Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Luksusowe apartamenty z nowej inwestycji w pobliżu plaży w Guardamar del Segura

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

318 240 euro	94 m²	3 pokoje	2026	700 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N10017
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogrzewanie
- Pomieszczenie gospodarcze
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Butikowa inwestycja z nowym budownictwem w centrum Guardamar

Odkryj ekskluzywną, butikową inwestycję składającą się z zaledwie 10 luksusowych apartamentów z nowej budowy w centrum Guardamar del Segura na południowym wybrzeżu Costa Blanca. Położony około 700 metrów od plaży, naprzeciwko chronionego lasu sosnowego, ten pięciopiętrowy budynek łączy w sobie współczesną architekturę, najnowocześniejsze rozwiązania technologiczne i wysokiej jakości wykończenia w jednym z najbardziej pożądanych nadmorskich miast w okolicy.

Dzięki zaledwie dwóm apartamentom na każdym piętrze osiedle zapewnia prywatną i ekskluzywną atmosferę. Mieszkania na parterze mają dostęp do wewnętrznego dziedzińca, natomiast apartamenty na najwyższym piętrze dysponują przestronnymi otwartymi tarasami. Wybrane apartamenty na wyższych piętrach, z widokiem na las sosnowy, oferują piękne widoki na Morze Śródziemne.

Najwyższej klasy wyposażenie i nowoczesny komfort

Każdy apartament został starannie zaprojektowany z myślą o zapewnieniu doskonałego komfortu, efektywności energetycznej i izolacji akustycznej. Specyfikacja obejmuje ogrzewanie podłogowe w całym lokalu, wzmocnioną izolację termiczną i akustyczną, w pełni zainstalowany system klimatyzacji kanałowej oraz technologię aerotermiczną do przygotowania ciepłej wody użytkowej.

Kuchnie wyposażone są w wysokiej jakości sprzęt AGD marki Bosch, natomiast łazienki wyposażone są w ceramikę sanitarną i armaturę wiodących marek. Dodatkowe udogodnienia obejmują oświetlenie LED, rolety elektryczne, drzwi wejściowe o wysokim poziomie bezpieczeństwa, luksusowe wykończenia malarskie oraz nowoczesne sufity napinane.

Każda nieruchomość posiada również przestronną prywatną komórkę lokatorską o powierzchni około 15 m^2 w piwnicy, wliczoną w cenę zakupu.

Centralna lokalizacja w pobliżu plaży

Osiedle położone jest w samym sercu Guardamar, zaledwie kilka minut spacerem od ratusza, Casa de Cultura, głównego placu, sklepów, supermarketów, barów i restauracji. Znajdujący się w pobliżu kompleks sportowy oferuje takie udogodnienia, jak korty tenisowe, basen oraz tereny do uprawiania różnych dyscyplin sportowych.

Guardamar del Segura słynie z około 11 km złotych, piaszczystych plaż, chronionych wydm i rozległych lasów sosnowych. Połączenie naturalnego otoczenia, klimatu śródziemnomorskiego i doskonałej infrastruktury sprawia, że miasto to jest idealnym miejscem do stałego zamieszkania, spędzania wakacji lub inwestycji w nieruchomości.

Widoki na morze i śródziemnomorski styl życia

Chroniony las sosnowy położony bezpośrednio naprzeciwko budynku zapewnia zieloną i spokojną atmosferę, a tuż za nim rozciąga się Morze Śródziemne. Z mieszkań od trzeciego piętra w górę,

wychodzących na las sosnowy, rozciąga się imponujący widok na morze. Do plaży można dojść pieszo w około pięć minut.

Przybliżone odległości:

- Plaża: 0,7 km
- Pole golfowe La Marquesa: 5 km
- Marina w Torrevieja: 12 km
- Międzynarodowe lotnisko w Alicante: około 32 km
- Lotnisko Murcia Corvera: około 55 km

Skontaktuj się z nami już dziś, aby poznać te ekskluzywne, nowo wybudowane apartamenty w centrum Guardamar del Segura i znaleźć swój nowy dom w pobliżu plaży.

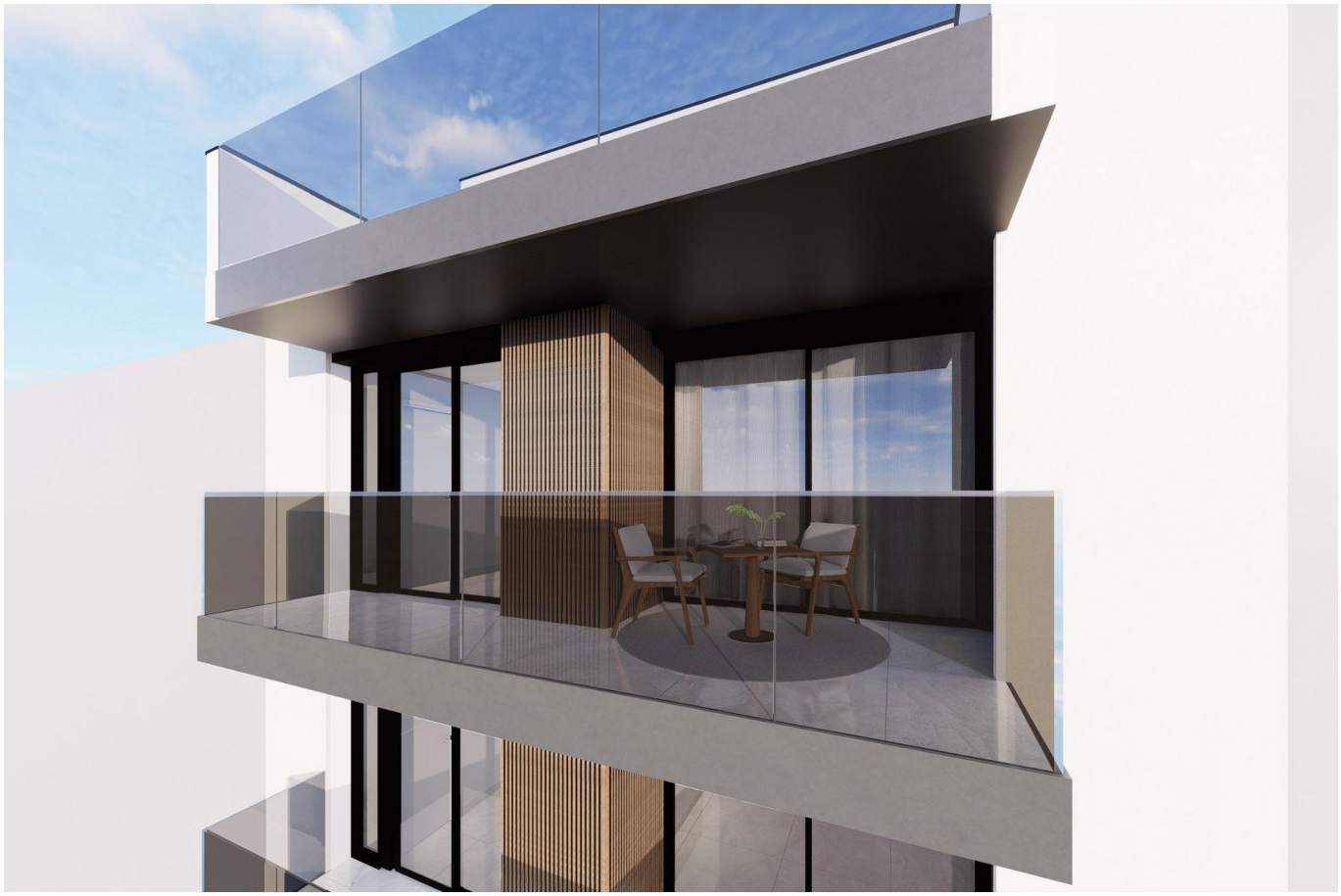
(752)





























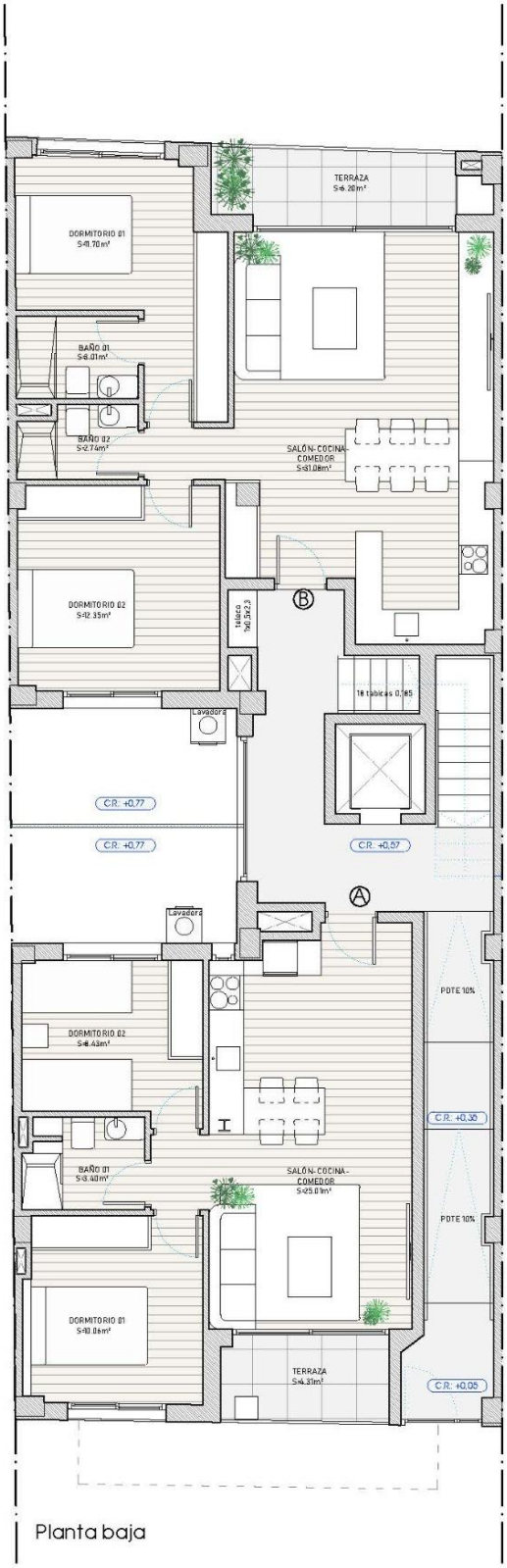











TERRAZA
S=6.26m²
DORMITORIO 01
S=11.70m²
BAÑO 01
S=4.01m²
BAÑO 02
S=2.74m²
SALÓN-COCINA-
COMEDOR
S=31.08m²
DORMITORIO 02
S=12.35m²
Tabico
h=0.30/2
Ⓑ
18 tabicas 0.185
Lavadora
C.R. +0.77
C.R. +0.77
C.R. +0.57
Ⓐ
Lavadora
DORMITORIO 02
S=8.43m²
BAÑO 01
S=3.40m²
SALÓN-COCINA-
COMEDOR
S=25.01m²
DORMITORIO 01
S=10.06m²
TERRAZA
S=4.31m²
PDTE 10%
C.R. +0.35
PDTE 10%
C.R. +0.05

Planta baja