



## Luksusowe apartamenty z widokiem na morze w Esteponie – zaledwie 400 metrów od plaży

Apartament - Rynek pierwotny

630 000 euro



122 m<sup>2</sup>



3 pokoje



2024



400 m

### SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1063
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2024
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

### UDOGODNIENIA:

- Klimatyzacja
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

---

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywny nowy kompleks mieszkaniowy z panoramicznym widokiem na morze

Zapraszamy do ekskluzywnej inwestycji mieszkaniowej składającej się z 84 luksusowych domów w Esteponie, położonej zaledwie 400 metrów od plaży i otoczonej naturą. Zaprojektowana z myślą o komforcie, elegancji i dobrym samopoczuciu, ta zamknięta społeczność oferuje spektakularne widoki na morze od strony zachodniej, przestronne wnętrza i wysokiej jakości wykończenia. Dzięki doskonałej lokalizacji, która pozwala podziwiać zapierające dech w piersiach zachody słońca, inwestycja ta zapewnia idealny śródziemnomorski styl życia na Costa del Sol.

Doskonała lokalizacja z doskonałym połączeniem komunikacyjnym

Osiedle położone jest w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji w Esteponie:

- 400 metrów od plaży
- 4 km (ok. 5 minut) od mariny w Esteponie
- 20 km od Puerto Banús w Marbelli
- 35 km od Sotogrande
- 45 minut (55 km) od międzynarodowego lotniska w Gibraltarze
- 50 minut (80 km) od lotniska Málaga-Costa del Sol

Okolica oferuje doskonałe połączenia drogowe autostradą A7 i znajduje się w pobliżu supermarketów, restauracji, międzynarodowych szkół oraz najlepszych pól golfowych, takich jak Valle Romano Golf i Finca Cortesín.

Wyjątkowe udogodnienia dla relaksującego stylu życia

Ten ogrodzony kompleks oferuje pełen zakres wysokiej klasy pomieszczeń wspólnych zaprojektowanych z myślą o komforcie i wypoczynku:

- W pełni wyposażona siłownia
- Basen
- Klub dla mieszkańców
- Pomieszczenie na rowery
- Brama wjazdowa z kontrolą dostępu i systemem monitoringu CCTV

Ciesz się spokojem i dobrym samopoczuciem w bezpiecznym i spokojnym otoczeniu, idealnym do zamieszkania przez cały rok lub jako druga rezydencja.

Wysokiej klasy wykończenie i energooszczędna konstrukcja

Każdy apartament został zbudowany z myślą o jakości i zrównoważonym rozwoju i posiada:

- Ogrzewanie podłogowe w całym domu
- Klimatyzację kanałową
- System energii aerotermicznej dla maksymalnej wydajności

- W pełni wyposażoną kuchnię z wysokiej klasy sprzętem AGD
- Zbrojone drzwi wejściowe dla dodatkowego bezpieczeństwa
- Zastłony z napędem elektrycznym w salonie i sypialniach
- Przestronne wnętrza z dużymi tarasami od strony zachodu słońca

Doświadcz idealnego połączenia nowoczesnego designu, naturalnego otoczenia i luksusowego komfortu w każdym detalu swojego domu.

Spełnij swoje marzenie o życiu w stylu śródziemnomorskim w Esteponie. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na wizytę lub uzyskać więcej informacji na temat tych wyjątkowych nowych domów.

752

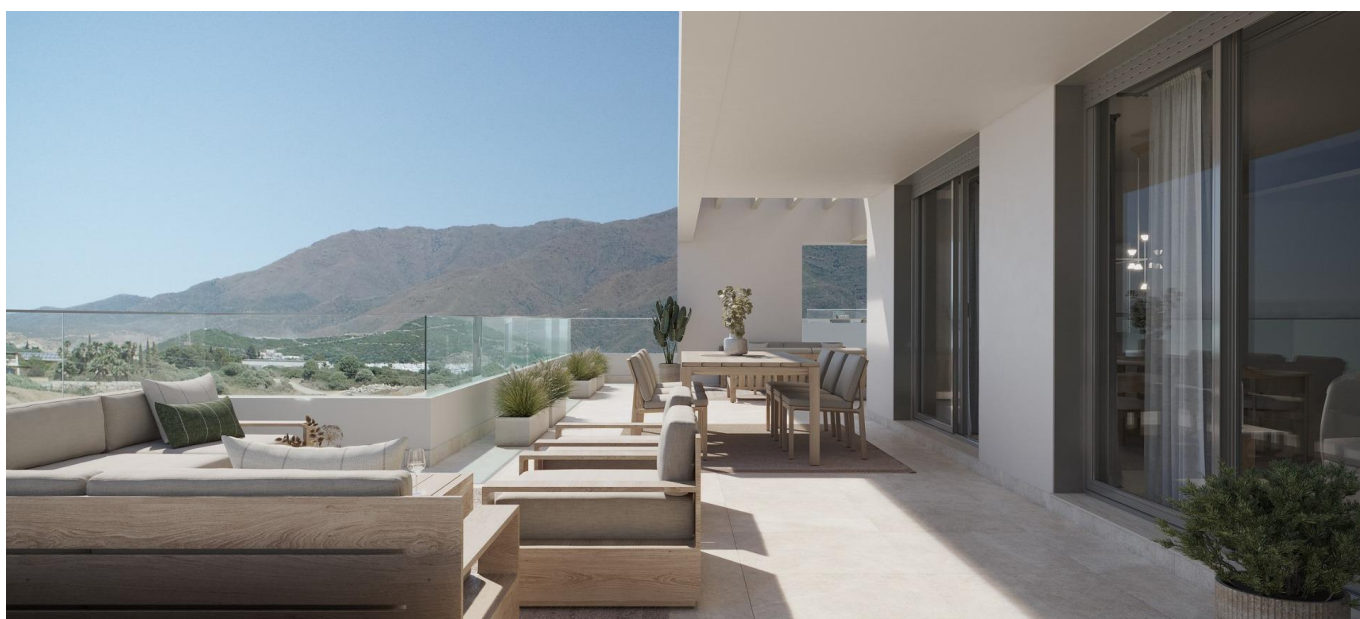








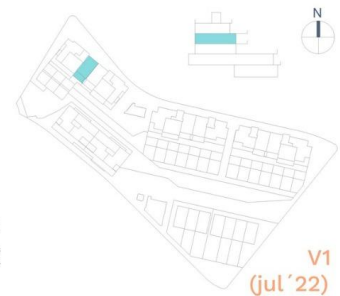






Documentación informativa sin carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. El presente plano no es definitivo, ya que ha sido confeccionado conforme al Proyecto Básico y acorde a la previsión del Proyecto de Ejecución que se encuentra en trámite. Por ello, AEDAS HOMES OIPOO se reserva la facultad de efectuar las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas, ajustándose, en todo caso, al proyecto de ejecución final de obra (as-built). Las superficies indicadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnicas y/o jurídicas en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de planos y de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.  
\* Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

PROVISIONAL



### Portal 8-P1-C



### Superficies Vivienda 2D

Superficie útil interior	84.95 m <sup>2</sup>
Superficie útil exterior	23.9 m <sup>2</sup>
Superficie construida ppZC	139.33 m <sup>2</sup>

<b>DECRETO 218/2005</b>	
Superficie útil	93.45 m <sup>2</sup>
Superficie construida	122.7 m <sup>2</sup>

V1  
(jul '22)

