Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





# Luksusowe nowe domy w zabudowie szeregowej w Río Real, Marbella

Dom szeregowy - Rynek pierwotny

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 1 890 000 euro | 217 $m^2$ | 5 pokojów | 2024 | 1.4 km |

## SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0826
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2024
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 5
- Ilość toalet: 0

## UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Solarium
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywna społeczność z udogodnieniami premium

Położona w prestiżowej dzielnicy Río Real w Marbelli, ta oszałamiająca inwestycja oferuje 27 kamienic i domów w zabudowie bliźniaczej, zaprojektowanych tak, aby zapewnić idealne połączenie luksusu i komfortu. Te bogate domy oferują przestronne wnętrza, prywatne ogrody i prywatne baseny na dachu z tarasami słonecznymi, a wszystko to uzupełnione spektakularnymi widokami na Morze Śródziemne.

Solarium na piętrze z prywatnym basenem i tarasem słonecznym to idealne miejsce na relaks i cieszenie się wspaniałym słońcem Marbelli.

Elegancki projekt i układ

Każda kamienica ma wielopoziomową konstrukcję, dzięki czemu można w pełni cieszyć się panoramicznym widokiem na morze z różnych punktów nieruchomości. Dostępne są dwie opcje układu, do wyboru są domy z 4 lub 5 sypialniami rozmieszczone w piwnicy, na parterze, na pierwszym piętrze i w solarium. Rozległe wnętrza charakteryzują się wysokiej klasy wykończeniami, dużymi oknami i otwartym planem, płynnie łącząc wewnętrzne i zewnętrzne przestrzenie mieszkalne. Każdy dom obejmuje również prywatny garaż podziemny dla dodatkowej wygody.

Światowej klasy udogodnienia w doskonałej lokalizacji

Kompleks został zaprojektowany z naciskiem na dobre samopoczucie i wypoczynek, oferując szereg wspólnych udogodnień, w tym:

- Odkryty basen otoczony bujnymi ogrodami.
- W pełni wyposażona siłownia do prowadzenia aktywnego trybu życia.
- Sauna i łaźnia turecka dla maksymalnego relaksu.
- Gabinet masażu poprawiający samopoczucie. Przestrzeń do pracy zespołowej.
- Ścieżki spacerowe zapewniające łatwy dostęp do wszystkich domów.

Bliskość kluczowych punktów zainteresowania

Położona zaledwie 5 minut od dziewiczej plaży Río Real, społeczność ta zapewnia bliskość niektórych z najbardziej poszukiwanych atrakcji i udogodnień Marbelli:

- Centrum miasta Marbella: 10 km
- Przystań Puerto Banús: 16 km
- Klub golfowy Santa Clara: 3 km
- Centrum handlowe La Cañada: 8 km
- Lotnisko w Maladze: 50 km

Ta wyjątkowa lokalizacja łączy spokój Río Real z łatwym dostępem do tętniącego życiem stylu życia Marbelli, słynącego z wyśmienitej kuchni, ekskluzywnych sklepów i światowej klasy opcji rekreacyjnych.

Domy gotowe do zamieszkania

Te kamienice są gotowe do zamieszkania, oferując możliwość natychmiastowego cieszenia się niezrównanym stylem życia w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Marbelli.

Zaplanuj oglądanie już dziś

Odkryj idealne połączenie luksusu, komfortu i wygody w Río Real. Skontaktuj się z nami już teraz, aby umówić się na wizytę i zapewnić sobie wymarzony dom w Marbelli!

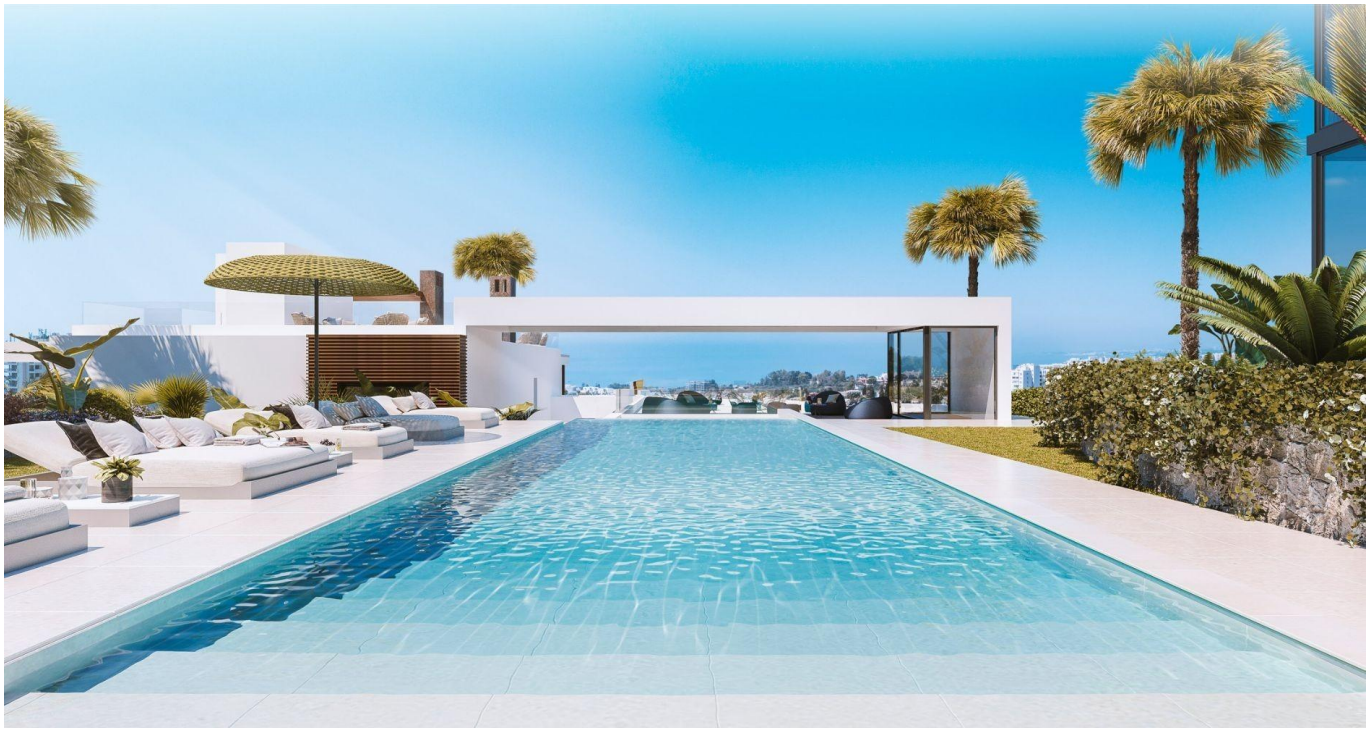
(752)








Non-contractual, non-binding advertising image.









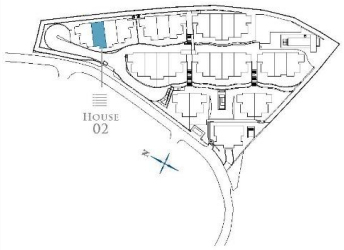






# 2
## Floor Plan

### FLOORS
- HOUSE TWO -





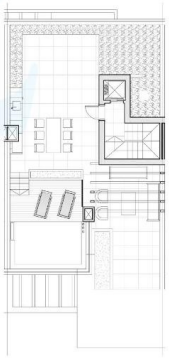

- BASEMENT -



- GROUND FLOOR -



- FIRST FLOOR -



- ROOF FLOOR -

TOTAL USEFUL AREA:
**227,95 m²**

TOTAL USEFUL AREA
ACCORDING TO RD 218/2005:
**250,75 m²**

BUILT AREA

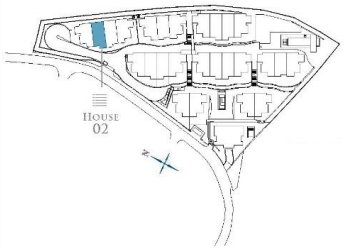
| | |
|---|---|
| LIVING AREA | 210,25 m² |
| TERRACES | 144,95 m² |
| BASEMENT | 63,32m² |
| PRIVATE GARDEN | 16,00 m² |
| TOTAL BUILT AREA: | 434,52 m² |

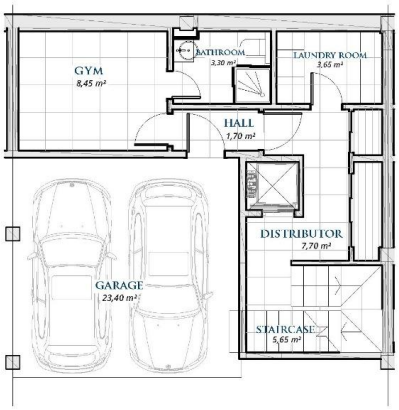
# 2

## FLOOR PLAN

## BASEMENT

- HOUSE TWO -




### BASEMENT

| | |
|---|---|
| BASEMENT | 39,67 m² |
| GARAGE | 23,65 m² |
| TOTAL BUILT AREA: | 63,32 m² |

* Basements are subject to modifications due to installation requirements.

GRAPHIC SCALE 1:100

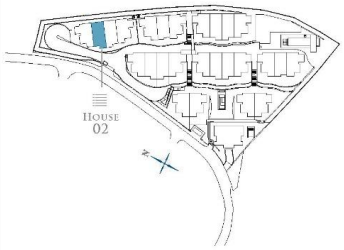
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

# 2

## Floor Plan

## GROUND FLOOR

- HOUSE TWO -







### GROUND FLOOR

| | |
|---|---|
| Living Area | 98,25 m² |
| Terrace | 38,40 m² |
| TOTAL BUILT AREA: | 136,65 m² |

GRAPHIC SCALE 1:100

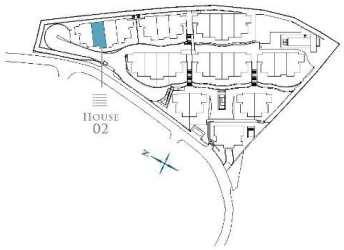
1 2 3 4 5 6 7 8 9

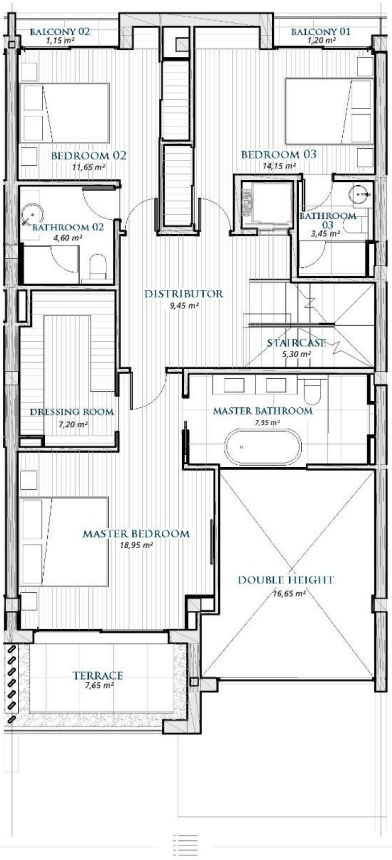
# 2

## Floor Plan

## FIRST FLOOR

- HOUSE TWO -




### FIRST FLOOR

| | |
|---|---|
| Living Area | 100,00 m² |
| Terrace | 10,50 m² |
| TOTAL BUILT AREA: | 110,50 m² |

GRAPHIC SCALE 1:100

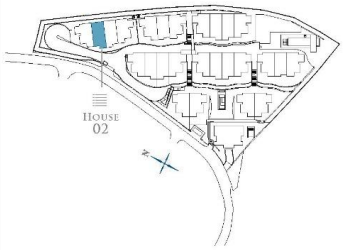
1 2 3 4 5 6 7 8 9

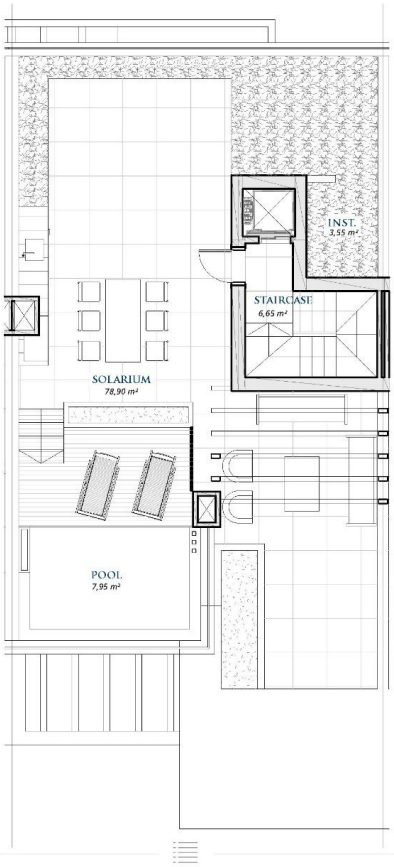
# 2

## Floor Plan

## ROOF FLOOR

- HOUSE TWO -




ROOF FLOOR

| | |
|---|---|
| Closed Area | 12,00 m² |
| Terrace | 96,05 m² |
| TOTAL BUILT AREA: | 108,05 m² |

GRAPHIC SCALE 1:100

1 2 3 4 5 6 7 8 9






22
21


cortado





















































