Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Luksusowe kamienice z widokiem na morze w Pedregalejo (Malaga): życie w najlepszym nadmorskim stylu

Dom szeregowy - Rynek pierwotny

1 570 000 euro	315 m^2	4 pokoje	2026	900 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1556
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 4
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywna inwestycja deweloperska w Pedregalejo – wschodnia część Malagi

Odkryj tę ekskluzywną, butikową inwestycję składającą się z dziesięciu nowoczesnych kamienic położonych w samym sercu Pedregalejo, jednej z najbardziej pożądanych nadmorskich dzielnic Malagi. Znana ze swojego autentycznego uroku, nadmorskiej promenady i tętniącej życiem lokalnej atmosfery, dzielnica Pedregalejo oferuje wyjątkowy styl życia, w którym tradycja łączy się ze współczesnością.

Ta doskonała lokalizacja pozwala mieszkańcom cieszyć się Morzem Śródziemnym zaledwie 900 m od progu domu, a jednocześnie znajduje się w niewielkiej odległości od centrum Malagi, znanego ze swojej sceny kulturalnej, gastronomii i możliwości spędzania wolnego czasu.

Nowoczesny design z przestronnymi pomieszczeniami mieszkalnymi

Każda kamienica została starannie zaprojektowana, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło, przestrzeń i komfort. Domy są rozmieszczone na dwóch lub trzech poziomach, a niektóre nieruchomości posiadają również piwnicę, którą można wykorzystać jako prywatny garaż, magazyn lub pomieszczenie wielofunkcyjne.

Na parterze znajduje się otwarta część dzienna z jadalnią i w pełni wyposażoną nowoczesną kuchnią, płynnie łącząca się z prywatnym tarasem z własnym basenem. Duże okna zapewniają płynne przejście między przestrzenią wewnętrzną a zewnętrzną.

Na wyższych kondygnacjach znajdują się trzy lub cztery sypialnie, wszystkie z łazienkami, zapewniające prywatność i komfort dla całej rodziny. Wybrane lokale posiadają również prywatne solarium na dachu, idealne do podziwiania panoramicznych widoków na morze.

Wysokiej klasy wykończenia i funkcje inteligentnego domu

Domy te wyróżniają się najwyższej jakości wykończeniami, w tym materiałami wiodących marek, takich jak Porcelanosa. Wnętrza łączą nowoczesny design z ciepłymi i eleganckimi detalami, tworząc wyrafinowaną, a jednocześnie przyjazną atmosferę.

Każda nieruchomość jest wyposażona w zaawansowane systemy automatyki domowej, umożliwiające łatwą kontrolę oświetlenia i klimatyzacji. Dodatkowe funkcje obejmują klimatyzację kanałową, system aerotermiczny do podgrzewania ciepłej wody oraz opcję zainstalowania prywatnej windy dla dodatkowej wygody.

Efektywność energetyczna i zrównoważony styl życia

Zrównoważony rozwój jest kluczowym elementem tej inwestycji. Domy wyposażone są w fotowoltaiczne panele słoneczne, zapewniające oszczędność energii nawet do 60 procent, a także spełniają wysokie standardy efektywności energetycznej, które gwarantują długotrwały komfort i zmniejszone zużycie energii.

Doskonała lokalizacja w pobliżu plaży i kluczowych atrakcji

Pedregalejo oferuje niezrównaną lokalizację na Costa del Sol. Plaża znajduje się w odległości spaceru, a centrum Malagi jest oddalone o około 5 km. Międzynarodowe lotnisko w Maladze znajduje się około 15 km od inwestycji. W promieniu 10–20 km znajduje się kilka pól golfowych, a port w Maladze jest oddalony o około 6 km.

Idealny dom lub okazja inwestycyjna w Maladze

Te ekskluzywne kamienice oferują rzadką okazję do cieszenia się nowoczesnym życiem nadmorskim w jednej z najbardziej pożądanych dzielnic Malagi, łącząc design, lokalizację i styl życia.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby otrzymać więcej informacji lub umówić się na prywatną wizytę i zapewnić sobie nowy dom w Pedregalejo-Malaga East.

(752)















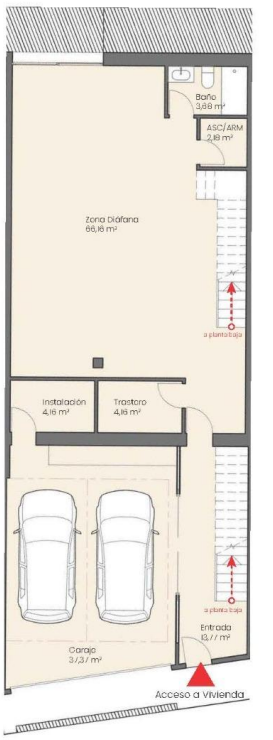

LOEWE



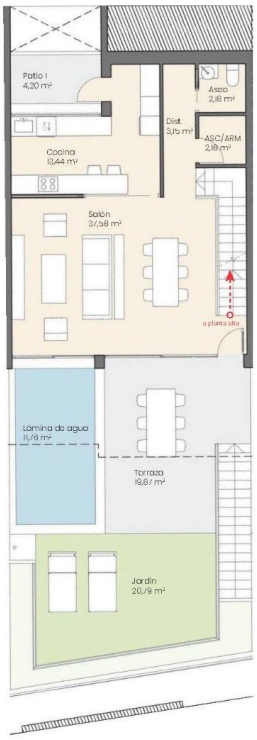




ESCALA 1:100/A3



Planta sótano



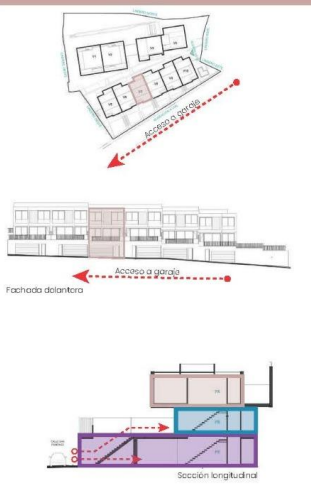
Planta baja



Planta primera



VIVIENDA 7



Superficie útil cerrada de vivienda Pl. Sótano	131,48 m²
Superficie const. cerrada de vivienda Pl. Sótano	147,08 m²
Superficie útil cerrada de vivienda Pl. Baja	58,53 m²
Superficie const. cerrada de vivienda Pl. Baja	67,48m²
Superficie útil cerrada de vivienda Pl. Alta	58,34 m²
Superficie const. cerrada de vivienda Pl. Alta	75,98 m²
Superficie de jardín	20,79 m²
Superficie útil cerrada TOTAL de vivienda	248,35 m²
Superficie const. cerrada TOTAL de vivienda	290,52 m²
Superficie útil de vivienda Decreto 2 8/2005	273,19 m²
Superficie const. de vivienda Decreto 2 8/200	315,36 m²

por el que se aprueba el Reglamento de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía