Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Luksusowe mieszkania na parterze i penthouse'y w nowym osiedlu Elviria Hills we wschodniej części Marbelli

Penthouse - Rynek pierwotny

790 000 euro	160 m^2	3 pokoje	2026	2 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1818
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pokój gier
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Solarium
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywne, nowoczesne domy w otoczeniu natury

Odkryj ekskluzywne, nowe osiedle mieszkaniowe składające się z 88 nowoczesnych domów, położone na szczycie wzgórza Elviria, jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic mieszkaniowych we wschodniej części Marbelli. Projekt oferuje do wyboru mieszkania na parterze z 2, 3 i 4 sypialniami oraz prywatnymi ogrodami, a także spektakularne penthouse'y z prywatnymi tarasami słonecznymi. Każdy dom jest rozplanowany na 2 poziomach, a wybrane nieruchomości oferują również możliwość dodania prywatnego basenu.

Zaprojektowana z myślą o wyrafinowanym i elastycznym stylu życia architektura łączy w sobie czyste linie, elegancki, nowoczesny design oraz płynne połączenie przestrzeni wewnętrznych i zewnętrznych. Zainspirowane równowagą, funkcjonalnością i ponadczasowym pięknem, każda nieruchomość została starannie wkomponowana w naturalne otoczenie, tworząc spokojną i ekskluzywną śródziemnomorską atmosferę.

Doskonała lokalizacja w Elvirii, we wschodniej części Marbelli

Elviria to jedna z najbardziej pożądanych dzielnic mieszkaniowych Marbelli, znana z zielonego otoczenia, pięknych plaż, wysokiej jakości usług oraz doskonałego wyboru restauracji, sklepów i obiektów rekreacyjnych. Pomimo spokojnej lokalizacji na zboczu wzgórza osiedle znajduje się zaledwie kilka minut jazdy samochodem od wybrzeża i wszystkich udogodnień niezbędnych na co dzień.

Supermarkety, restauracje i lokalne sklepy w Elvirii oraz plaże we wschodniej części Marbelli znajdują się około 3 km od osiedla, w tym popularne kluby plażowe i nadmorskie lokale. Centrum miasta Marbella znajduje się w odległości około 15 km, a do Puerto Banús można dojechać w około 25 km.

Okolica ta jest również doskonałym miejscem dla miłośników golfa – pola golfowe Santa Maria Golf i Greenlife Golf znajdują się w odległości około 3–5 km, Rio Real Golf około 12 km, a kilka innych prestiżowych pól golfowych znajduje się w niewielkiej odległości samochodem.

Wyjątkowe udogodnienia wspólne

Ta prywatna, ogrodzona społeczność została zaprojektowana z myślą o promowaniu dobrego samopoczucia, życia towarzyskiego i bliskiego kontaktu z naturą. Mieszkańcy mogą korzystać z rozległych, zadbanych ogrodów i ścieżek spacerowych, czterech basenów wspólnych wkomponowanych w otoczenie, spa oraz nowoczesnej, w pełni wyposażonej siłowni.

Kompleks obejmuje również wydzielone strefy relaksu i wellness, a także stylową przestrzeń coworkingową, idealną dla nabywców pragnących połączyć pracę zdalną ze śródziemnomorskim stylem życia.

Wysokiej jakości domy z ekskluzywnymi udogodnieniami

Nieruchomości wyróżniają się przestronnym rozkładem pomieszczeń, dużymi oknami i obszernymi

prywatnymi tarasami zaprojektowanymi tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło i cieszyć się otwartymi widokami. Najwyższej jakości materiały i eleganckie wykończenia tworzą wyrafinowane wnętrza, w których komfort łączy się ze współczesnym designem.

Wyposażenie obejmuje designerskie kuchnie wyposażone w wysokiej jakości sprzęt AGD, wielkoformatowe podłogi z płytek porcelanowych, najwyższej jakości elementy stolarskie oraz doskonałą efektywność energetyczną. Mieszkania posiadają również ogrzewanie podłogowe w całym budynku, w pełni zainstalowaną klimatyzację kanałową, system aerotermiczny do podgrzewania ciepłej wody użytkowej oraz kominek.

Wyjątkowy styl życia we wschodniej części Marbelli

Te ekskluzywne, nowo wybudowane mieszkania na parterze i penthouse'y stanowią idealne połączenie współczesnej architektury, naturalnego otoczenia, udogodnień najwyższej klasy oraz doskonałej lokalizacji w Marbelli. Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, domu wakacyjnego, czy też wysokiej jakości inwestycji na Costa del Sol, ta inwestycja stanowi wyjątkową okazję do cieszenia się prywatnością, designem i dobrym samopoczuciem w dzielnicy Elviria.

(752)



































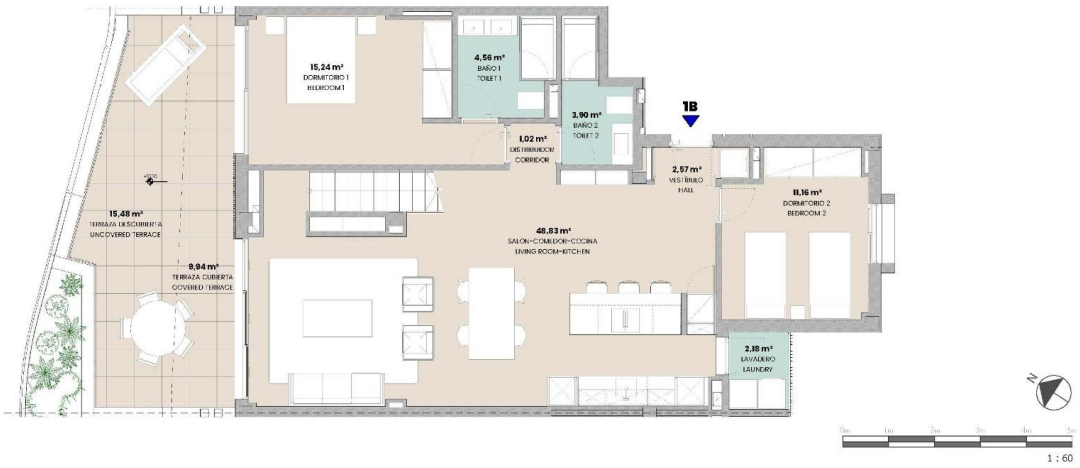






PENTHOUSE

BUILDING 1 - 1 - B



SUPERFICIE ÚTIL
USEFUL AREA

Vivienda	99,49 m²
Terraza	87,21 m²
Total superficie útil	186,70 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
BUILT AREA

Vivienda cerrada	119,83 m²
Terraza	33,28 m²
Solarium	96,53 m²
Total superficie construida	249,64 m²

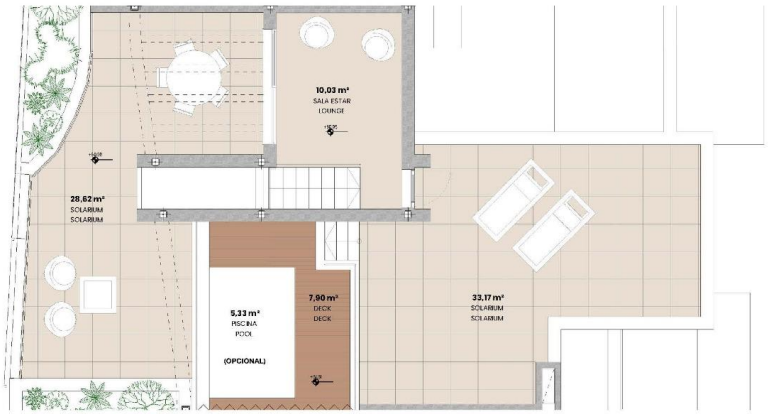
Piscina	5,33 m²
Deck	7,90 m²
Superficie Útil D.218/2005	**109,43 m²**
USEFUL AREA	
Superficie Construida	**162,93 m²**
D.218/2005 BUILT AREA	



El presente documento es de caracter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución.
El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.

SOLARIUM LEVEL

BUILDING 1 - 1 - B



1 : 60

SUPERFICIE ÚTIL
USEFUL AREA

Vivienda	99,49 m²
Terraza	87,21 m²
Total superficie útil	186,70 m²

SUPERFICIE CONSTRUIDA
BUILT AREA

Vivienda cerrada	119,83 m²
Terraza	33,28 m²
Solarium	96,53 m²
Total superficie construida	249,64 m²

Piscina	5,33 m²
Deck	7,90 m²
Superficie Útil D.218/2005 USEFUL AREA	**109,43 m²**
Superficie Construida D.218/2005 BUILT AREA	**162,93 m²**



El presente documento es de caracter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución.
El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.







