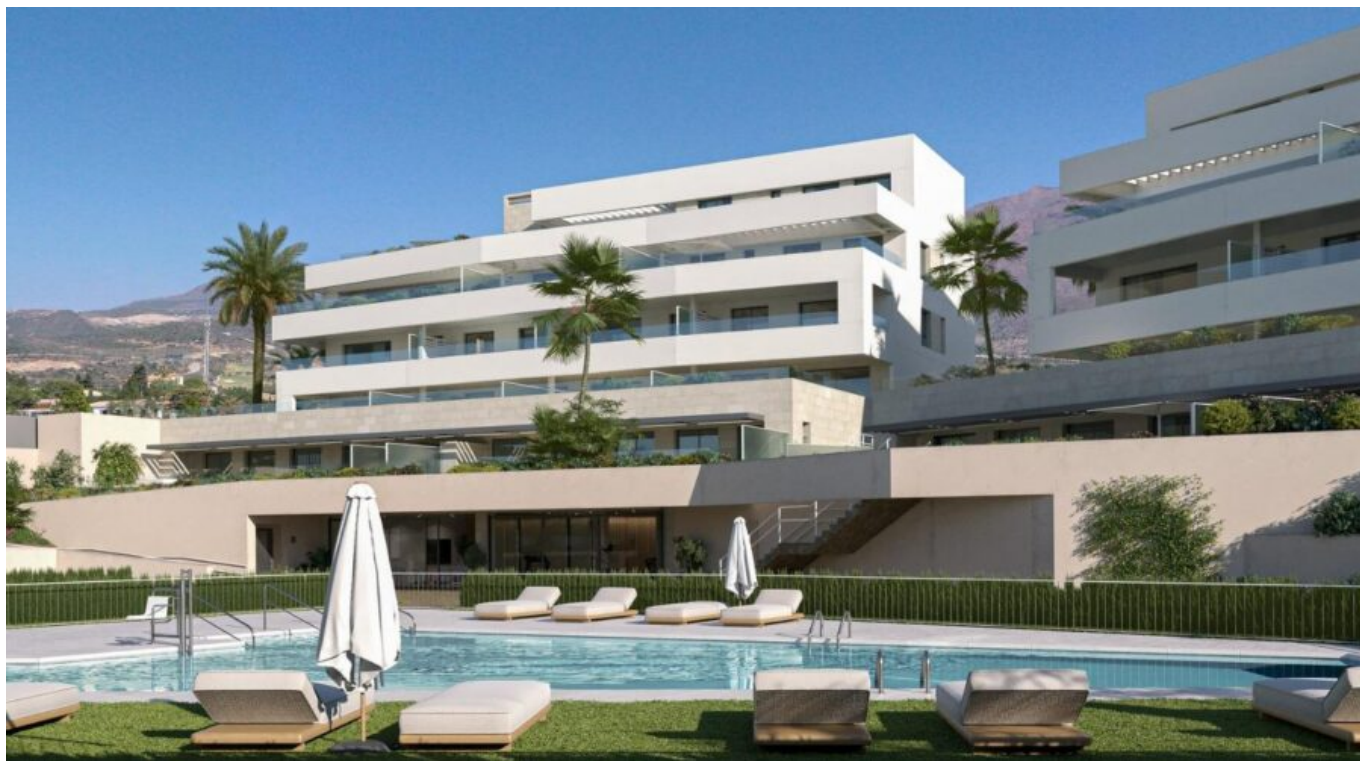




Luksusowe apartamenty z widokiem na morze w Esteponie – zaledwie 400 metrów od plaży

Apartament - Rynek pierwotny

550 000 euro	 147 m ²	 4 pokoje	 2025	 400 m
--------------	---	---	---	--

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1158
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Luksusowe apartamenty z widokiem na morze w Esteponie, zaledwie 400 metrów od plaży

Ekskluzywny projekt składający się ze 105 apartamentów z 2, 3 i 4 sypialniami, zaprojektowany z myślą o zapewnieniu maksymalnego komfortu i dobrego samopoczucia. Położona w wyjątkowej okolicy inwestycja jest idealnym miejscem, aby znaleźć szczęście i odpoczynek, na które zasługujesz.

Osiedle posiada doskonałe udogodnienia, takie jak baseny zewnętrzne dla dorosłych i dzieci, rozległe tereny zielone, gdzie można cieszyć się naturą, oraz w pełni wyposażoną siłownię, która pozwoli Ci zadbać o formę. Wszystko to zostało zaprojektowane z myślą o zapewnieniu Ci wyjątkowego relaksu i przyjemności.

Położona zaledwie 10 minut spacerem od plaży, ta rezydencja pozwala cieszyć się bliskością morza, a w okolicy znajduje się szeroka oferta restauracji, supermarketów i innych usług dla Twojej wygody. Ponadto, dzięki doskonałej lokalizacji, projekt jest dobrze skomunikowany z lotniskiem w Maladze (50 minut) i lotniskiem w Gibraltarze (45 minut), co ułatwia podróżowanie.

Poza domem, ale bez opuszczania osiedla, do dyspozycji mieszkańców są wspólne tereny zielone z dwoma basenami dla dorosłych, basenem dla dzieci, siłownią i klubem towarzyskim.

Doskonała lokalizacja z doskonałym połączeniem komunikacyjnym

Położony w jednej z najbardziej pożądanых dzielnic Estepony, kompleks znajduje się:

- 400 metrów od plaży
- 4 km (ok. 5 minut) od portu jachtowego w Esteponie
- 20 km od Puerto Banús, Marbella
- 35 km od Sotogrande
- 45 minut (55 km) od międzynarodowego lotniska w Gibraltarze
- 50 minut (80 km) od lotniska Malaga-Costa del Sol

Okolica posiada doskonałe połączenia drogowe poprzez autostradę A7 i znajduje się w pobliżu supermarketów, restauracji, międzynarodowych szkół i pól golfowych najwyższej klasy, takich jak Valle Romano Golf i Finca Cortesin.

Wyjątkowe cechy społeczności zapewniające relaksujący styl życia

Ten zamknięty kompleks oferuje szeroki wachlarz wysokiej klasy pomieszczeń wspólnych zaprojektowanych z myślą o komforcie i wypoczynku:

- W pełni wyposażona siłownia
- Basen
- Klub towarzyski dla mieszkańców
- Pomieszczenie do przechowywania rowerów
- Kabina kontroli dostępu i system monitoringu CCTV na całym terenie

Ciesz się spokojem i dobrym samopoczuciem w bezpiecznym i cichym otoczeniu, idealnym do zamieszkania przez cały rok lub jako drugi dom.

Wysokiej klasy wykończenie i energooszczędny projekt

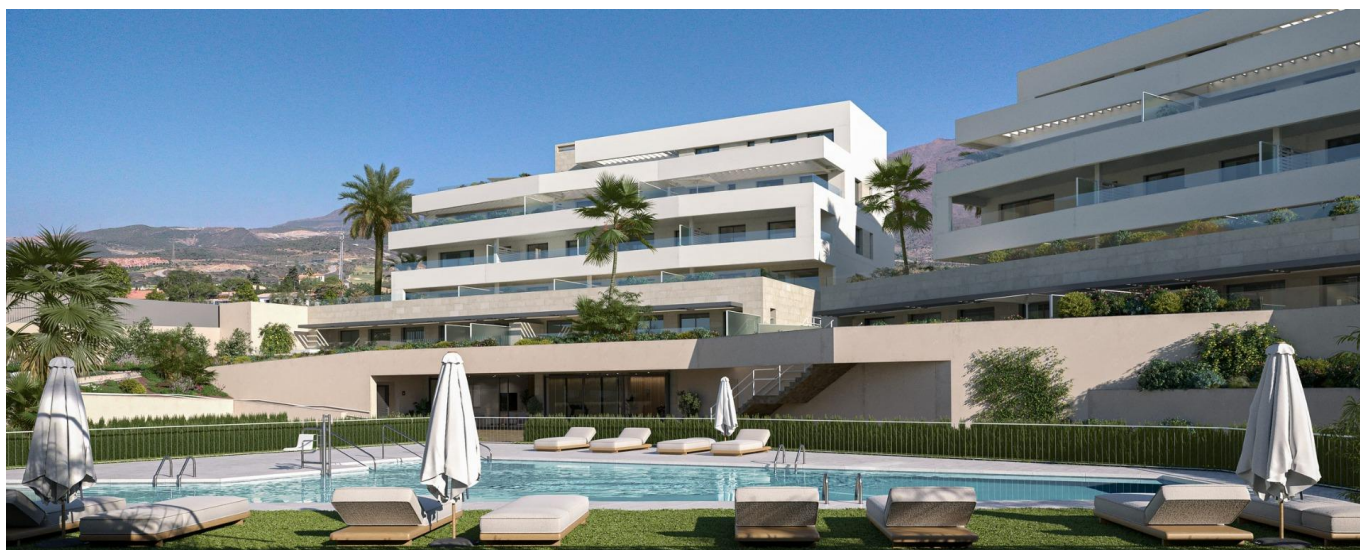
Każdy apartament został zbudowany z myślą o jakości i zrównoważonym rozwoju i posiada:

- Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu
- Klimatyzację kanałową
- System energii aerotermicznej dla maksymalnej wydajności
- W pełni wyposażoną kuchnię z najwyższej jakości sprzętem AGD
- Drzwi antywłamaniowe dla większego bezpieczeństwa
- Zastony z napędem elektrycznym w salonie i sypialniach

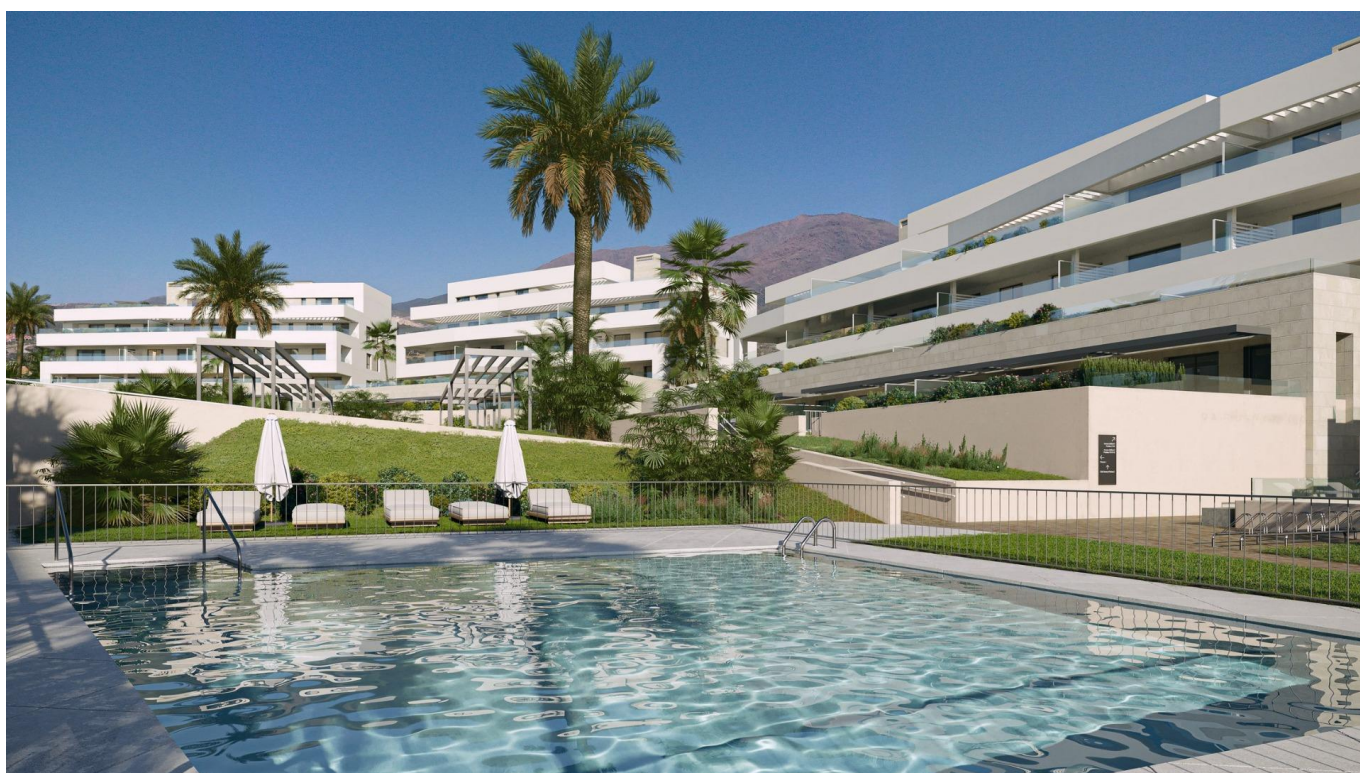
Ciesz się idealnym połączeniem nowoczesnego designu, naturalnego otoczenia i luksusowych udogodnień w każdym szczególe swojego domu.

Spełnij swoje marzenie o śródziemnomorskim stylu życia w Esteponie. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na wizytę lub uzyskać więcej informacji na temat tych wyjątkowych nowych nieruchomości.

(752)























Superficies

Vivienda **3D**

Superficie útil interior	101,97 m²
Superficie útil exterior	33,55 m²
Superficie construida ppZC	173,54 m²

DECRETO 218/2005

Superficie útil	112,17 m²
Superficie construida	147,83 m²

