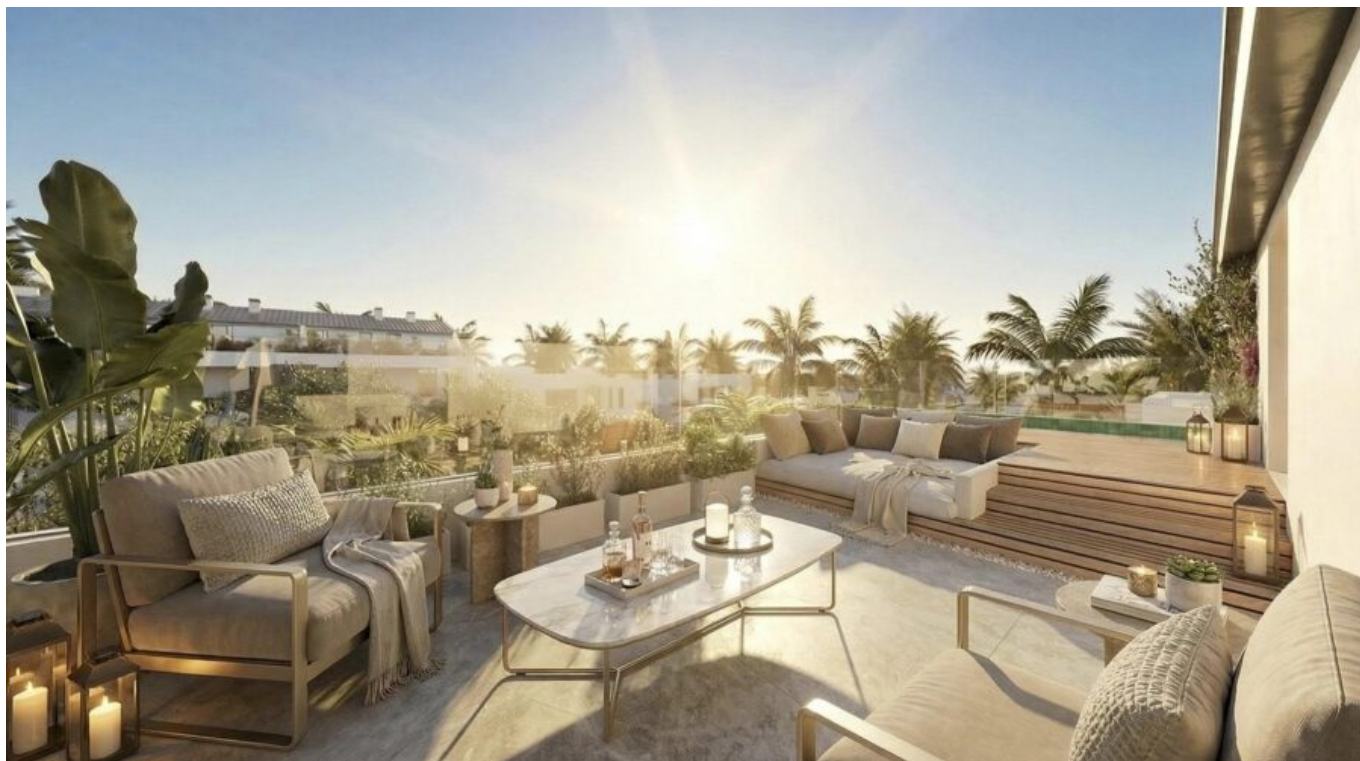




Luksusowe apartamenty w nowym budynku w zachodniej części Marbelli z udogodnieniami w stylu kurortowym

Apartament - Rynek pierwotny

1 458 250 euro	 202 m ²	 4 pokoje	 2026	 1.2 km
----------------	---	---	---	---

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1417
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Doskonała lokalizacja w zachodniej części Marbelli

Ten nowoczesny i funkcjonalny kompleks mieszkaniowy znajduje się w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w zachodniej części Marbelli, zaledwie kilka minut od Puerto Banus i San Pedro de Alcántara. Obszar ten przechodzi obecnie znaczącą transformację, łącząc współczesne planowanie urbanistyczne, nowoczesną infrastrukturę i wysokiej jakości środowisko mieszkaniowe z dużym potencjałem wzrostu. Otoczona prestiżowymi dzielnicami lokalizacja oferuje idealną równowagę między spokojem, dostępnością komunikacyjną i ekskluzywnym stylem życia na Costa del Sol.

W niewielkiej odległości znajdują się kluby plażowe, nadmorska promenada, międzynarodowe szkoły, wiodące centra medyczne, obiekty sportowe i renomowane pola golfowe. Okolica ta jest również znana z oferty żeglarskiej i bliskości kluczowych miejsc wzdłuż wybrzeża.

Nowoczesne domy zaprojektowane z myślą o komforcie

Inwestycja składa się ze 139 nowych domów z 1 do 4 sypialniami, zaprojektowanych tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło, zapewnić komfort i płynne połączenie z otaczającym środowiskiem. Przestronne wnętrza, zrównoważone układy i duże okna tworzą jasne i przytulne przestrzenie mieszkalne. Każdy dom posiada prywatną komórkę lokatorską i charakteryzuje się wysokiej jakości wykończeniem, które odzwierciedla nowoczesną śródziemnomorską elegancję.

W wystroju wnętrz wykorzystano paletę delikatnych, naturalnych odcieni inspirowanych piaskiem, kamieniem i drewnem, tworząc spokojne i wyrafinowane otoczenie zgodne z najwyższymi standardami rynku nieruchomości na Costa del Sol.

Udogodnienia w stylu pięciogwiazdkowego kurortu

Ten ekskluzywny kompleks mieszkaniowy oferuje wyjątkowe udogodnienia porównywalne z luksusowym hotelem. Mieszkańcy mogą korzystać z dużego odkrytego basenu, podgrzewanego basenu krytego, w pełni wyposażonej siłowni, spa, salonu towarzyskiego i ogrodów krajobrazowych. Jedną z głównych atrakcji jest salon na dachu z strefą do jogi i imponującym basenem, oferującymi wysoką jakość życia przez cały rok.

Kompleks obejmuje również bezpieczne i starannie zaprojektowane przestrzenie zarówno dla dorosłych, jak i dla dzieci, zapewniające komfort, bezpieczeństwo i prywatność wszystkim mieszkańcom.

Wysokiej jakości specyfikacje i technologie

Domy są wyposażone w elektryczne rolety w sypialniach, w pełni zainstalowaną klimatyzację kanałową, systemy aerotermiczne zapewniające efektywność energetyczną, pancerne drzwi wejściowe oraz łazienki z meblami, lustrami i parawanami prysznicowymi. Kuchnie są w pełni wyposażone w wysokiej klasy sprzęt AGD, łączący funkcjonalność i nowoczesny design.

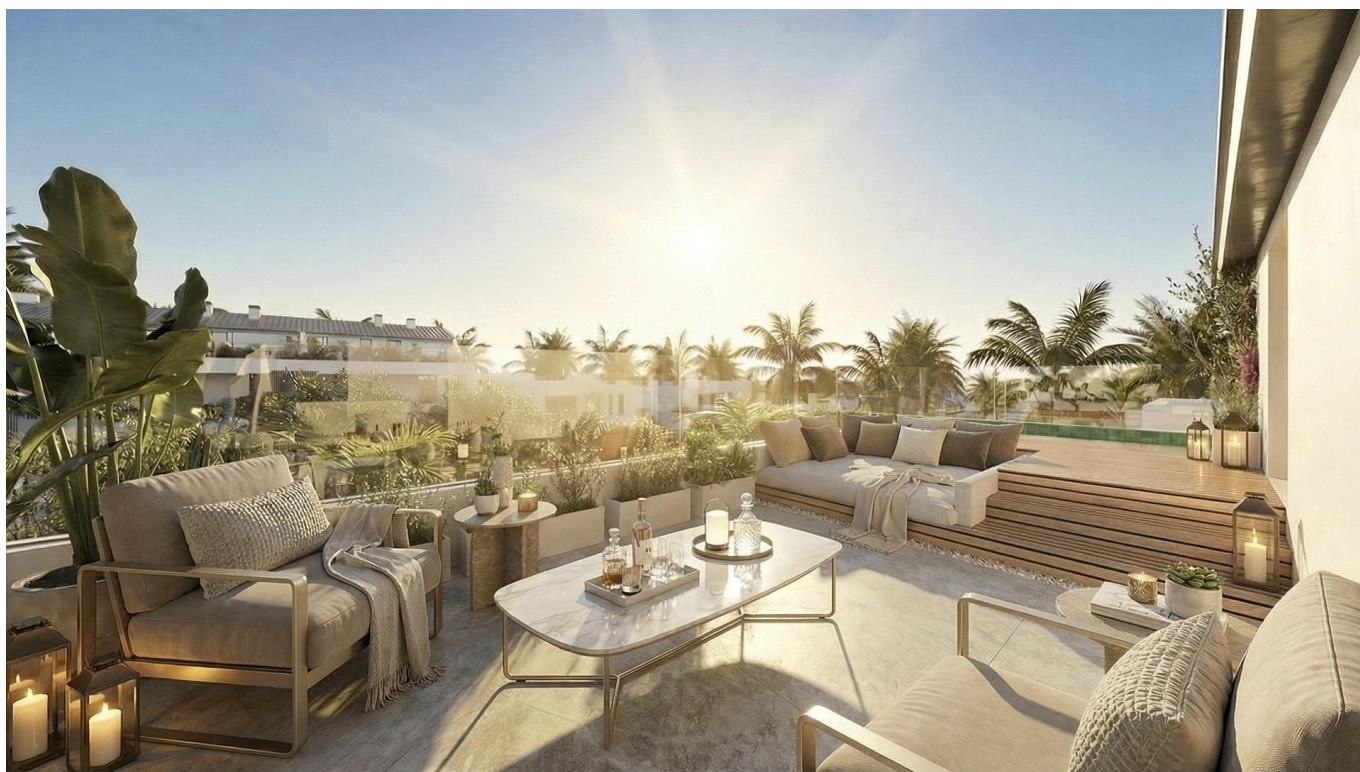
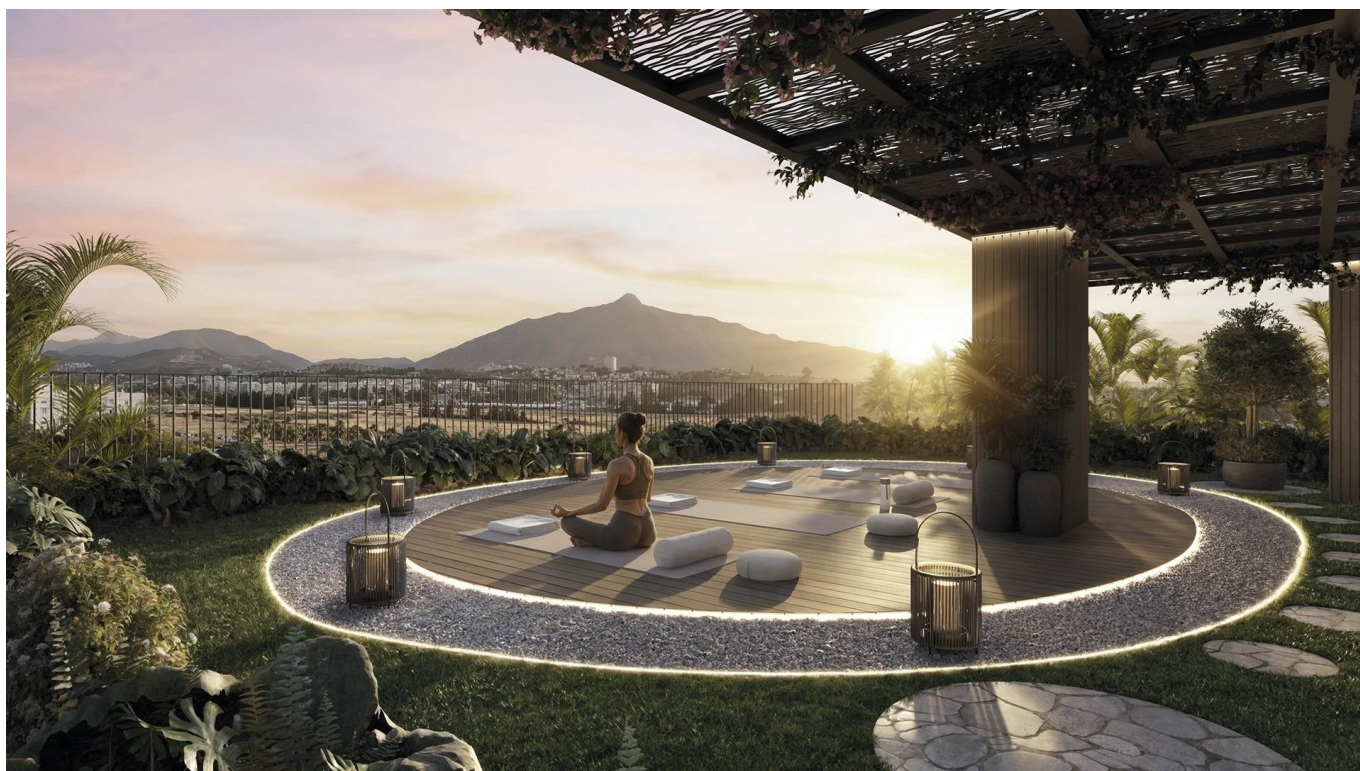
Odległości do kluczowych punktów

Plaża znajduje się 1200 m od obiektu, a marina Puerto Banus około 3 km. Centrum miasta San Pedro de Alcantara znajduje się około 1 km od obiektu. Kilka najlepszych pól golfowych, takich jak Guadalmina Golf i Atalaya Golf, znajduje się w odległości od 3 do 5 km. Międzynarodowe lotnisko w Maladze znajduje się około 60 km od obiektu i oferuje doskonałe połączenia z całą Europą.

Twój nowy styl życia na Costa del Sol

Jest to wyjątkowa okazja do nabycia nowego domu w szybko rozwijającej się dzielnicy Marbella West, łączącego luksus, komfort i długoterminową wartość. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatną prezentację tego wyjątkowego projektu mieszkaniowego.

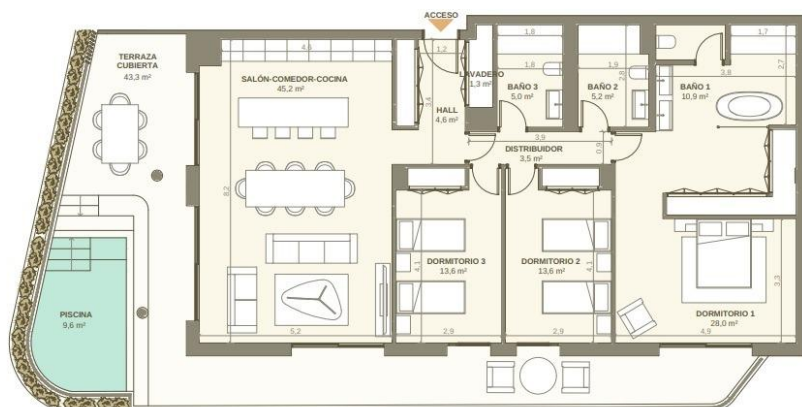
(752)











Portal 7, Planta 2ª, Letra E
VIVIENDA 126

Superficies

Sup. útil interior vivienda	130,9 m²
Sup. útil exterior vivienda	52,9 m²
Sup. cons int. vivienda + p.p. zzcc	187,3 m²

Superficies DIA (Decreto 218/2005)

Sup. útil vivienda	144,0 m²
Sup. cons.vivienda + p.p. zzcc	202,4 m²

Posición vivienda

