Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





LUKSUSOWE MIESZKANIA W SAN PEDRO DE ALCÁNTARA

Penthouse - Rynek pierwotny

1 260 000 euro	126 m^2	4 pokoje	2024	

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0416
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2024
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywny kompleks luksusowych mieszkań. Mieszkania i penthouse'y z 2 do 4 sypialniami, z przestronnymi wnętrzami o powierzchni do 195 m2 i wspaniałymi tarasami o powierzchni do 189 m2. Klimatyzacja z ogrzewaniem aerotermalnym, wyposażone kuchnie, wbudowane szafy, obszerne garderoby, przestronne sypialnie z oknami sięgającymi od podłogi do sufitu prowadzącymi na tarasy, dzięki czemu Twój nowy dom będzie zalany śródziemnomorskim światłem. Domy łączą w sobie luksus i funkcjonalność, stanowiąc przykład doskonałości i zdrowego, zrelaksowanego stylu życia.

Przestrzenie wspólne są radością dla duszy: bujne ogrody, przestrzeń coworkingowa, punkty ładowania pojazdów elektrycznych, kryty basen z podgrzewaną wodą, odkryty basen ze słoną wodą oraz w pełni wyposażona siłownia i spa. W pełni ogrodzony kompleks z wejściem bezpieczeństwa i punktem kontrolnym.

Godna pozazdroszczenia lokalizacja obok wysadzanej palmami promenady, w odległości spaceru od nadmorskiego miasta San Pedro de Alcántara i jego szerokiej gamy udogodnień. Bardzo blisko Puerto Banús i Złotej Mili Marbelli. Łatwy dostęp do autostrady, a lotnisko w Maladze oddalone jest o zaledwie 40 minut.

Wyobraź sobie, że budzisz się rano i wybierasz się na spokojny spacer, aby podziwiać wschód słońca nad Morzem Śródziemnym. Średnia temperatura 20°C i ponad 300 słonecznych dni w roku. Budzenie się w ciepłym śródziemnomorskim słońcu prawie każdego dnia w roku... Czego chcieć więcej?

(752)

















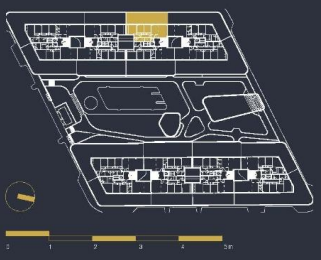







COWORKING





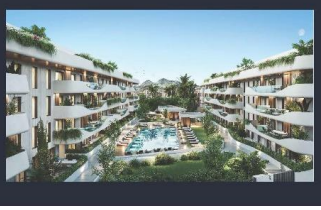
BLOQUE 2 - PORTAL 2 - VIVIENDA ÁTICO B

SUPERFICIES ÚTILES Y CONSTRUIDAS

- Sup. Útil Interior Vivienda	80,98 m²
- Sup. Útil Terraza Cubierta	15,93 m²
- Sup. Útil Terraza Descubierta	55,63 m²
- Sup. Útil Total Vivienda	152,53 m²
- Sup. Cons. Int. Vivienda + zzcc	117,17 m²
- Superficie Construida Total (interior + exterior + zzcc)	189,46 m²

CUADRO DE SUPERFICIES 218/2005

- Superficie Útil Decreto 218/2005	89,07 m²
- Superficie Construida Decreto 218/2005	126,66 m²



■ AVISO:
El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución.
El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.