



Luksusowe, nowo wybudowane apartamenty w centrum Gibraltaru z widokiem na marinę i Skałę

Apartament - Rynek pierwotny

1 379 763 euro


115 m²


4 pokoje


2026



SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1653
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Jacuzzi
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywne, nowoczesne apartamenty w samym sercu Gibraltaru

Odkryj wyjątkową nową inwestycję mieszkaniową w centrum Gibraltaru, oferującą stylowe kawalerki oraz apartamenty z 1, 2 i 3 sypialniami, zaprojektowane z myślą o nowoczesnym stylu życia w klimacie śródziemnomorskim. Ten ekskluzywny projekt, położony w idealnej lokalizacji pomiędzy historycznym centrum a zatoką Marina Bay, łączy w sobie luksusowe rezydencje, najwyższej klasy udogodnienia oraz duży potencjał inwestycyjny w jednym z najbardziej dynamicznych i korzystnych podatkowo miejsc w Europie Południowej.

Dzięki spektakularnym widokom na Skałę Gibraltarską, zatokę Marina Bay, Morze Śródziemne i lotnisko w Gibraltarze, ta charakterystyczna inwestycja zapewnia mieszkańcom bliskość najważniejszych atrakcji miasta, centrów biznesowych, restauracji i miejsc rozrywki. Plac Casemates, Main Street i marina znajdują się zaledwie kilka minut drogi stąd, tworząc idealną równowagę między miejską wygodą a nadmorskim stylem życia.

Nowoczesne mieszkania zaprojektowane z myślą o komforcie i zrównoważonym rozwoju

Apartamenty zostały starannie zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło, wentylację i otwartą przestrzeń mieszkalną. Nowoczesne wnętrza łączą eleganckie wykończenia z praktycznym rozkładem pomieszczeń, tworząc mieszkania, które są zarówno wyrafinowane, jak i komfortowe.

Wszystkie nieruchomości wyposażone są w klimatyzację, podziemne miejsce parkingowe oraz prywatną komórkę lokatorską. Duże okna i przestronne tarasy pozwalają mieszkańcom w pełni cieszyć się imponującymi widokami oraz wyjątkowym klimatem panującym w Gibraltarze przez cały rok.

Inwestycja ta została stworzona z myślą o zrównoważonym rozwoju, wykorzystując energooszczędne technologie, materiały przyjazne dla środowiska oraz nowoczesne systemy gospodarki odpadami, które przyczyniają się do zdrowszego i bardziej odpowiedzialnego stylu życia.

Wyjątkowe udogodnienia w stylu kurortowym

Mieszkańcy mogą korzystać z pełnego zestawu udogodnień najwyższej klasy, zaprojektowanych z myślą o dobrym samopoczuciu, relaksie i życiu społecznościowym.

Zewnętrzny basen bez krawędzi na dachu z panoramicznym widokiem

Kryty basen pływacki do ćwiczeń i relaksu

Nowoczesne centrum fitness z strefami do jogi i ćwiczeń cardio

Jacuzzi i strefy wellness

Strefa coworkingowa i relaksacyjny salon

Pokój zabaw dla dzieci i strefa dla najmłodszych

Zagospodarowane ogrody i tętniący życiem plac

Całodobowa ochrona i usługi concierge

Plac staje się społecznym sercem społeczności, oferując restauracje, przestrzenie na świeżym powietrzu i strefy rekreacyjne, gdzie każdy może nawiązać kontakty i cieszyć się tętniącą życiem atmosferą Gibraltaru.

Doskonała lokalizacja i świetne połączenia komunikacyjne

Położony na południowym krańcu Półwyspu Iberyjskiego Gibraltar oferuje wyjątkowy styl życia, doskonałe międzynarodowe połączenia komunikacyjne oraz duży popyt na nieruchomości premium. Inwestycja zapewnia łatwy dostęp do Hiszpanii i Costa del Sol, pozostając jednocześnie w pobliżu handlowego i finansowego centrum Gibraltaru.

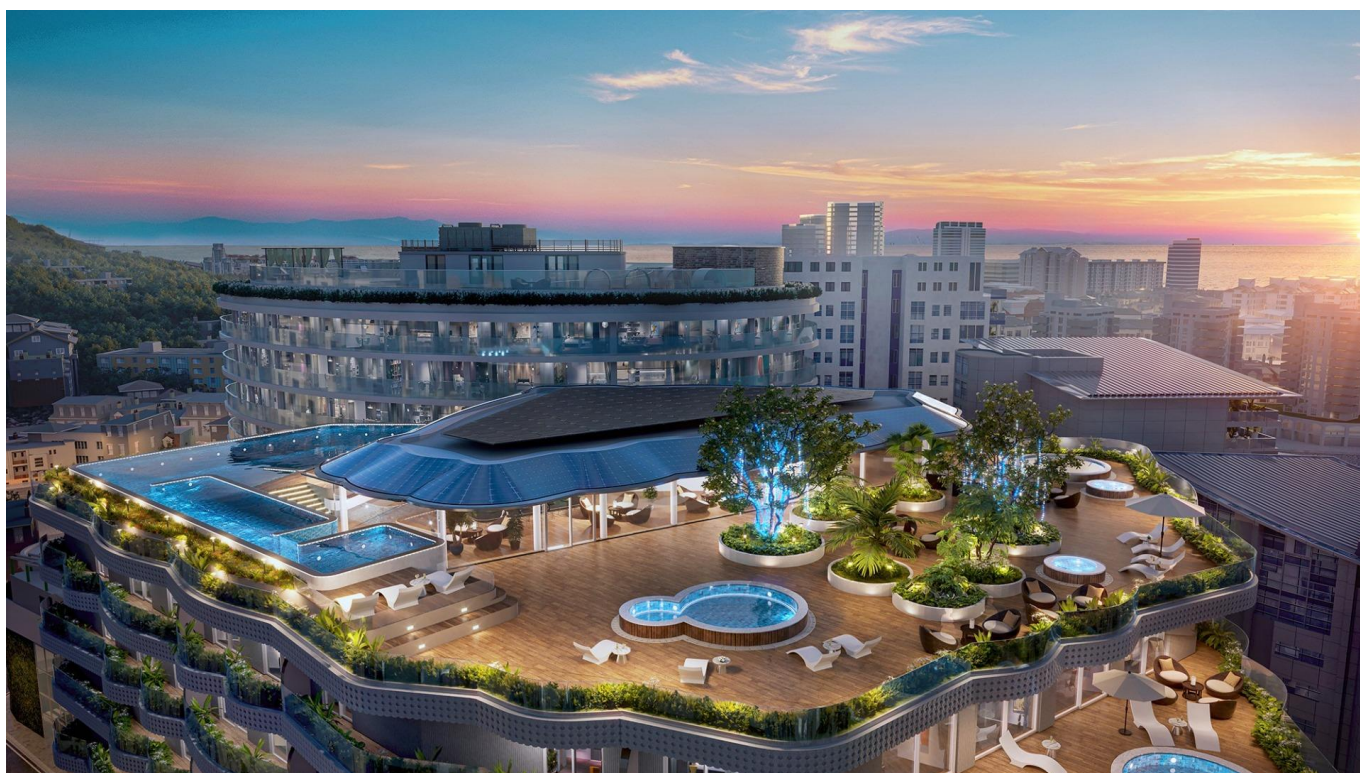
Odległości do kluczowych punktów zainteresowania:

- Casemates Square: 0,5 km
- Main Street: 0,7 km
- Marina Bay: 0,2 km
- Lotnisko w Gibraltarze: 1 km
- Eastern Beach: 2 km
- Marina Sotogrande: 25 km
- Klub golfowy San Roque: 20 km
- Marbella: 75 km
- Międzynarodowe lotnisko w Maladze: 125 km

Wyjątkowa okazja inwestycyjna i styl życia

Ta ekskluzywna nowa inwestycja w Gibraltarze oferuje luksusowe warunki życia, wyjątkowe udogodnienia i znakomity długoterminowy potencjał inwestycyjny w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w południowej Europie. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prywatną prezentację i odkryć swój przyszły dom w Gibraltarze.

(752)

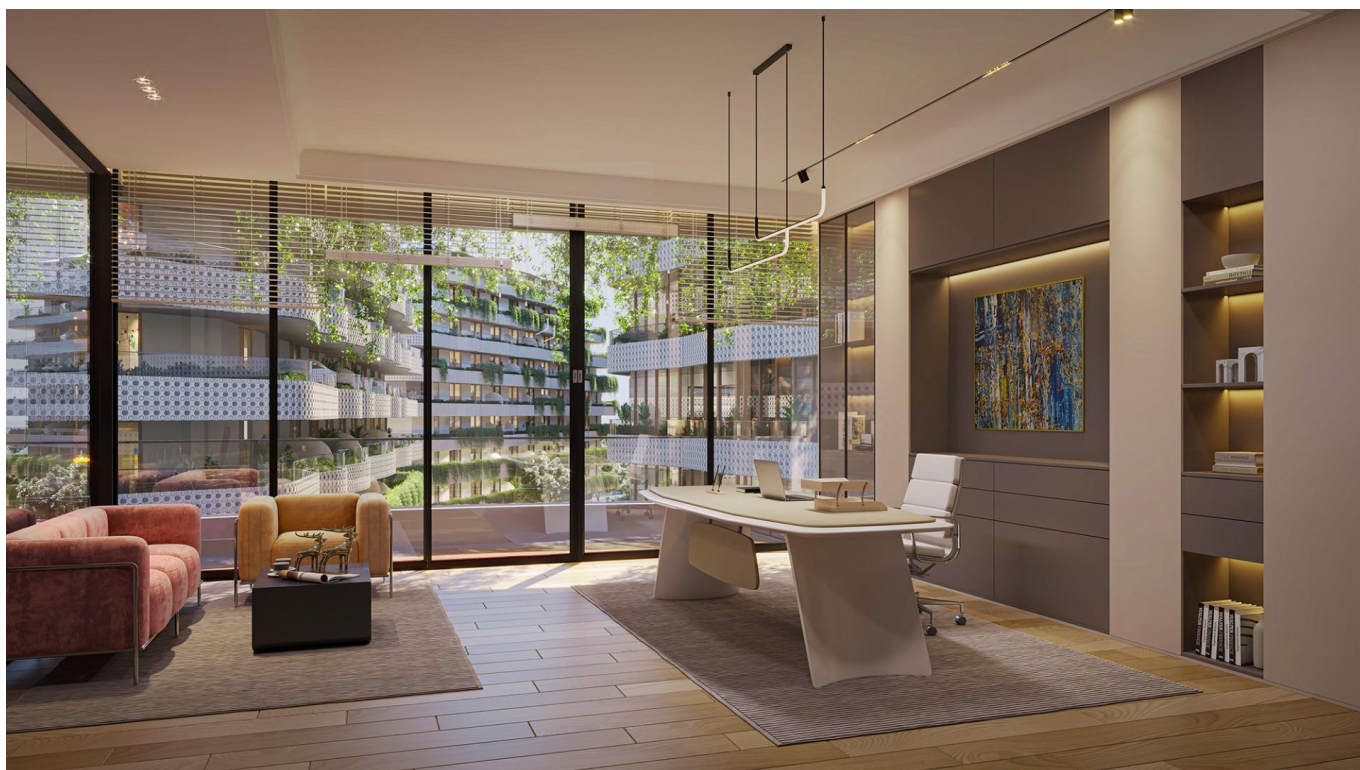
































VIEW 12

SITEPLAN

- | | | |
|------------------|------------------|-------------------|
| A ARCADIA | C CELESTE | E UTOPIA |
| B HORIZON | D HARMONY | F LUMINARA |

AMENITIES

GROUND F

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1 WATER FEATURE | 4 COFFEE SHOP,
FASHION STORE,
MINIMART,
SHOWROOM... |
| 2 PIAZZA, EVENT AREA | |
| 3 SCULPTURE | |

LEVEL 5

- | | |
|-------------------------|---|
| 1 RECEPTION | 5 INDOOR POOL |
| 2 CHANGING ROOMS | 6 GYM |
| 3 FITNESS STUDIO | 7 NURSERY, GAMES ROOM,
MEETING ROOM,... |
| 4 LAP POOL | |

LEVEL 11

- | | |
|--------------------------|-----------------------------------|
| 1 BAR/LOUNGE AREA | 4 JACUZZI |
| 2 CHANGING ROOMS | 5 TERRACE AND GREEN SPACES |
| 3 ROOFTOP POOL | 6 SUN TERRACE |



