Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Luksusowe nowe domy w zabudowie szeregowej w Río Real, Marbella

Villa - Rynek pierwotny

4 950 000 euro	983 m^2	7 pokojów	2025	1.4 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1778
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 8
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Solarium
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywna społeczność z udogodnieniami premium

Położona w prestiżowej dzielnicy Río Real w Marbelli, ta oszałamiająca inwestycja oferuje 27 kamienic i domów w zabudowie bliźniaczej, zaprojektowanych tak, aby zapewnić idealne połączenie luksusu i komfortu. Te bogate domy oferują przestronne wnętrza, prywatne ogrody i prywatne baseny na dachu z tarasami słonecznymi, a wszystko to uzupełnione spektakularnymi widokami na Morze Śródziemne.

Solarium na piętrze z prywatnym basenem i tarasem słonecznym to idealne miejsce na relaks i cieszenie się wspaniałym słońcem Marbelli.

Elegancki projekt i układ

Każda kamienica ma wielopoziomową konstrukcję, dzięki czemu można w pełni cieszyć się panoramicznym widokiem na morze z różnych punktów nieruchomości. Dostępne są dwie opcje układu, do wyboru są domy z 4 lub 5 sypialniami rozmieszczone w piwnicy, na parterze, na pierwszym piętrze i w solarium. Rozległe wnętrza charakteryzują się wysokiej klasy wykończeniami, dużymi oknami i otwartym planem, płynnie łącząc wewnętrzne i zewnętrzne przestrzenie mieszkalne. Każdy dom obejmuje również prywatny garaż podziemny dla dodatkowej wygody.

Światowej klasy udogodnienia w doskonałej lokalizacji

Kompleks został zaprojektowany z naciskiem na dobre samopoczucie i wypoczynek, oferując szereg wspólnych udogodnień, w tym:

- Odkryty basen otoczony bujnymi ogrodami.
- W pełni wyposażona siłownia do prowadzenia aktywnego trybu życia.
- Sauna i łaźnia turecka dla maksymalnego relaksu.
- Gabinet masażu poprawiający samopoczucie. Przestrzeń do pracy zespołowej.
- Ścieżki spacerowe zapewniające łatwy dostęp do wszystkich domów.

Bliskość kluczowych punktów zainteresowania

Położona zaledwie 5 minut od dziewiczej plaży Río Real, społeczność ta zapewnia bliskość niektórych z najbardziej poszukiwanych atrakcji i udogodnień Marbelli:

- Centrum miasta Marbella: 10 km
- Przystań Puerto Banús: 16 km
- Klub golfowy Santa Clara: 3 km
- Centrum handlowe La Cañada: 8 km
- Lotnisko w Maladze: 50 km

Ta wyjątkowa lokalizacja łączy spokój Río Real z łatwym dostępem do tętniącego życiem stylu życia Marbelli, słynącego z wyśmienitej kuchni, ekskluzywnych sklepów i światowej klasy opcji rekreacyjnych.

Domy gotowe do zamieszkania

Te kamienice są gotowe do zamieszkania, oferując możliwość natychmiastowego cieszenia się niezrównanym stylem życia w jednej z najbardziej prestiżowych dzielnic Marbelli.

Zaplanuj oglądanie już dziś

Odkryj idealne połączenie luksusu, komfortu i wygody w Río Real. Skontaktuj się z nami już teraz, aby umówić się na wizytę i zapewnić sobie wymarzony dom w Marbelli!

(752)



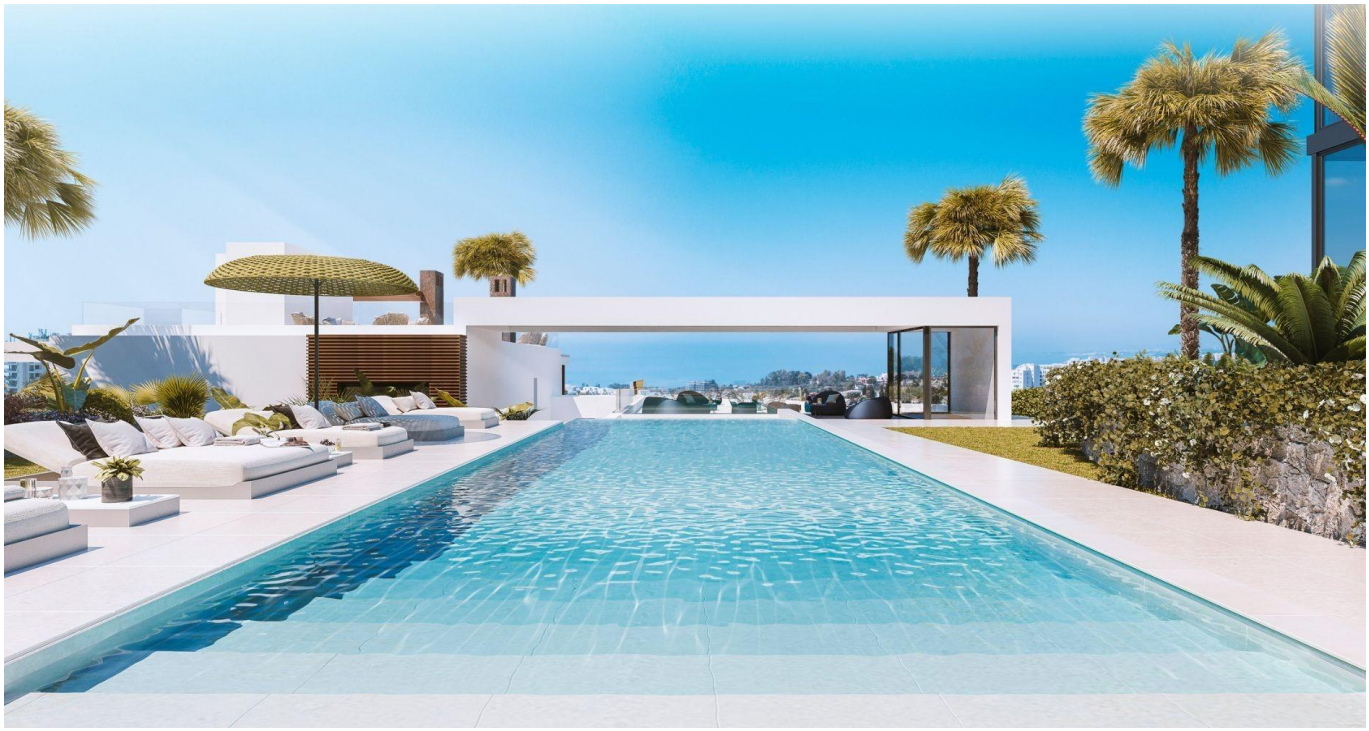









Non-contractual, non-binding advertising image.




















22
21


cortado









































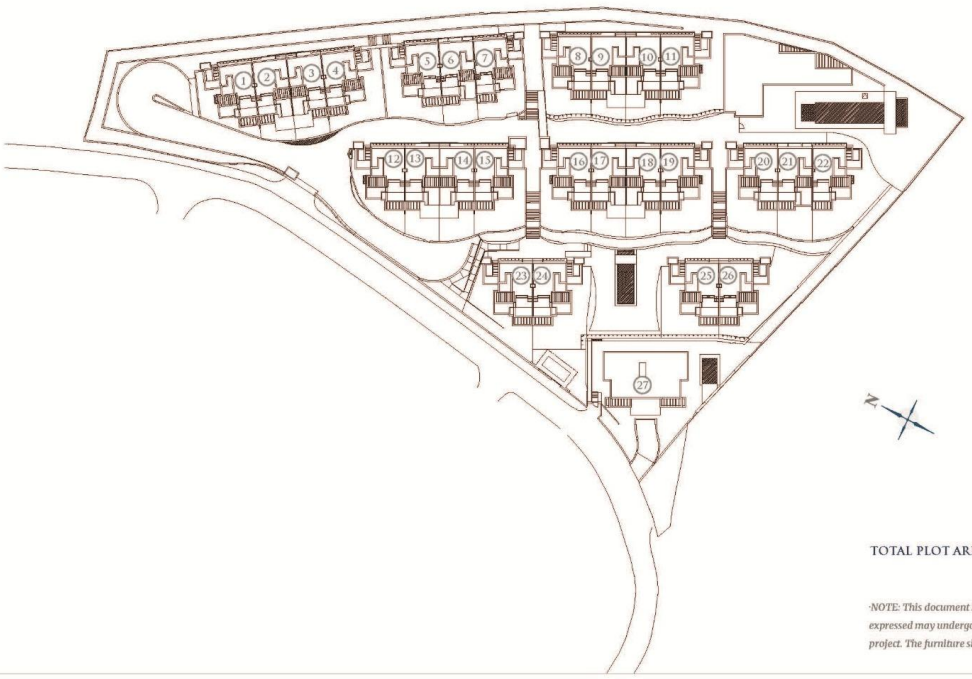








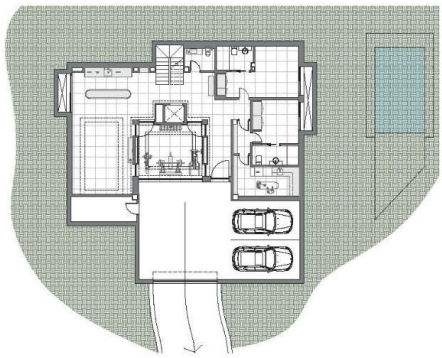




TOTAL PLOT AREA: 11.834,65 m²

·NOTE: This document is informative. The floor plans and areas expressed may undergo variations due to technical demands of the project. The furniture shown is not included being merely illustrative.

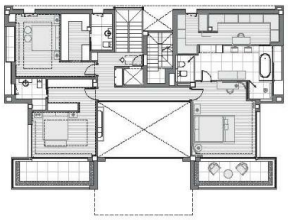
(*) This plan may be modified depending on progress of the development. The furniture shown is purely for decorative purposes. The project manager reserves the right to make the necessary changes for any possible functional, aesthetic and legal reasons, without this negatively affecting the quality of the construction. Illustrative dimensions.



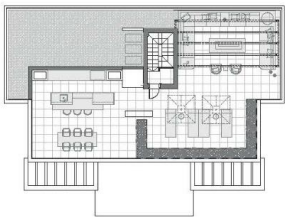
- BASEMENT -



- GROUND FLOOR -



- FIRST FLOOR -



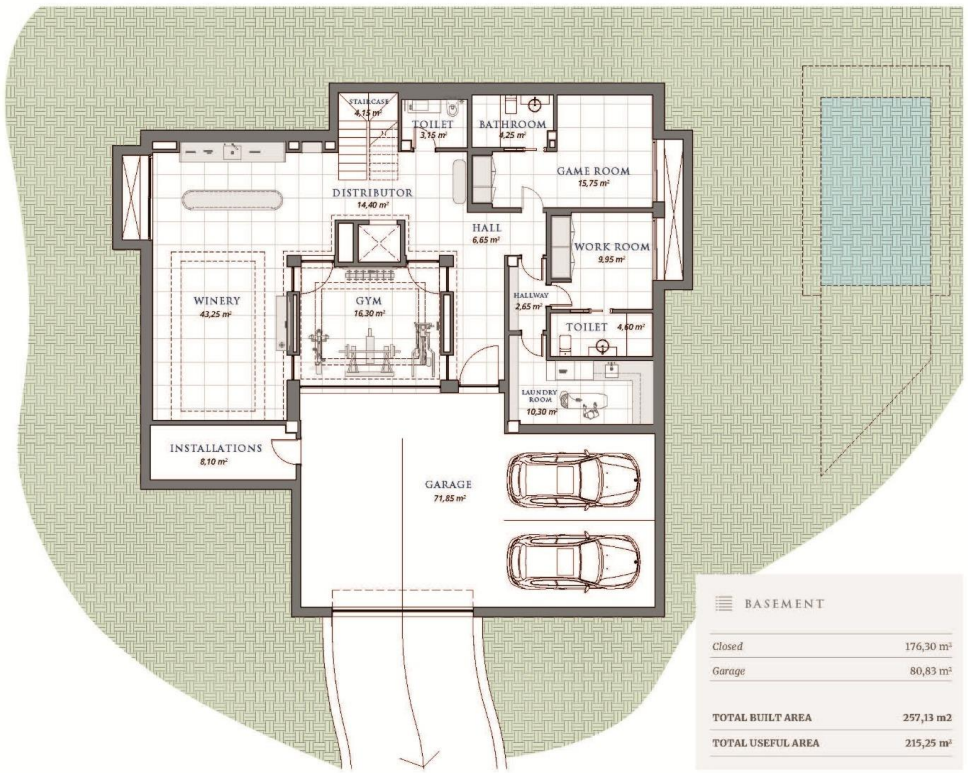
- ROOF FLOOR -

27 FLOORS

FLOORS

TOTAL USEFUL AREA		500,95 m²
TOTAL USEFUL AREA ACCORDING RD 218		551,05 m²
BUILT AREA	LIVING AREA	340,95 m²
	BASEMENT	257,13 m²
	TERRACES	385,72 m²
PRIVATE GARDEN		276,73 m²
TOTAL BUILT AREA		983,80 m²

(*) This plan may be modified depending on progress of the development. The furniture shown is purely for decorative purposes. The project manager reserves the right to make the necessary changes for any possible functional, aesthetic and legal reasons, without this negatively affecting the quality of the construction. Illustrative dimensions.



27 BASEMENT

BASEMENT

Closed	176,30 m²
Garage	80,83 m²
TOTAL BUILT AREA	**257,13 m2**
TOTAL USEFUL AREA	**215,25 m²**

(*) This plan may be modified depending on progress of the development. The furniture shown is purely for decorative purposes. The project manager reserves the right to make the necessary changes for any possible functional, aesthetic and legal reasons, without this negatively affecting the quality of the construction. Illustrative dimensions.

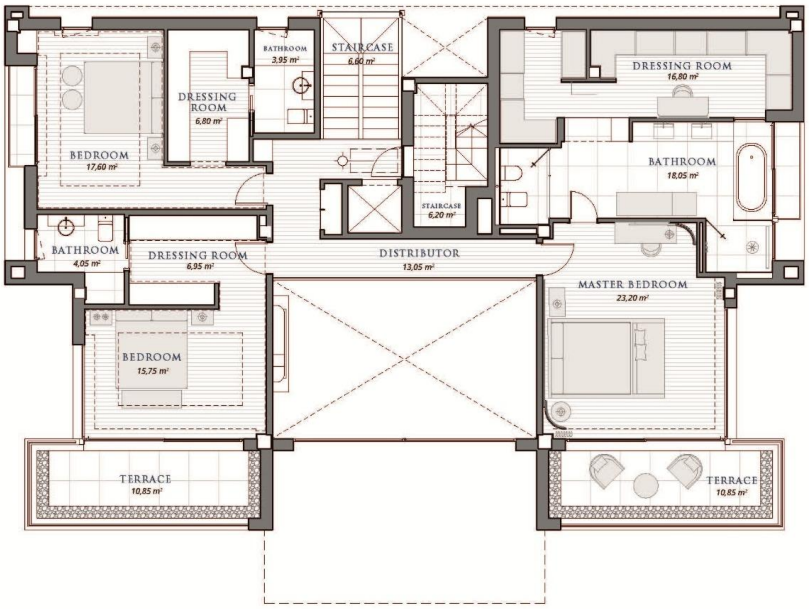


27 GROUND FLOOR

GROUND FLOOR

Closed	162,90 m²
Terrace	58,60 m²
Porches	98,37 m²
Pool	21,00 m²
TOTAL BUILT AREA	**319,87 m2**
TOTAL USEFUL AREA (INC. POOL)	**286,50 m²**

(*) This plan may be modified depending on progress of the development. The furniture shown is purely for decorative purposes. The project manager reserves the right to make the necessary changes for any possible functional, aesthetic and legal reasons, without this negatively affecting the quality of the construction. Illustrative dimensions.



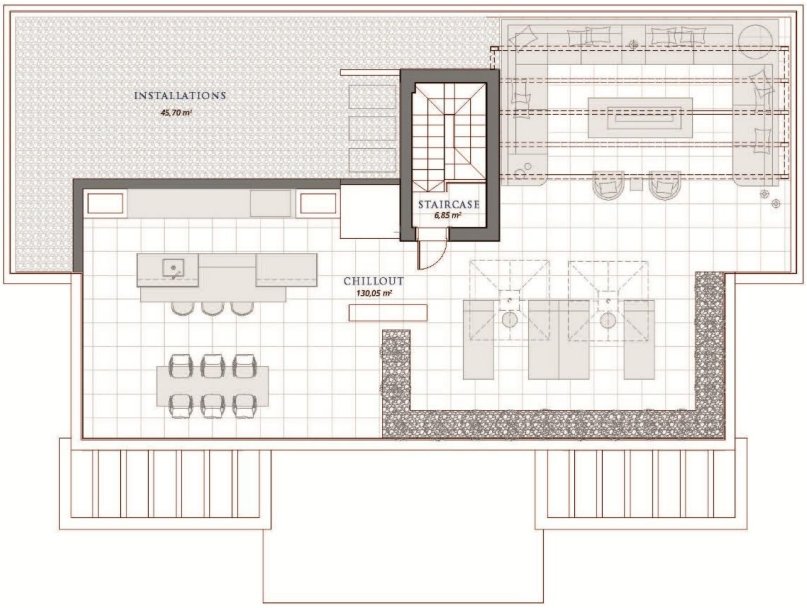
27 FIRST FLOOR

FIRST FLOOR

Closed	167,25 m²
Porche	5,00 m²
Terraces	25,60 m²

TOTAL BUILT AREA	**197,85 m²**
TOTAL USEFUL AREA	**163,30 m²**

(*) This plan may be modified depending on progress of the development. The furniture shown is purely for decorative purposes. The project manager reserves the right to make the necessary changes for any possible functional, aesthetic and legal reasons, without this negatively affecting the quality of the construction. Illustrative dimensions.



27 ROOF FLOOR

ROOF FLOOR

Closed	10,80 m²	**TOTAL BUILT AREA**	**208,95 m²**
Terraces	198,15 m²	**TOTAL USEFUL AREA**	**182,60 m²**

(*) This plan may be modified depending on progress of the development. The furniture shown is purely for decorative purposes. The project manager reserves the right to make the necessary changes for any possible functional, aesthetic and legal reasons, without this negatively affecting the quality of the construction. Illustrative dimensions.