Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Luksusowe nowe apartamenty i penthouse'y w Rio Real Marbella w pobliżu plaży

Penthouse - Rynek pierwotny

1 580 000 euro	104 m^2	3 pokoje	2026	

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1523
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Solarium
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesne domy w jednej z najbardziej ekskluzywnych dzielnic Marbelli

Ta wyjątkowa nowa inwestycja składa się z zaledwie 16 ekskluzywnych rezydencji z 2 i 3 sypialniami, zaprojektowanych w nowoczesnym stylu, który stawia na komfort, przestronność i kontakt z naturą. Położony w prestiżowej dzielnicy Rio Real Golf, zaledwie 1 km od morza, ten kompleks mieszkaniowy oferuje wyjątkowy styl życia w jednej z najbardziej pożądanych lokalizacji na Costa del Sol.

Rio Real to spokojna i elegancka dzielnica mieszkaniowa znana z bujnej zieleni, prywatności i bliskości centrum Marbelli. Osiedle znajduje się obok słynnego pola golfowego Rio Real i w pobliżu przyszłego kurortu Four Seasons Marbella, co jeszcze bardziej podniesie wartość i ekskluzywność okolicy.

Jasne domy z dużymi tarasami, ogrodami i prywatnymi basenami

Projekt oferuje różnorodne typy nieruchomości dostosowane do różnych stylów życia. Kupujący mogą wybierać spośród penthouse'ów z prywatnymi tarasami o powierzchni do 200 m2, niektóre z prywatnymi basenami, apartamentów na środkowych piętrach z przestronnymi tarasami oraz domów na parterze z prywatnymi ogrodami, a niektóre z prywatnymi jacuzzi. Wszystkie nieruchomości zostały zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło, otwarte przestrzenie i panoramiczne widoki.

Każdy dom obejmuje:

- W pełni zainstalowaną klimatyzację kanałową
- Ogrzewanie podłogowe zasilane technologią aerotermiczną
- Drzwi wejściowe z zabezpieczeniem
- Pakiet automatyki domowej z jednostką sterującą, czujnikiem wejściowym, czujnikiem klimatu i sterowaniem oświetleniem salonu
- 1 lub 2 miejsca parkingowe i 1 pomieszczenie gospodarcze

Układ pomieszczeń zapewnia płynne przejście między przestrzenią wewnętrzną a zewnętrzną, idealne do cieszenia się śródziemnomorskim klimatem przez cały rok.

Najwyższej klasy udogodnienia wspólne dla podwyższonego standardu życia

Mieszkańcy mają dostęp do starannie zaprojektowanych, luksusowych udogodnień, które zwiększają komfort i dobre samopoczucie. Należą do nich wspólny basen, solarium, spa, sauna, w pełni wyposażona siłownia, podziemne garaże i pomieszczenia magazynowe. Każdy szczegół przestrzeni wspólnych został zaprojektowany tak, aby zapewnić prywatną atmosferę w stylu kurortu.

Doskonała lokalizacja w pobliżu pola golfowego, plaż i centrum Marbelli

Plaża Los Monteros 1 km

Pole golfowe Rio Real 0,5 km

Centrum Marbelli 4 km

Puerto Banus 10 km

Lotnisko w Maladze 50 km

Marina Cabopino 12 km

Lokalizacja ta zapewnia idealną równowagę między spokojem a łatwym dostępem do plaż, restauracji, sklepów i tętniącego życiem towarzyskiego centrum Marbelli.

Inteligentna inwestycja w luksusowe nieruchomości w Marbelli

Ta inwestycja to nie tylko miejsce do życia, ale także wyjątkowa okazja do zainwestowania w nieruchomość, która łączy w sobie najnowocześniejszą architekturę, naturalne środowisko i luksusowe udogodnienia w jednej z najbardziej obiecujących dzielnic Marbelli.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatną wizytę w tych ekskluzywnych domach w Rio Real Marbella.

(752)








SOLARIUM



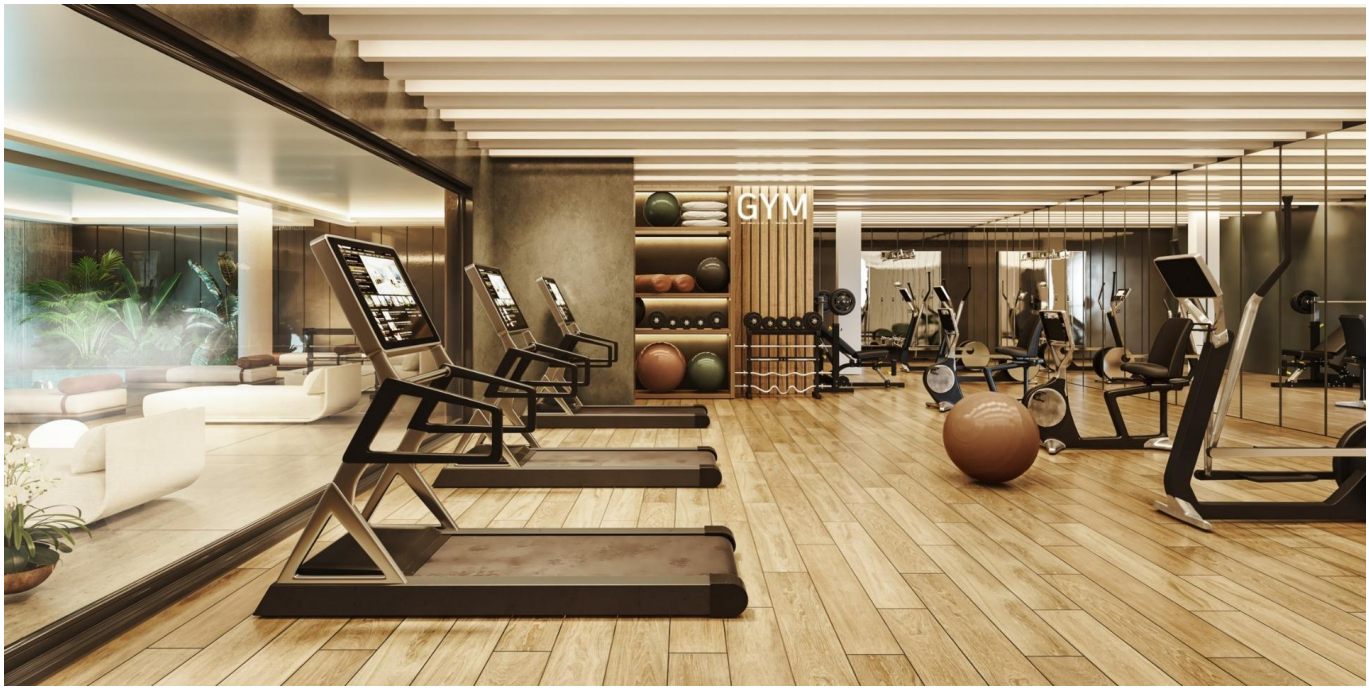








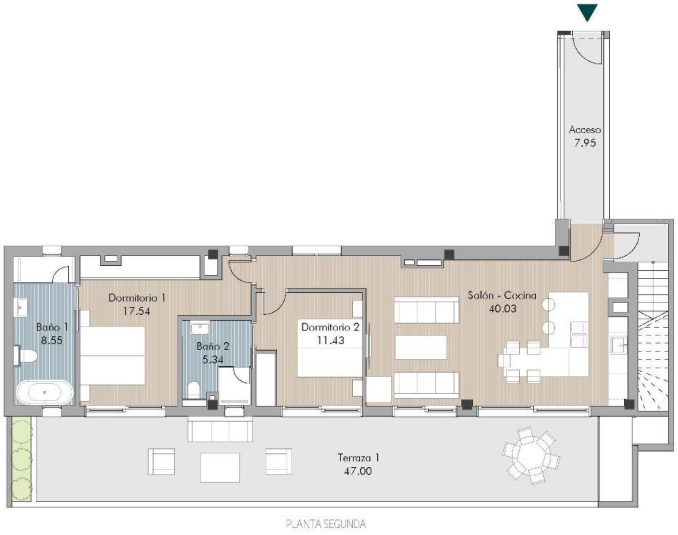



GYM

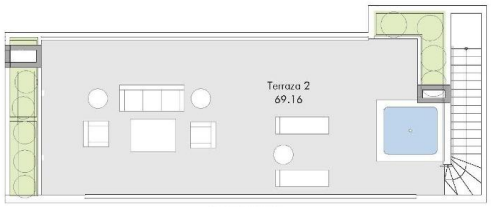

SPA


P-1





PLANTA SEGUNDA

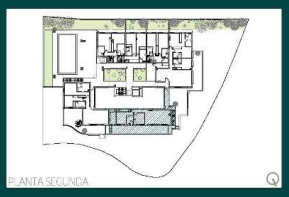


PLANTA TERCERA

V8

Planta segunda y tercera

AVISO:
El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.



PLANTA SEGUNDA

VIVIENDA 8

2 DORMITORIOS

SUPERFICIES:

- SUP. CONSTRUIDA PROPIA: ..... 104,23 m²
- SUP. CONSTRUIDA EXTERIOR: ..... 143,38 m²
- SUP. CONSTRUIDA TOTAL: ..... 291,90 m²

(Incl. p/p 2.2.C.C.)



escala gráfica

0 1 2 3 4

Septiembre 2025