

Luksusowe nowe apartamenty w Esteponie – nowoczesne życie blisko Morza Śródziemnego

Apartament - Rynek pierwotny

572 000 euro


130 m²


3 pokoje


2025



SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0967
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Klimatyzacja
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywna inwestycja mieszkaniowa w Las Mesas

Odkryj ekskluzywną nową inwestycję w Esteponie, oferującą 74 nowoczesne apartamenty w czterech budynkach z 2, 3 i 4 sypialniami. Zaprojektowany dla osób poszukujących komfortu, prywatności i śródziemnomorskiego stylu życia, ten kompleks mieszkaniowy oferuje przestronne tarasy, wspaniałe obszary wspólne i najwyższej klasy udogodnienia.

Położone w Las Mesas, zaledwie 1 km od plaży, to uprzywilejowane miejsce zapewnia zapierające dech w piersiach widoki na morze i góry, a jednocześnie znajduje się blisko tętniącego życiem centrum miasta Estepona.

Udogodnienia premium i przestrzenie zewnętrzne

Ta współczesna inwestycja została zaprojektowana tak, aby zmaksymalizować życie na świeżym powietrzu i w pełni wykorzystać wyjątkowy klimat Costa del Sol. Mieszkańcy będą mogli cieszyć się

Odkryte baseny dla dorosłych i dzieci.

Ogrzewany kryty basen, umożliwiający pływanie przez cały rok.

Ogrody krajobrazowe z putting green dla relaksu i wypoczynku.

Siłownia i przestrzeń coworkingowa zapewniająca kondycję i produktywność.

Pomieszczenie socjalne z kuchnią, idealne na spotkania i imprezy społecznościowe.

Każdy dom obejmuje prywatne miejsce parkingowe i komórkę lokatorską, zapewniając maksymalną wygodę.

Wysokiej jakości domy z najnowocześniejszym designem

Styl architektoniczny tego osiedla łączy śródziemnomorską tradycję z nowoczesnym designem.

Kluczowe cechy tych nowo wybudowanych apartamentów w Esteponie obejmują:

- Przestronne tarasy z płynną integracją wewnątrz i na zewnątrz.
- W pełni wyposażone kuchnie z urządzeniami Siemens/Bosch.
- System klimatyzacji do ogrzewania i chłodzenia.
- Wysokiej jakości stolarka aluminiowa z izolacją termiczną i podwójnymi szybami.
- Luksusowe łazienki z brodzikami z żywicy, szklanymi ekranami i zintegrowanymi toaletkami.
- Wzmocnione drzwi antywłamaniowe dla lepszej ochrony.
- Jednostki penthouse oferujące spektakularne panoramiczne widoki.

Doskonała lokalizacja w Esteponie

Położone w jednym z najbardziej poszukiwanych obszarów Estepony, Las Mesas zapewnia idealną równowagę między spokojnym życiem a łatwym dostępem do niezbędnych udogodnień. Ciesz się

bliskością:

- Estepona Marina - 1,5 km (5 min)
- Centrum Estepony - 2 km (7 min)
- Marbella - 30 km (25 min)
- Międzynarodowe lotnisko w Maladze - 80 km (50 min)
- Pola golfowe i kluby polo w Sotogrande - 35 km (30 min)
- Luksusowe sklepy i wykwintne restauracje w Puerto Banús - 25 km (20 min)

Doświadcz tego, co najlepsze na Costa del Sol

Ta nowa inwestycja w Esteponie oferuje idealne połączenie luksusu, komfortu i doskonałej lokalizacji. Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, domu wakacyjnego, czy solidnej inwestycji, te apartamenty zapewniają niezrównaną wartość w jednym z najbardziej pożądanym nadmorskich miejsc w Hiszpanii.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie!

752



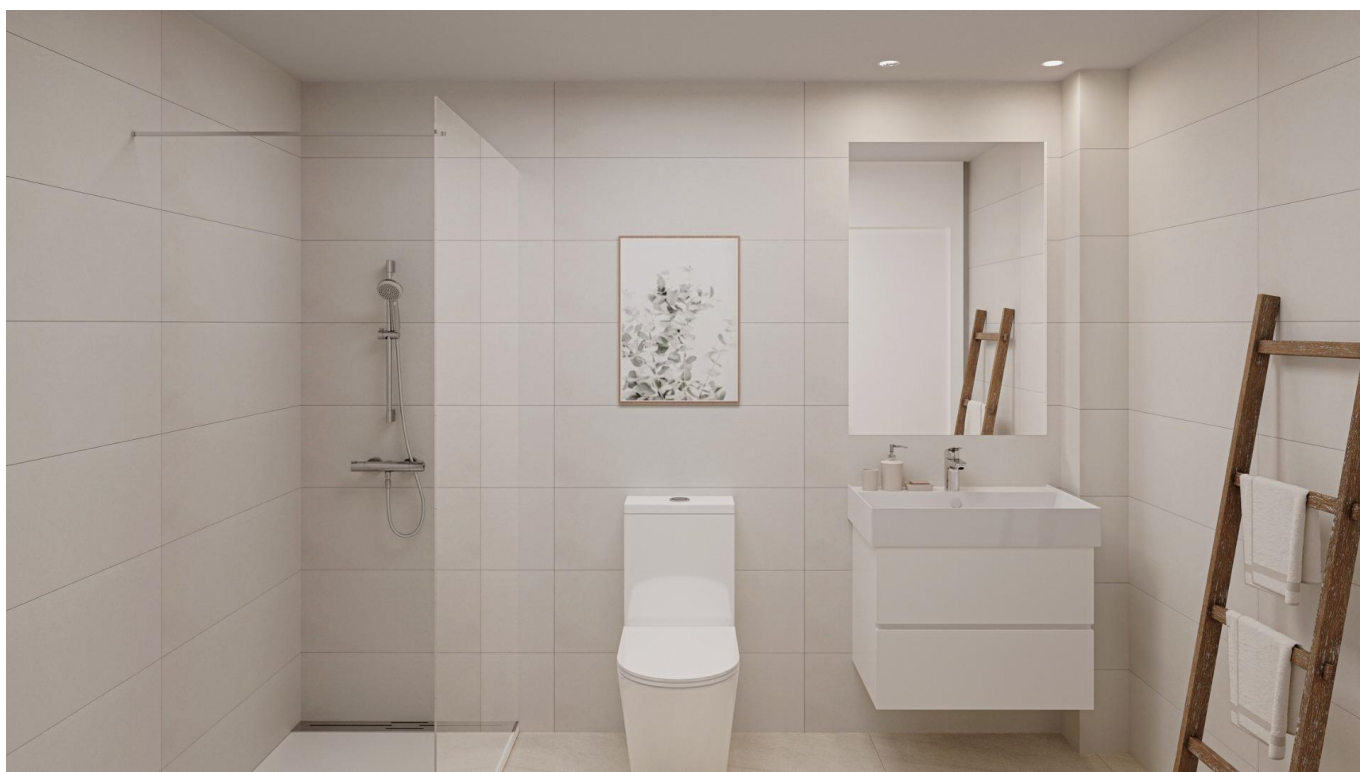




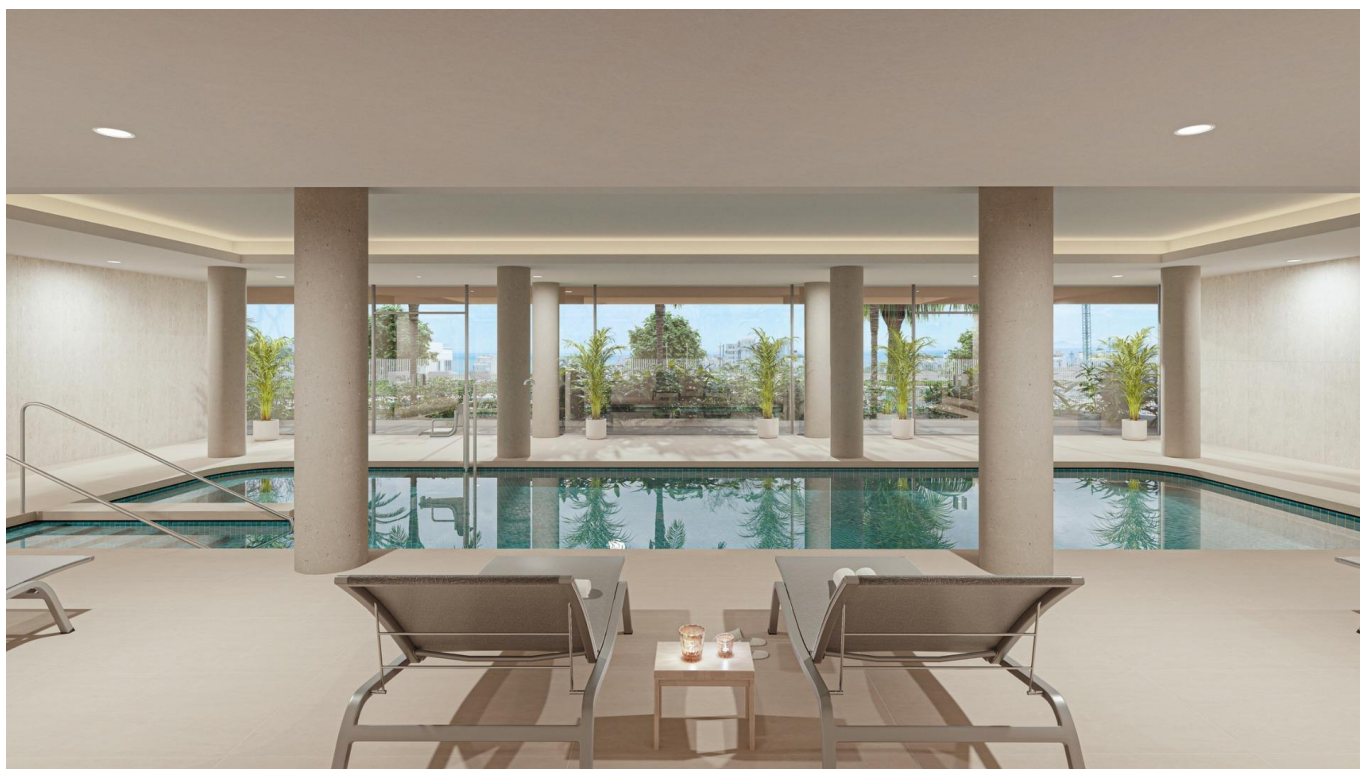
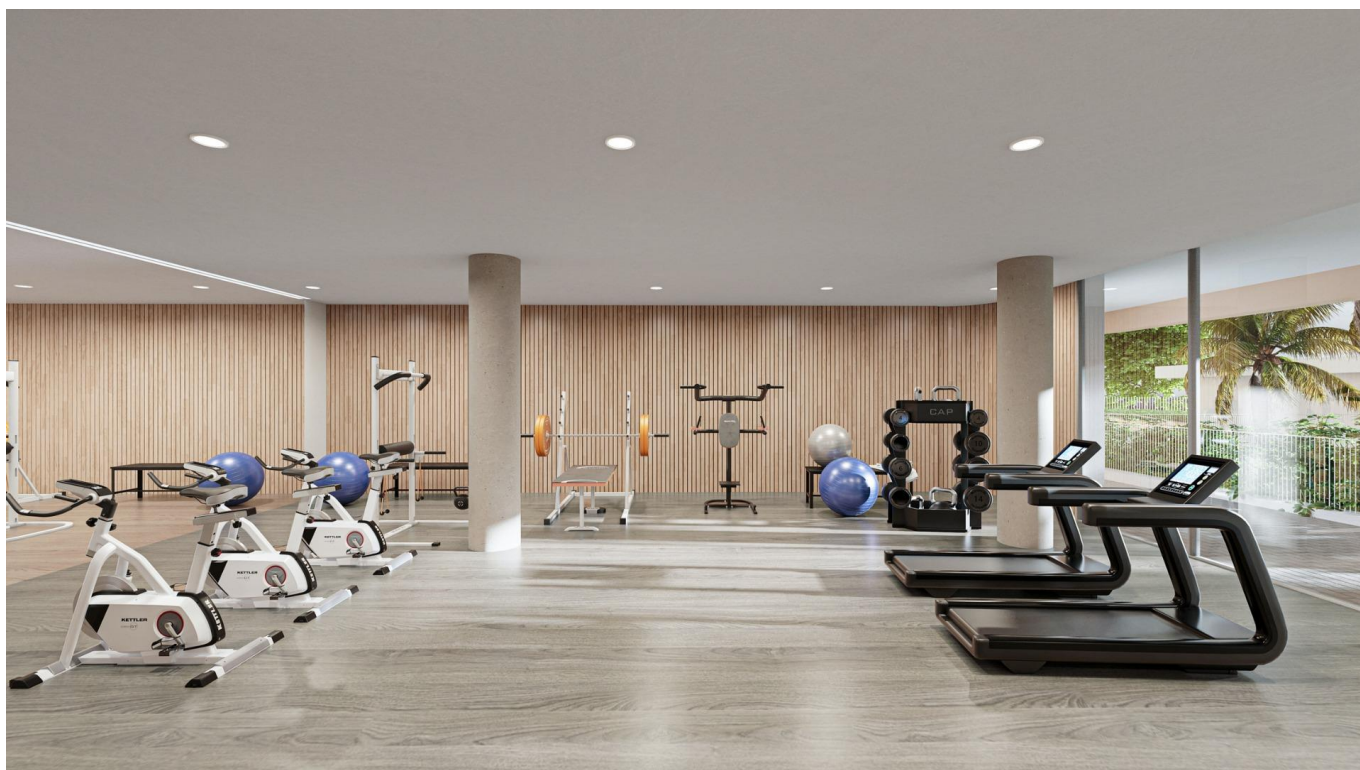














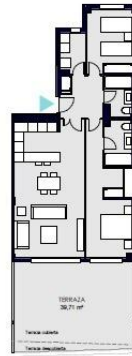






Documentación informativa en carácter contractual y meramente ilustrativa sujeta a modificaciones necesarias por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y por tanto son objeto de verificación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido, los acabados, calidades, colores, equipamiento, aparatos sanitarios y muebles de cocina son una aproximación meramente representativa y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades. La certificación energética se corresponde con la establecida en proyecto en trámite.

Toda la información y entrega de documentación se llevará a cabo conforme a lo dispuesto en el Real Decreto 515/1989 y demás normas que pudieran complementario ya sean de carácter estatal o autonómico.



Viv. 48 Bloque 4A Esc. 8 P01-B

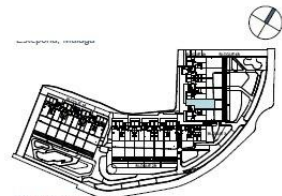


Superficies Vivienda 2D

Superficie útil interior	83,94 m ²
Superficie construida interior	97,13 m ²
Superficie libre de uso privado	30,71 m ²

DECRETO 218/2005

Superficie útil	92,33 m ²
Superficie construida	130,48 m ²



Planta general



Sección

V03 DICIEMBRE 2023



