Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Luksusowe nowe wille przy plaży w Puerto de Mazarrón

Villa - Rynek pierwotny

810 000 euro	182 m^2	4 pokoje	2025	20 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9214
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Jacuzzi
- Miejsce do grillowania
- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywne mieszkanie nad brzegiem morza w El Alamillo

Odkryj wyjątkową nową inwestycję obejmującą 11 luksusowych, niezależnych willi położonych w Puerto de Mazarrón, w prestiżowej dzielnicy El Alamillo, jednym z najbardziej pożądanych miejsc na wybrzeżu Costa Cálida. Ta ogrodzona społeczność oferuje bezpośredni dostęp do plaży i promenady, zapewniając idealne połączenie komfortu, ekskluzywności i śródziemnomorskiego stylu życia.

Przestronne wille z prywatnymi basenami i widokiem na morze

Każda willa położona jest na działce o powierzchni od 259 m2 i zaprojektowana w nowoczesnym stylu na czterech poziomach: piwnica, parter, pierwsze piętro i prywatne solarium. Domy posiadają 3 duże sypialnie i 3 łazienki (w tym łazienkę przy sypialni), dzięki czemu idealnie nadają się zarówno na stałe miejsce zamieszkania, jak i na wakacyjny wypoczynek.

Najważniejsze cechy:

- Prywatny basen o wymiarach 8 x 3,5 m
- Solarium na dachu z jacuzzi o wymiarach 2 x 2 m, letnią kuchnią i widokiem na morze

W pełni wykończone piwnice o powierzchni 51,20 m2 z instalacją elektryczną i wodną, idealne na apartament dla gości lub magazyn.

W pełni wyposażone kuchnie ze sprzętem AGD

Kompletne łazienki z wysokiej jakości wykończeniem

Klimatyzacja kanałowa (ciepło/zimno)

Aerotermiczny system ciepłej wody

Letnia kuchnia na świeżym powietrzu przy basenie

Instalacja przygotowana do ładowania samochodów elektrycznych

Doskonała lokalizacja na Costa Cálida

El Alamillo w Puerto de Mazarrón słynie z relaksującej nadmorskiej atmosfery, piaszczystych plaż i doskonałych usług. Wille znajdują się zaledwie kilka kroków od promenady, oferując codzienny dostęp do śródziemnomorskiego stylu życia.

Odległości do najważniejszych punktów:

- Centrum miasta Mazarrón: 4 km
- Kartagena: 35 km
- Murcja: 70 km
- Międzynarodowe lotnisko w Murcji (Corvera): 40 km

- Lotnisko w Alicante: 135 km
- Pola golfowe (Camposol, Hacienda del Álamo i inne): 20–30 km
- Marina i obszar portowy Mazarrón: 2 km

Dostawa i okazja inwestycyjna

Projekt, którego realizacja planowana jest na lato 2026 roku, stanowi wyjątkową okazję do nabycia willi przy plaży w doskonałej lokalizacji, charakteryzującej się wysokim potencjałem wynajmu i długoterminową wartością.

Zabezpiecz swoją wymarzoną willę już dziś

Doświadcz idealnej równowagi między nowoczesnym designem, komfortem i pięknem Morza Śródziemnego. Nie przegap tej rzadkiej okazji, aby zamieszkać bezpośrednio przy plaży w Puerto de Mazarrón.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na wizytę i zarezerwować swoją nową luksusową willę nad morzem.

(752)












4
3


3
9


3
9



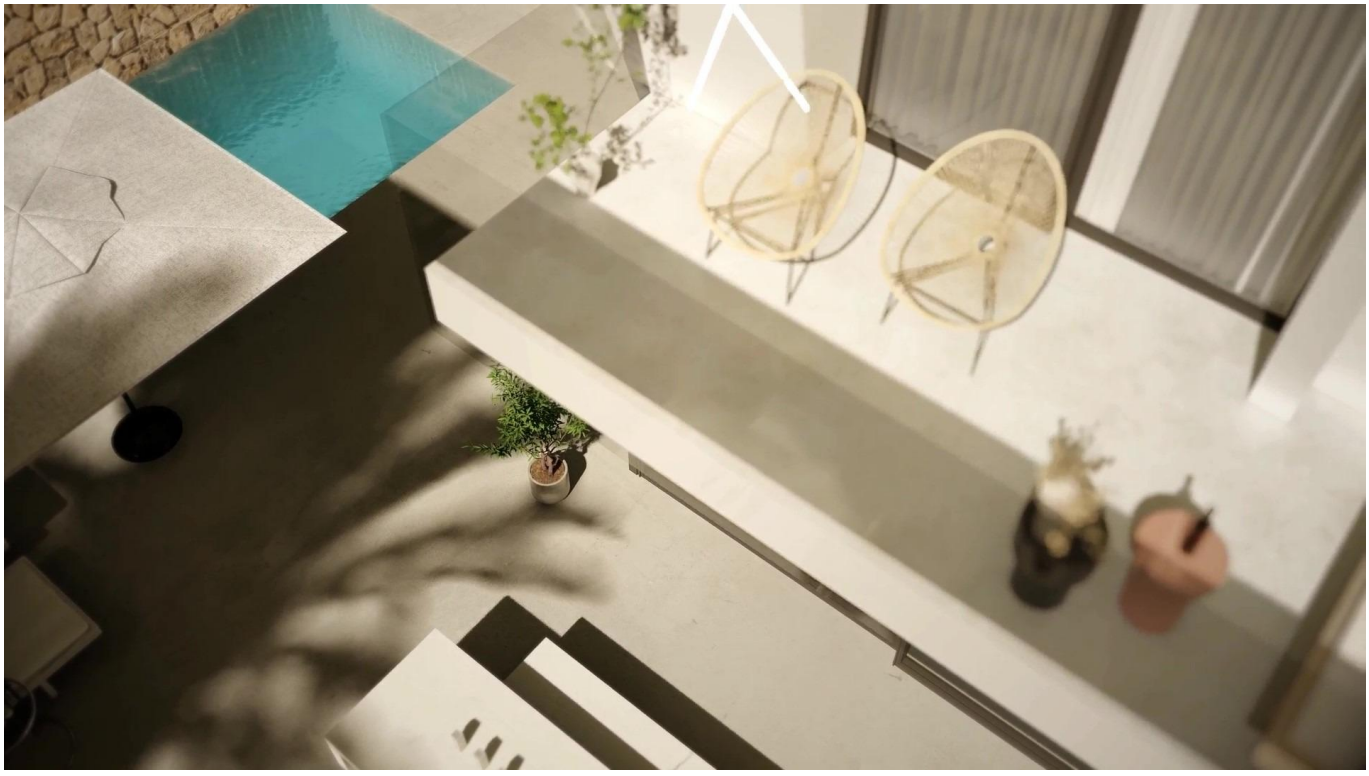
























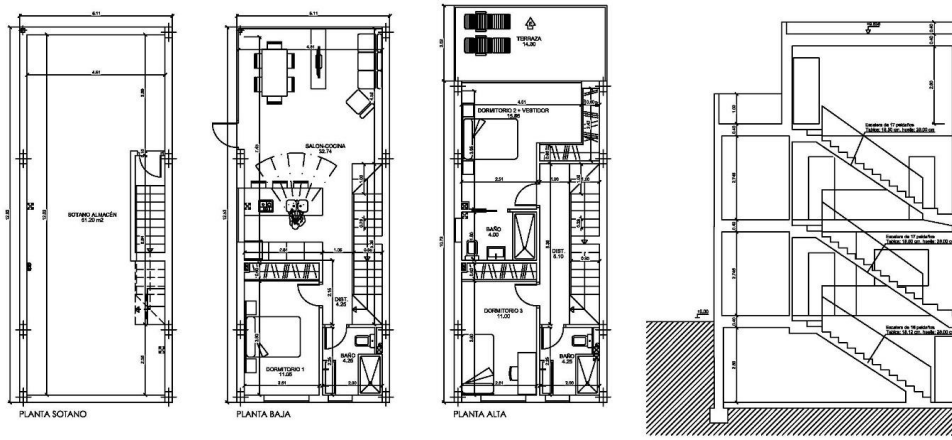


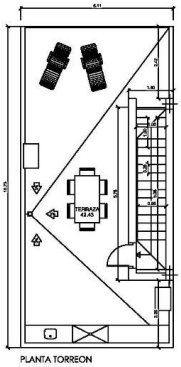








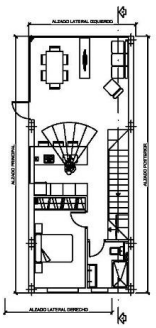


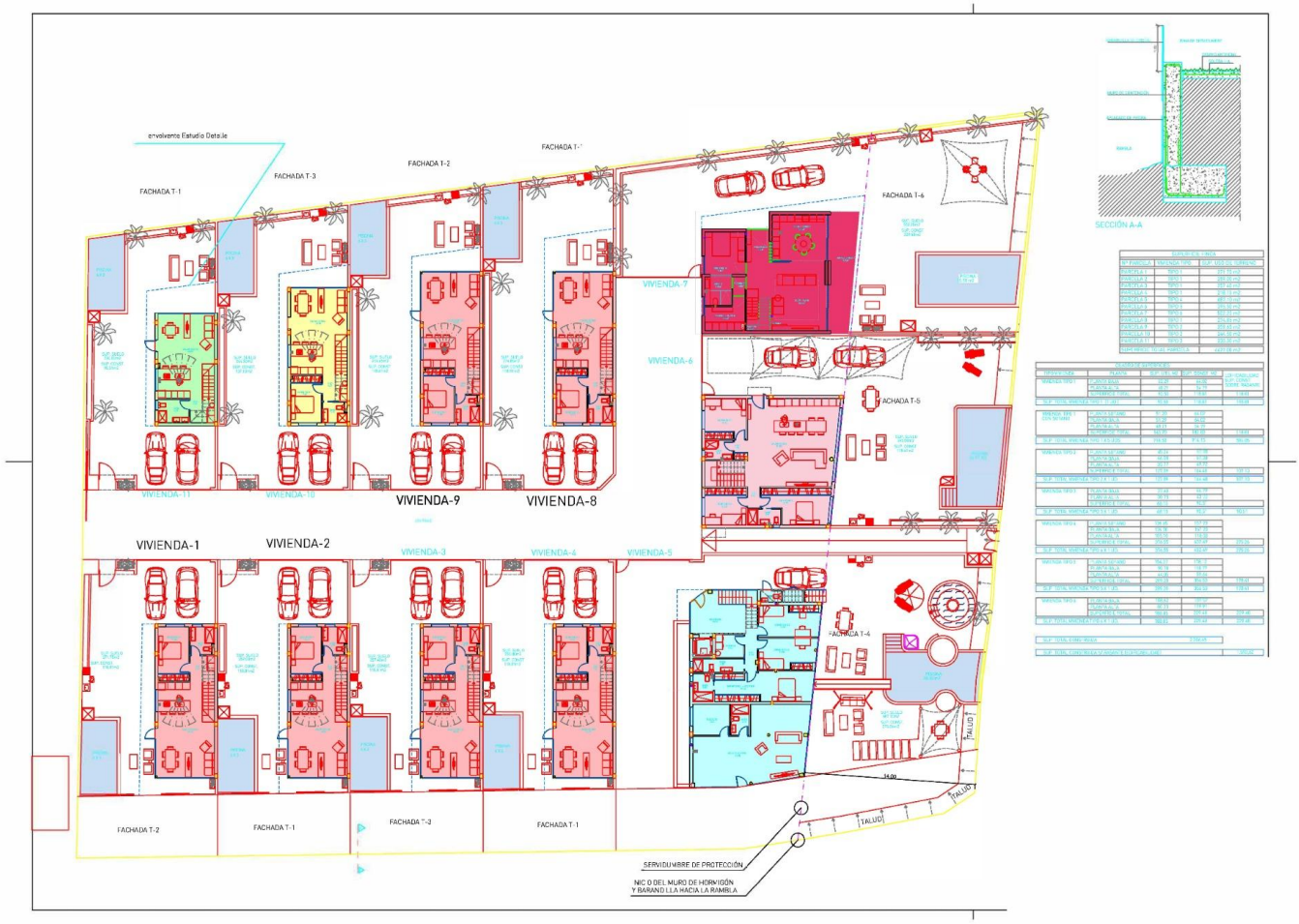


CUADRO DE SUPERFICIES			
TIPO VIVIENDA	PLANTA	SUP. UTIL M2	SUP. CONSTRUIDA M2
VIVIENDA TIPO 1	PLANTA SOTANO	54,20	64,02 NCE
	PLANTA BAJA	52,29	64,02
	PLANTA ALTA	48,21	54,79
	SUPERFICIE TOTAL	143,70	182,83
SUP. TOTAL VIVIENDA TIPO 1 X 4 UDS.		574,80	731,32
EDIFICABILIDAD VIVIENDA TIPO 1 CON SOTANO (4 UNIDADES)			475,24

NCE: NO COMPUTA EDIFICABILIDAD

ALZADOS IGUALES A LOS DEL PLANO A07




envolvente Estudio Data.le
FACHADA T-1
FACHADA T-3
FACHADA T-2
FACHADA T-4
FACHADA T-6
FACHADA T-5
VIVIENDA-7
VIVIENDA-6
VIVIENDA-11
VIVIENDA-10
VIVIENDA-9
VIVIENDA-8
VIVIENDA-1
VIVIENDA-2
VIVIENDA-3
VIVIENDA-4
VIVIENDA-5
FACHADA T-2
FACHADA T-1
FACHADA T-3
FACHADA T-1
TALUD
SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN
NIC O DEL MURO DE HORMIGÓN
Y BARANDILLA HACIA LA RAMBLA
SECCIÓN A-A