Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Luksusowe domy dwupoziomowe w dzielnicy El Paraiso w okolicy Estepony i Marbelli

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

895 000 euro	270 m^2	5 pokojów	2025	2.5 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1562
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 4
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywne, nowo wybudowane rezydencje w doskonałej lokalizacji na Costa del Sol

Odkryj tę wyjątkową, nową inwestycję obejmującą 40 luksusowych domów położonych w El Paraiso, jednej z najbardziej pożądanych dzielnic mieszkaniowych między Marbellą a Esteponą. Otoczona polami golfowymi i położona zaledwie 1500 metrów od plaży, ta uprzywilejowana lokalizacja oferuje idealne połączenie spokoju, ekskluzywności i łatwego dostępu do tętniącego życiem wybrzeża.

El Paraiso słynie z spokojnej atmosfery, zielonej okolicy i bliskości najpopularniejszych miejsc, takich jak Puerto Banús, Marbella i Estepona. Mieszkańcy cieszą się wysoką jakością życia dzięki pobliskim restauracjom, sklepom, obiektom sportowym i międzynarodowym usługom.

Przestronne domy dwupoziomowe z prywatnymi przestrzeniami zewnętrznymi

Inwestycja oferuje wybór domów z 3, 4 i 5 sypialniami, zaprojektowanych z myślą o maksymalnym komforcie i nowoczesnym stylu życia. Nabywcy mogą wybierać między dwupoziomowymi nieruchomościami na parterze z prywatnymi ogrodami i basenami a dwupoziomowymi penthouse'ami z dużymi tarasami, solarium na dachu i prywatnymi jacuzzi z przepięknym widokiem na morze.

Nowoczesne wnętrza z wysokiej klasy wykończeniem

Każdy dom posiada jasną, otwartą część dzienną i jadalnię połączoną z w pełni wyposażoną kuchnią z piekarnikiem i kuchenką mikrofalową. Projekt skupia się na stworzeniu przestronnych i funkcjonalnych wnętrz, idealnych zarówno do codziennego życia, jak i do przyjmowania gości.

Domy na parterze posiadają wydzieloną strefę grillową, idealną do spożywania posiłków na świeżym powietrzu i cieszenia się śródziemnomorskim klimatem.

Zaawansowana technologia i funkcje premium

Nieruchomości te zostały zbudowane z materiałów najwyższej jakości i wyposażone w nowoczesną technologię, aby zapewnić komfort i wydajność. Wyposażenie obejmuje klimatyzację kanałową z systemem Airzone, elektryczne rolety oraz wzmocnione drzwi wejściowe z inteligentnymi systemami zamykania.

Kompletny system automatyki domowej pozwala na sterowanie oświetleniem, klimatyzacją i zabezpieczeniami, zapewniając wygodę i spokój ducha.

Każda nieruchomość posiada co najmniej jedno miejsce parkingowe oraz pomieszczenie gospodarcze.

Wyjątkowe przestrzenie wspólne i udogodnienia

Mieszkańcy mogą korzystać z pięknie zaprojektowanych przestrzeni wspólnych, w tym z podgrzewanego basenu, w pełni wyposażonej siłowni oraz ogrodów krajobrazowych. Osiedle posiada również plac zabaw dla dzieci, windy z dostępem do piwnicy oraz systemy bezpiecznego wejścia z

monitoringiem wizyjnym.

Doskonała lokalizacja w pobliżu pól golfowych, plaży i kluczowych atrakcji

Osiedle jest idealnie położone w pobliżu kilku prestiżowych pól golfowych, takich jak El Paraiso Golf Club i El Campanario Golf, oba w odległości 1 km. Plaża znajduje się zaledwie 1,5 km dalej, Puerto Banús około 8 km, a centrum Marbelli około 15 km.

Międzynarodowe lotnisko w Maladze znajduje się w odległości około 65 km, zapewniając doskonałe połączenia dla podróży międzynarodowych.

Idealna inwestycja i okazja do luksusowego stylu życia

Te ekskluzywne domy oferują idealne połączenie lokalizacji, projektu i stylu życia, co czyni je idealnymi jako stałe miejsce zamieszkania, dom wakacyjny lub inwestycję na Costa del Sol.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie i zapewnić sobie nowy luksusowy dom w El Paraiso.

(752)




SALES OFFICE
INSIDE
+34 651 089 414
info@goldenhills.es

















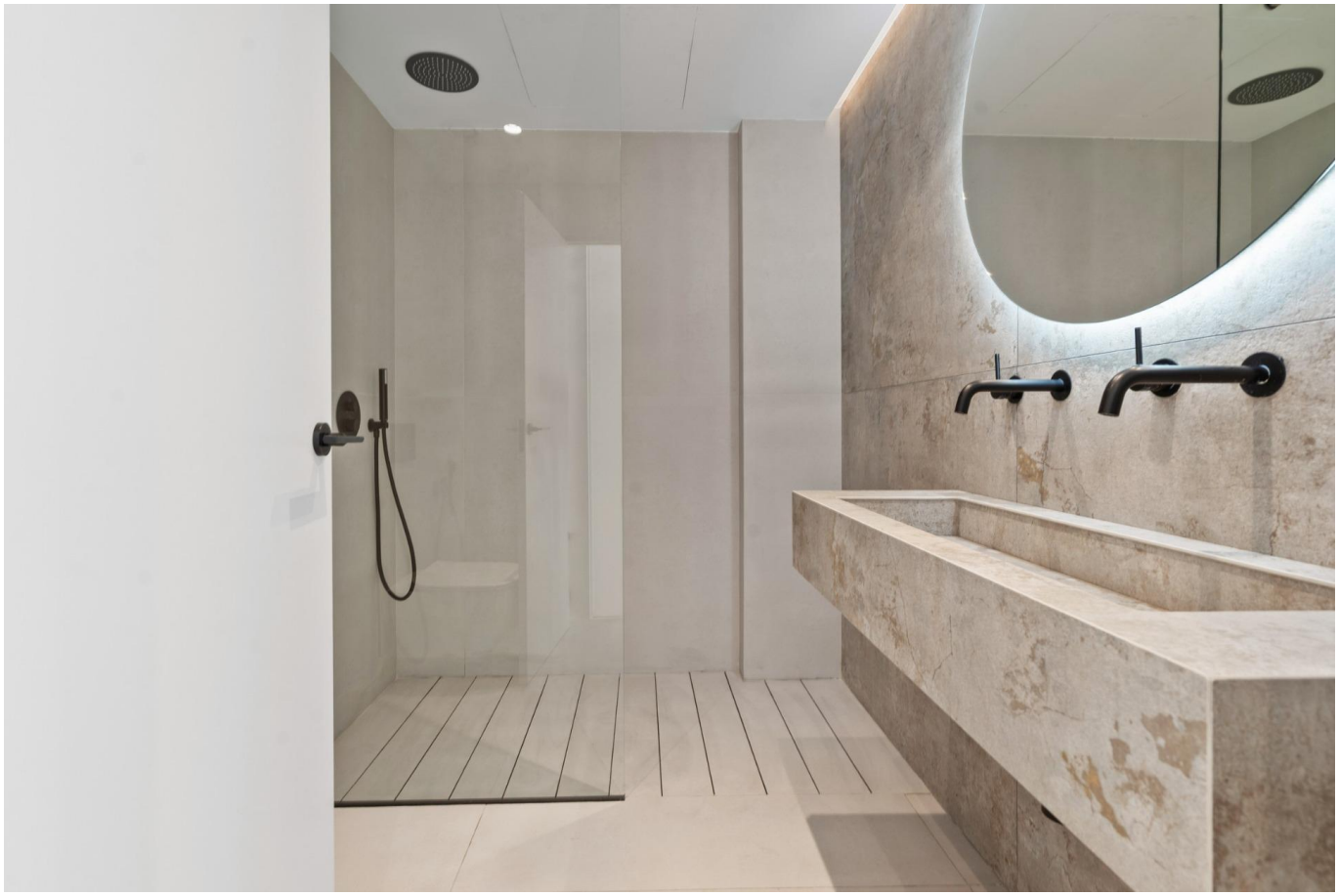



LOEWE












THE
Aesthetical
moment























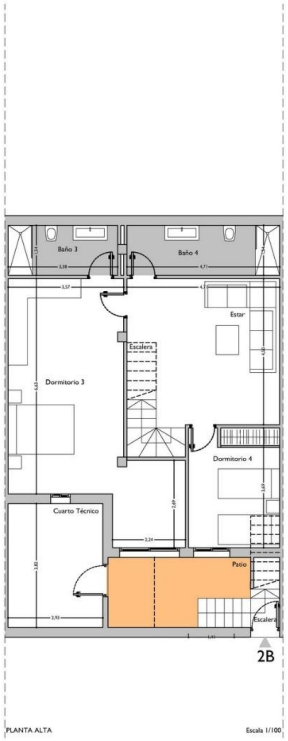


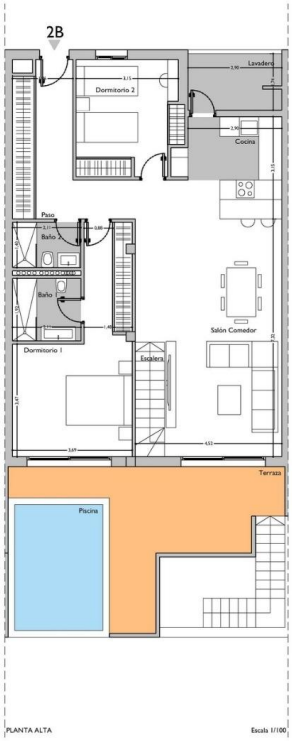






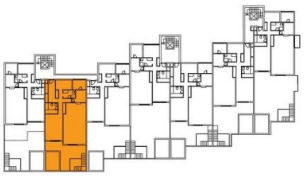

BLOQUE 1
BLOQUE 2
BLOQUE 3





CUADRO DE SUPERFICIES

VIVIENDA 2-1-2B	MÓDULO 1
PLANTA BAJA	SUP. ÚTIL
ESTAR	19.00 m2
DORMITORIO 3	29.20 m2
BAÑO 3	5.20 m2
DORMITORIO 4	10.40 m2
BAÑO 4	7.25 m2
ESCALERA	4.00 m2
CUARTO TECNICO	11.15 m2
TOTAL	86.20 m2
PATIO	8.00 m2
ESCALERA	4.55 m2
PLANTA PRIMERA	SUP. ÚTIL
PASO	11.10 m2
SALON - COMEDOR	33.05 m2
COCINA	8.41 m2
LAVADERO	6.30 m2
DORMITORIO 1	18.25 m2
BAÑO 1	4.00 m2
DORMITORIO 2	11.30 m2
BAÑO 2	2.95 m2
TOTAL	95.36 m2
TOTAL SUP. ÚTIL	181.56 m2
TOTAL SUP. CONS. + COMUNES	270.28 m2
SUP. PLAZA GARAJE + COMUNES	76.60 m2
TERRAZA DESCUBIERTA	19.85 m2
PISCINA	13.40 m2






BLOQUE 1
BLOQUE 2
BLOQUE 3
URBANIZACIÓN
0 Acceso Rodado
1 Recepción - Conserjería
2 Piscina Exterior
3 Pérgola
ZONA SOCIAL CUBIERTA
4 Gimnasio
PLANO DE URBANIZACIÓN