Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl

Luksusowe apartamenty z widokiem na morze w Esteponie – zaledwie 400 metrów od plaży

Apartament - Rynek pierwotny

490 000 euro	116 m^2	3 pokoje	2025	400 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1157
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Luksusowe apartamenty z widokiem na morze w Esteponie, zaledwie 400 metrów od plaży

Ekskluzywny projekt składający się ze 105 apartamentów z 2, 3 i 4 sypialniami, zaprojektowany z myślą o zapewnieniu maksymalnego komfortu i dobrego samopoczucia. Położona w wyjątkowej okolicy inwestycja jest idealnym miejscem, aby znaleźć szczęście i odpoczynek, na które zasługujesz.

Osiedle posiada doskonałe udogodnienia, takie jak baseny zewnętrzne dla dorosłych i dzieci, rozległe tereny zielone, gdzie można cieszyć się naturą, oraz w pełni wyposażoną siłownię, która pozwoli Ci zadbać o formę. Wszystko to zostało zaprojektowane z myślą o zapewnieniu Ci wyjątkowego relaksu i przyjemności.

Położona zaledwie 10 minut spacerem od plaży, ta rezydencja pozwala cieszyć się bliskością morza, a w okolicy znajduje się szeroka oferta restauracji, supermarketów i innych usług dla Twojej wygody. Ponadto, dzięki doskonałej lokalizacji, projekt jest dobrze skomunikowany z lotniskiem w Maladze (50 minut) i lotniskiem w Gibraltarze (45 minut), co ułatwia podróżowanie.

Poza domem, ale bez opuszczania osiedla, do dyspozycji mieszkańców są wspólne tereny zielone z dwoma basenami dla dorosłych, basenem dla dzieci, siłownią i klubem towarzyskim.

Doskonała lokalizacja z doskonałym połączeniem komunikacyjnym

Położony w jednej z najbardziej pożądanych dzielnic Estepony, kompleks znajduje się:

- 400 metrów od plaży
- 4 km (ok. 5 minut) od portu jachtowego w Esteponie
- 20 km od Puerto Banús, Marbella
- 35 km od Sotogrande
- 45 minut (55 km) od międzynarodowego lotniska w Gibraltarze
- 50 minut (80 km) od lotniska Malaga-Costa del Sol

Okolica posiada doskonałe połączenia drogowe poprzez autostradę A7 i znajduje się w pobliżu supermarketów, restauracji, międzynarodowych szkół i pól golfowych najwyższej klasy, takich jak Valle Romano Golf i Finca Cortesín.

Wyjątkowe cechy społeczności zapewniające relaksujący styl życia

Ten zamknięty kompleks oferuje szeroki wachlarz wysokiej klasy pomieszczeń wspólnych zaprojektowanych z myślą o komforcie i wypoczynku:

- W pełni wyposażona siłownia
- Basen
- Klub towarzyski dla mieszkańców
- Pomieszczenie do przechowywania rowerów
- Kabina kontroli dostępu i system monitoringu CCTV na całym terenie

Ciesz się spokojem i dobrym samopoczuciem w bezpiecznym i cichym otoczeniu, idealnym do zamieszkania przez cały rok lub jako drugi dom.

Wysokiej klasy wykończenie i energooszczędny projekt

Każdy apartament został zbudowany z myślą o jakości i zrównoważonym rozwoju i posiada:

- Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu
- Klimatyzację kanałową
- System energii aerotermicznej dla maksymalnej wydajności
- W pełni wyposażoną kuchnię z najwyższej jakości sprzętem AGD
- Drzwi antywłamaniowe dla większego bezpieczeństwa
- Zasłony z napędem elektrycznym w salonie i sypialniach

Ciesz się idealnym połączeniem nowoczesnego designu, naturalnego otoczenia i luksusowych udogodnień w każdym szczególe swojego domu.

Spełnij swoje marzenie o śródziemnomorskim stylu życia w Esteponie. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na wizytę lub uzyskać więcej informacji na temat tych wyjątkowych nowych nieruchomości.

(752)

E:100 ESCALA GRÁFICA
1.0 2.0 3.0 4.0 5.0m

PROVISIONAL

El presente plano comercial, que incluye una parte gráfica y datos relativos a superficies, puede ser objeto de modificaciones ordenadas por los organismos públicos competentes y/o exigencias técnicas o jurídicas, siempre y cuando estén justificadas y no supongan alteraciones sustanciales. El mobiliario mostrado no está incluido y el equipamiento del inmueble será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.

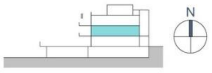
Portal 12-P2-B

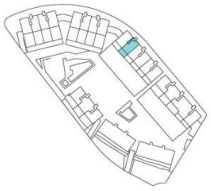
Superficies Vivienda 2D

Superficie útil interior	81,35 m²
Superficie útil exterior	31,02 m²
Superficie construida ppZC	141,74 m²

DECRETO 218/2005

Superficie útil	89,49 m²
Superficie construida	116,77 m²





V1 (jun´24)