Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Luksusowe, nowo wybudowane kamienice w Fuengiroli, zaledwie 220 metrów od morza

Dom szeregowy - Rynek pierwotny

1 435 000 euro	232 m^2	4 pokoje	2026	220 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1860
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Patio
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia
- Solarium
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Odkryj ekskluzywną inwestycję składającą się z zaledwie 8 luksusowych kamienic i domów bliźniaczych, położoną w prestiżowej dzielnicy Fuengiroli, zaledwie 220 metrów od Morza Śródziemnego. Zaprojektowane z myślą o nabywcach poszukujących prywatności, nowoczesnej architektury, energooszczędności i wyjątkowego komfortu, te nowo wybudowane domy stanowią rzadką okazję do zamieszkania w pobliżu plaży, w samym sercu Costa del Sol.

Każda nieruchomość rozciąga się na czterech poziomach i wyposażona jest w prywatną windę łączącą wszystkie piętra. Elastyczny projekt pozwala na aranżację domu z 3, 4 lub 5 sypialniami, dzięki czemu rezydencje te są odpowiednie zarówno dla rodzin, jak i nabywców poszukujących przestronnego drugiego domu lub nieruchomości inwestycyjnej.

Prywatny basen i ekskluzywne przestrzenie zewnętrzne

Każdy dom szeregowy posiada prywatny garaż na dwa samochody z dodatkową przestrzenią, którą można zaadaptować na siłownię, gabinet lub dodatkowe sypialnie, śródziemnomorski ogród z automatycznym nawadnianiem, tarasy z pergolą oraz prywatne solarium na dachu z basenem i letnią kuchnią. Duże okna zapewniają maksymalny dostęp naturalnego światła i tworzą płynne połączenie między przestrzeniami wewnętrznymi a zewnętrznymi.

Inwestycja obejmuje również zagospodarowane tereny wspólne z ozdobną fontanną, a każda nieruchomość posiada własne prywatne wejście, co zapewnia większą prywatność.

Wysokiej jakości wyposażenie i efektywność energetyczna

Domy te zostały zaprojektowane tak, aby zapewnić doskonały komfort przez cały rok dzięki zaawansowanej technologii energooszczędnej. Wyposażenie obejmuje aerotermiczną klimatyzację, ogrzewanie podłogowe, system sterowania Airzone w poszczególnych pomieszczeniach oraz fotowoltaiczne panele słoneczne.

Zintegrowany system automatyki domowej umożliwia sterowanie oświetleniem, roletami, klimatyzacją i zużyciem energii, z opcją sterowania głosowego. Designerskie kuchnie wyposażone są w wysokiej jakości meble, porcelanowe blaty oraz sprzęt AGD marki Siemens. Łazienki wyposażone są w toalety wiszące, kabiny prysznicowe z antypoślizgowymi brodzikami oraz ukryte baterie.

Dodatkowe udogodnienia obejmują wzmocnione drzwi wejściowe, szafy wnękowe, rolety przeciwsłoneczne z napędem elektrycznym, wysokiej jakości okna zewnętrzne, cyfrowy wideodomofon oraz zaawansowaną infrastrukturę telekomunikacyjną z łączem światłowodowym.

Doskonała lokalizacja w Fuengirola

Fuengirola to jedno z najpopularniejszych nadmorskich miast na Costa del Sol, znane z długich piaszczystych plaż, tętniącej życiem mariny, rozległej promenady oraz doskonałych usług dostępnych przez cały rok. Osiedle otoczone jest supermarketami, szkołami, restauracjami, środkami transportu publicznego, obiektami sportowymi i miejscami rozrywki, co pozwala mieszkańcom cieszyć się codziennym życiem bez konieczności korzystania z samochodu.

Lokalizacja zapewnia również doskonałe połączenia z Malagą, Marbellą i pozostałą częścią Costa del Sol.

Przybliżone odległości do kluczowych atrakcji:

- Mijas Golf: około 8 km
- Marbella: około 30 km
- Centrum Malagi: około 30 km
- Międzynarodowe lotnisko w Maladze: około 25 km
- Puerto Banús: około 35 km

Wyjątkowa okazja na Costa del Sol

Ta ekskluzywna inwestycja łączy w sobie wyjątkową lokalizację z prywatnymi basenami, przestronnymi wnętrzami, zaawansowaną technologią i doskonałą efektywnością energetyczną. Jest to idealny wybór dla osób poszukujących luksusowej, nowo wybudowanej kamienicy w Fuengiroli, zaledwie kilka kroków od morza.

(752)



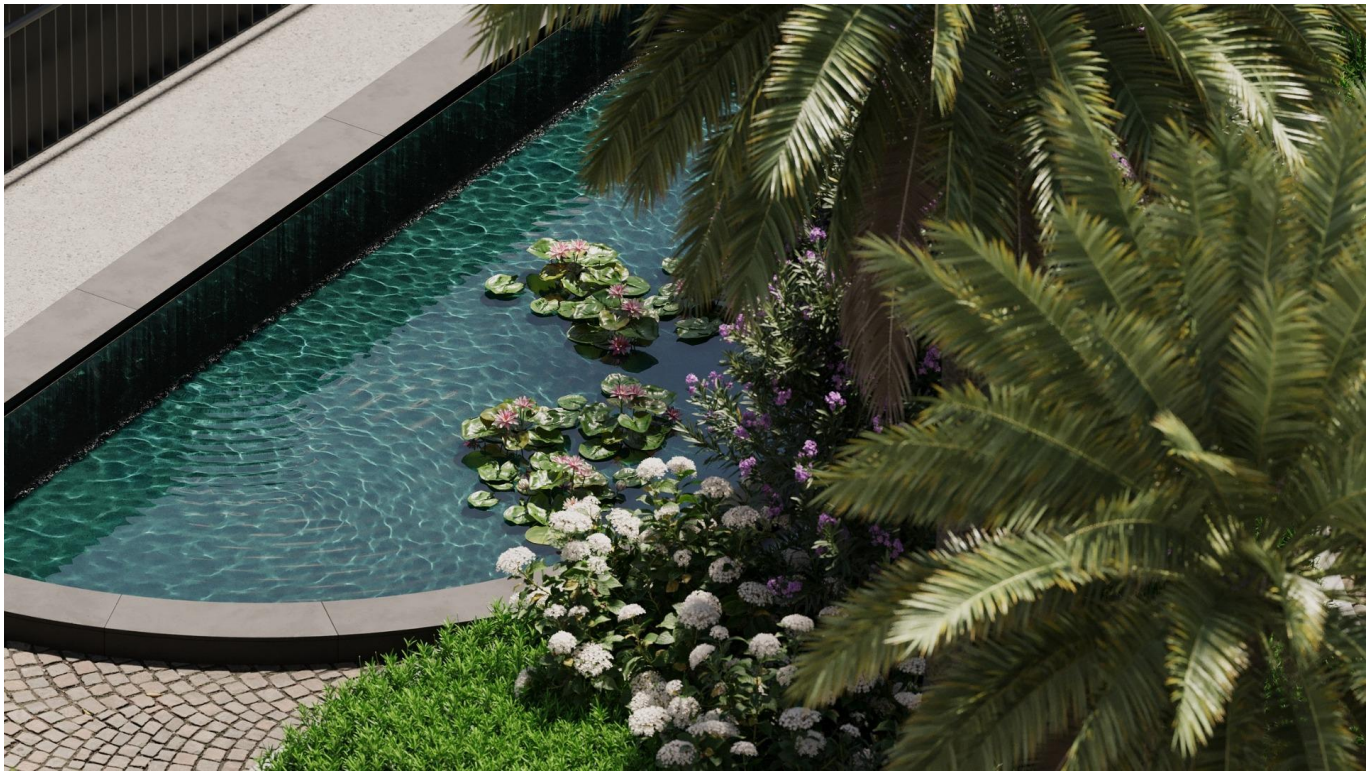
















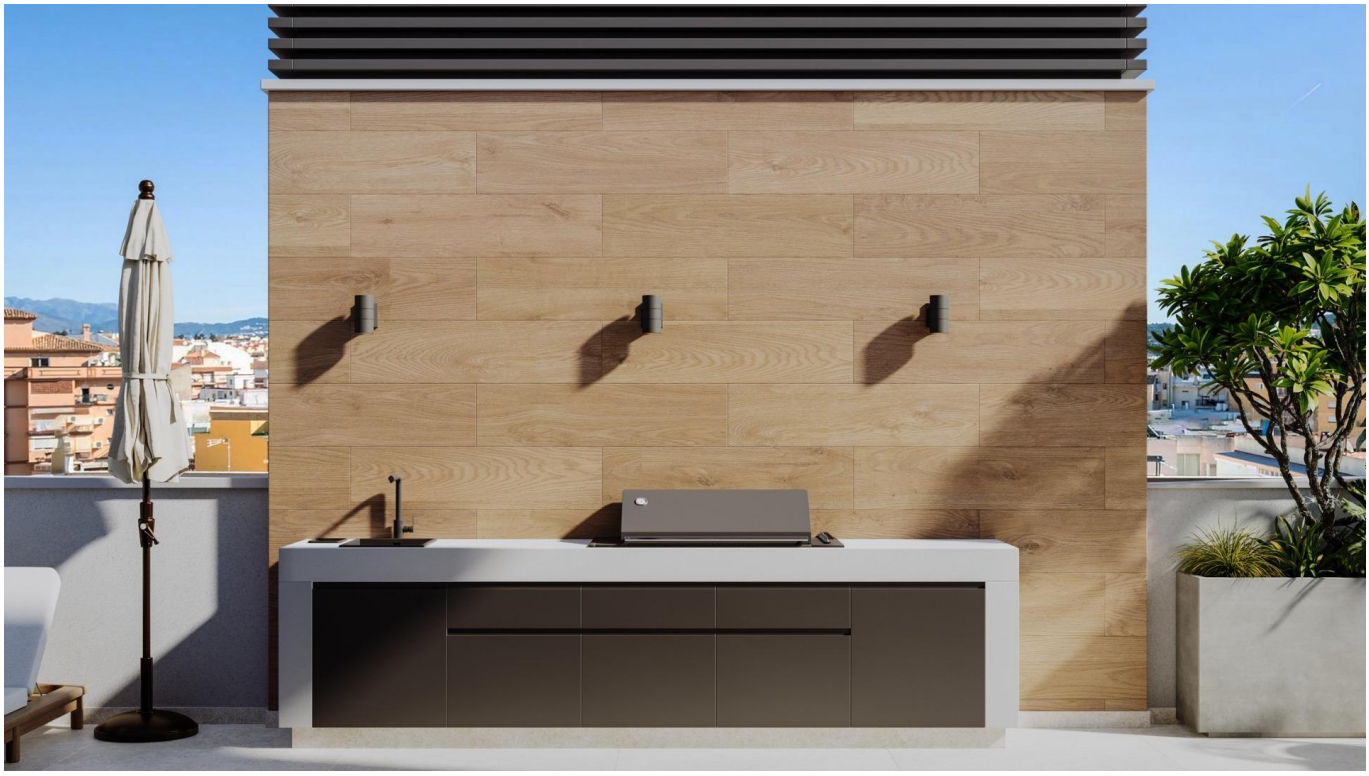


















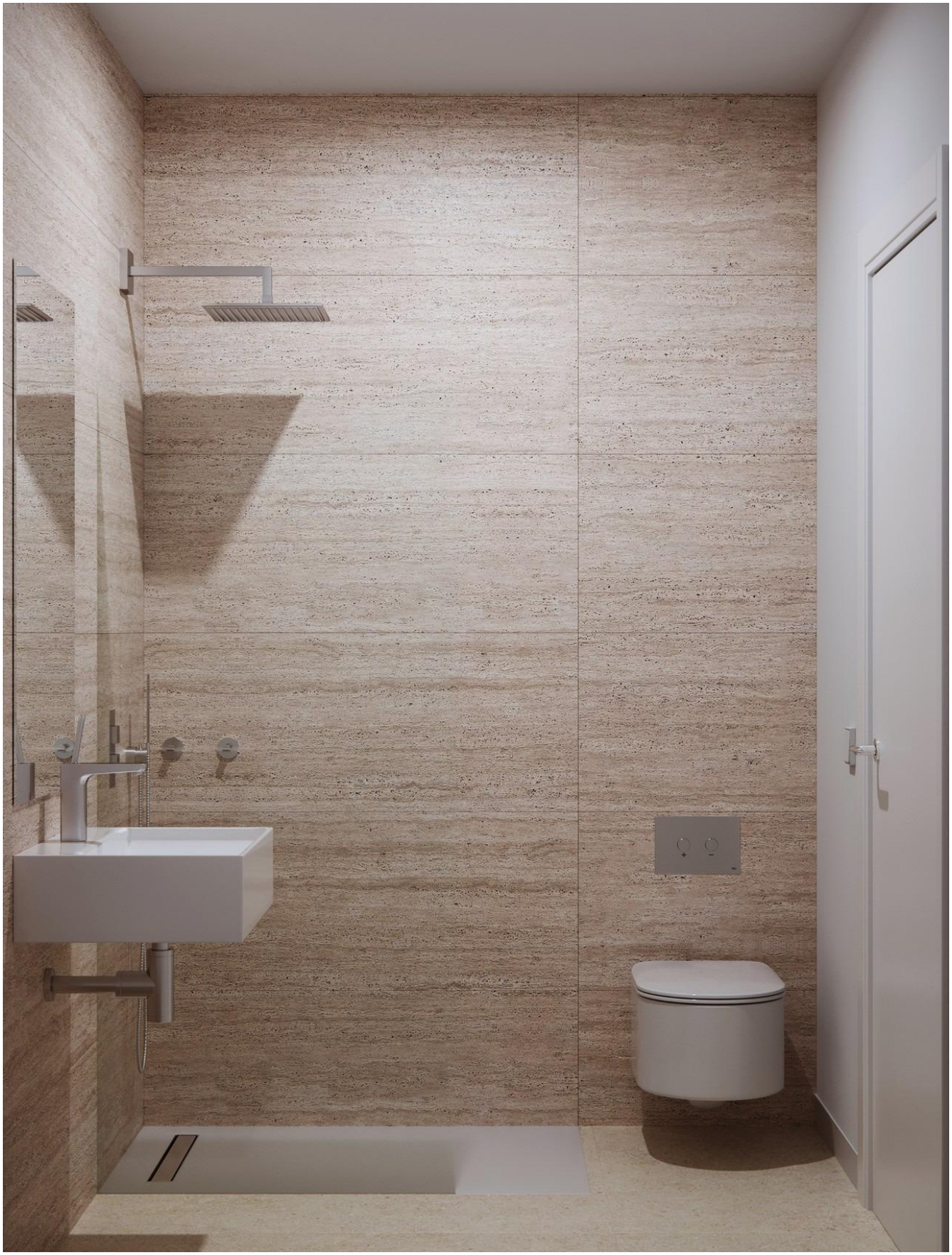





Good Morning






















LIVE BEAUTIFUL
SMALL STEPS GREAT STORIES







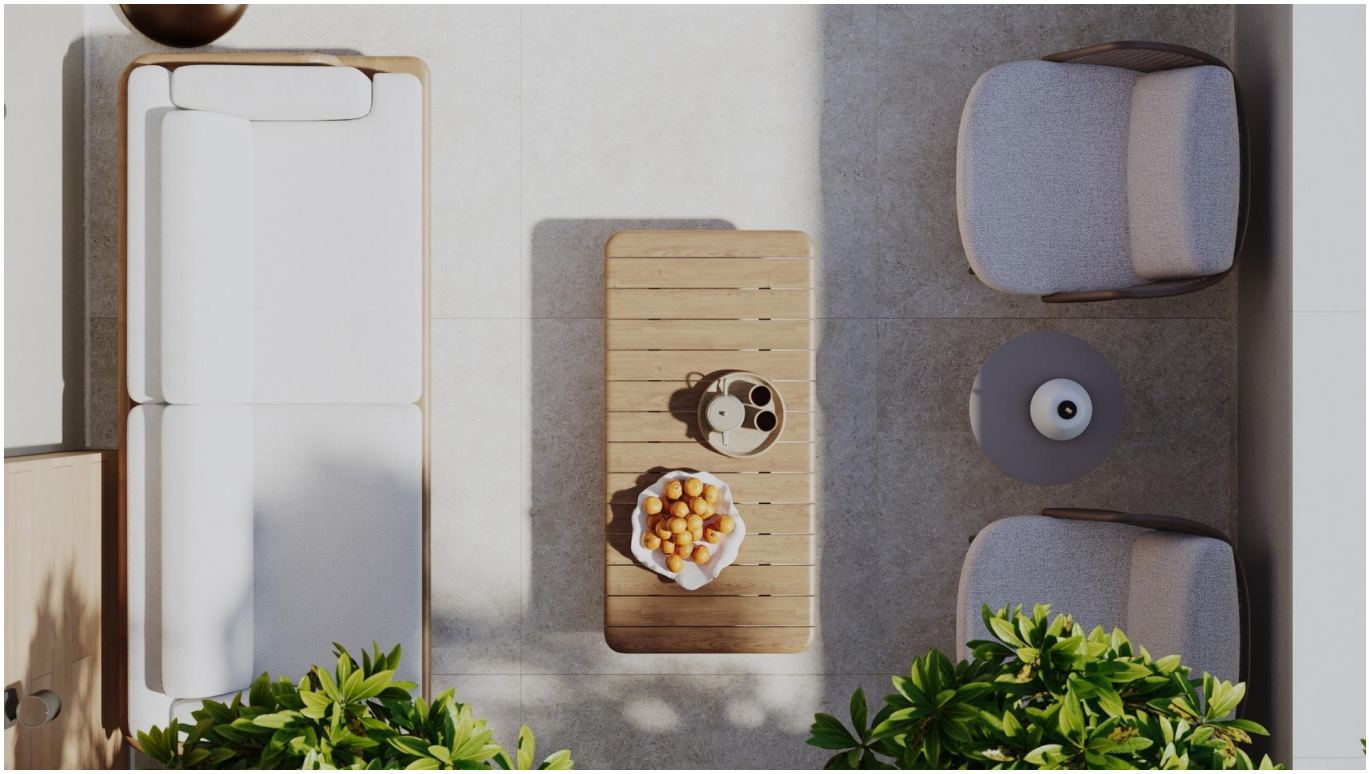

MA
RCH

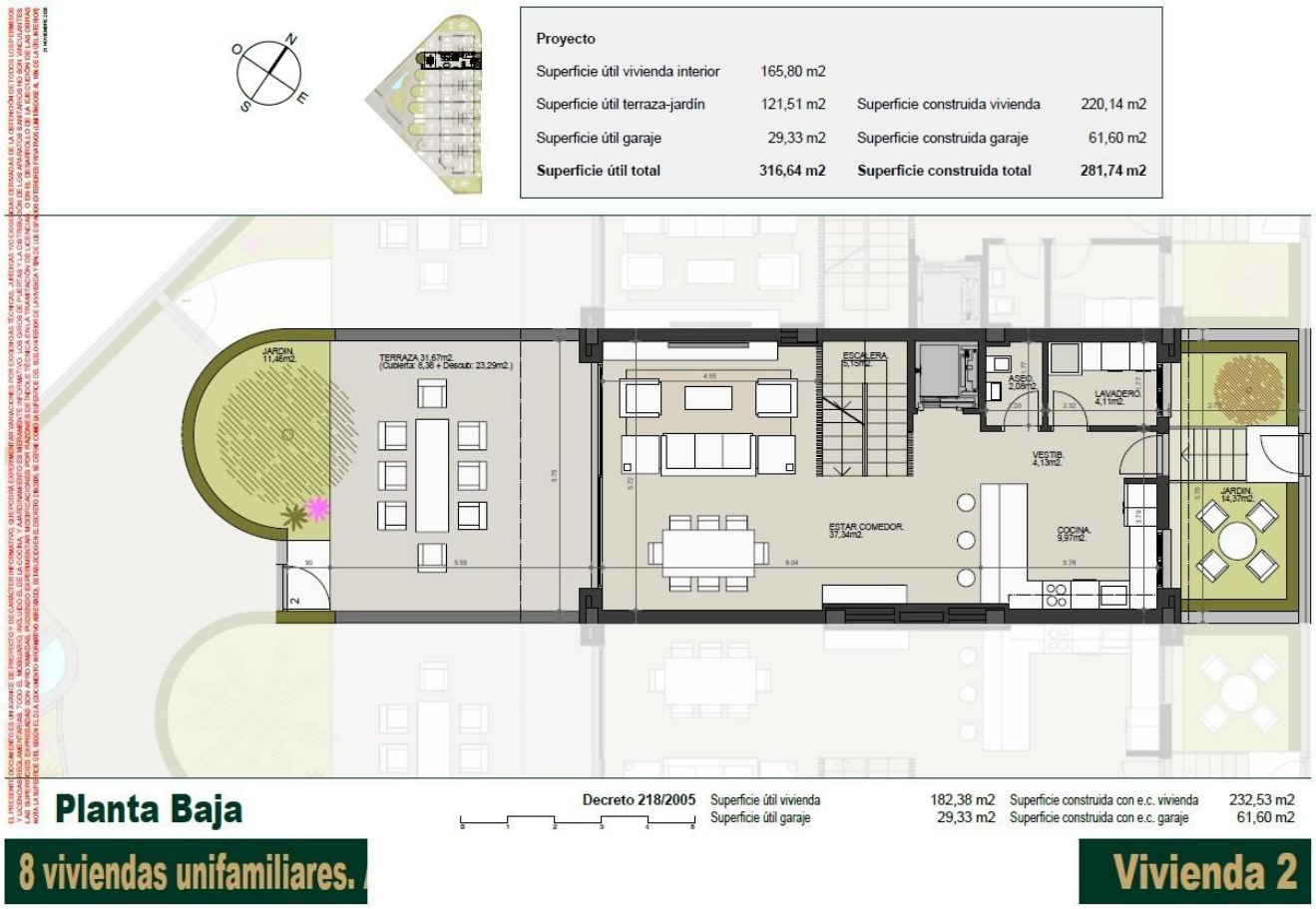


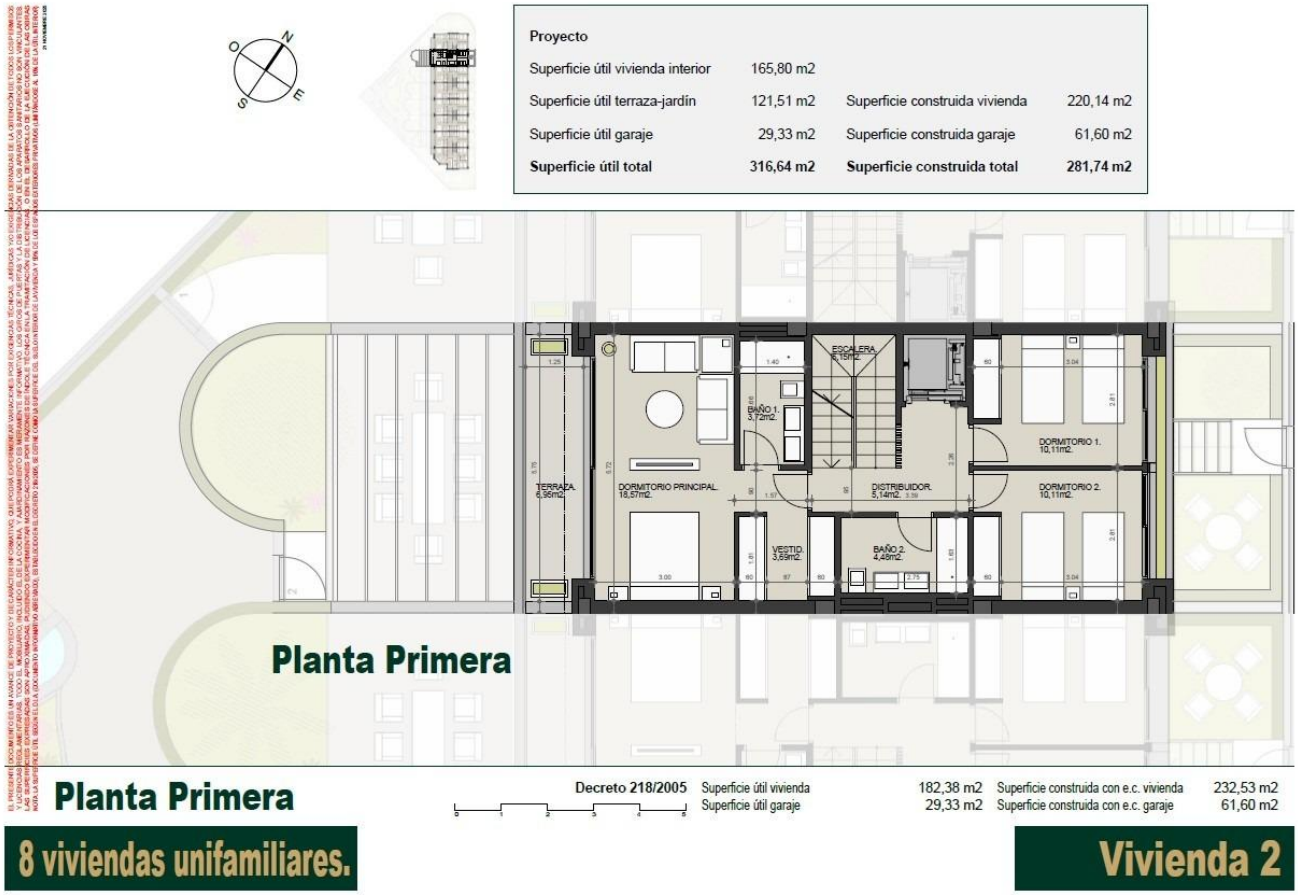


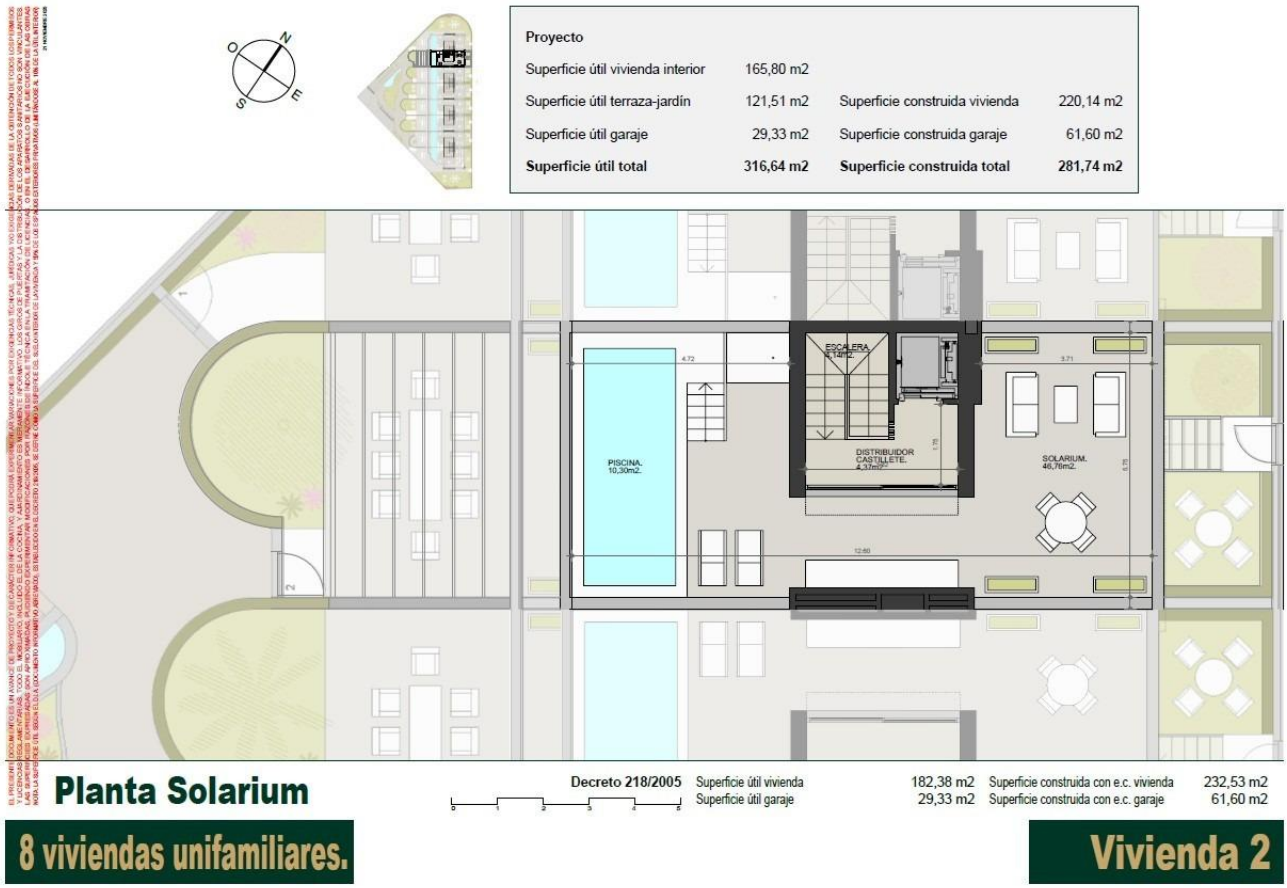


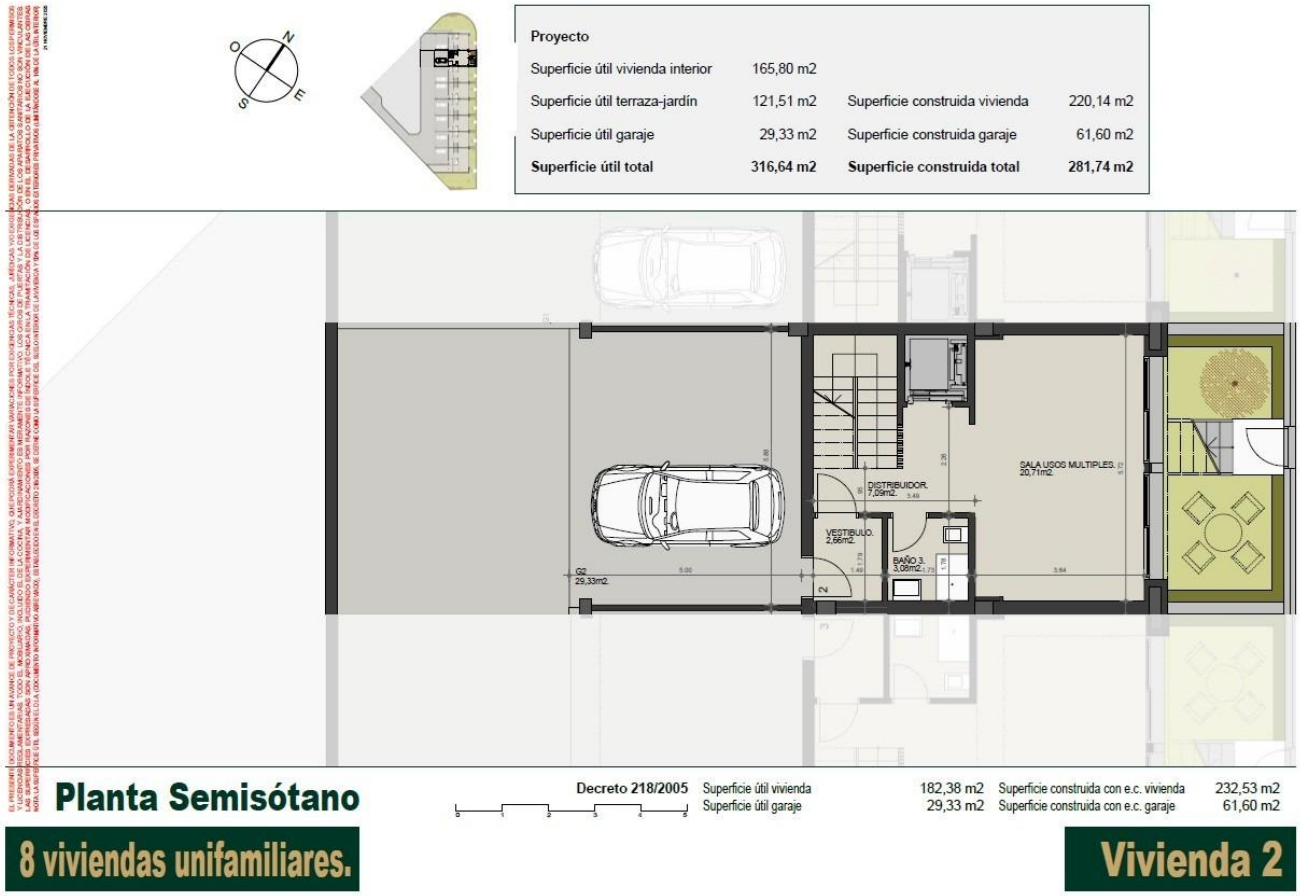





Proyecto
Superficie útil vivienda interior 165,80 m2
Superficie útil terraza-jardín 121,51 m2
Superficie útil garaje 29,33 m2
Superficie útil total 316,64 m2
Superficie construida vivienda 220,14 m2
Superficie construida garaje 61,60 m2
Superficie construida total 281,74 m2
JARDIN. 11,46m2.
TERRAZA 31,67m2. (Cubierta: 8,38 + Descub: 23,29m2.)
ESCALERA. 6,15m2.
ASEO. 2,08m2.
LAVADERO. 4,11m2.
VESTIB. 4,13m2.
ESTAR-COMEDOR. 37,34m2.
COCINA. 9,97m2.
JARDIN. 14,37m2.
Planta Baja
Decreto 218/2005
Superficie útil vivienda 182,38 m2
Superficie útil garaje 29,33 m2
Superficie construida con e.c. vivienda 232,53 m2
Superficie construida con e.c. garaje 61,60 m2
8 viviendas unifamiliares.
Vivienda 2


Proyecto
Superficie útil vivienda interior 165,80 m2
Superficie útil terraza-jardín 121,51 m2
Superficie útil garaje 29,33 m2
Superficie útil total 316,64 m2
Superficie construida vivienda 220,14 m2
Superficie construida garaje 61,60 m2
Superficie construida total 281,74 m2
TERRAZA. 6,96m2.
DORMITORIO PRINCIPAL. 15,57m2.
BAÑO 1. 3,72m2.
ESCALERA. 6,15m2.
DISTRIBUIDOR. 5,14m2.
VESTID. 3,69m2.
BAÑO 2. 4,46m2.
DORMITORIO 1. 10,11m2.
DORMITORIO 2. 10,11m2.
Planta Primera
Planta Primera
Decreto 218/2005
Superficie útil vivienda 182,38 m2
Superficie útil garaje 29,33 m2
Superficie construida con e.c. vivienda 232,53 m2
Superficie construida con e.c. garaje 61,60 m2
8 viviendas unifamiliares.
Vivienda 2


Proyecto
Superficie útil vivienda interior 165,80 m2
Superficie útil terraza-jardín 121,51 m2
Superficie útil garaje 29,33 m2
Superficie útil total 316,64 m2
Superficie construida vivienda 220,14 m2
Superficie construida garaje 61,60 m2
Superficie construida total 281,74 m2
PISCINA. 10,30m2.
ESCALERA. 4,12m2.
DISTRIBUIDOR CASTILLETE. 4,37m2.
SOLARIUM. 46,76m2.
Planta Solarium
Decreto 218/2005
Superficie útil vivienda 182,38 m2
Superficie útil garaje 29,33 m2
Superficie construida con e.c. vivienda 232,53 m2
Superficie construida con e.c. garaje 61,60 m2
8 viviendas unifamiliares.
Vivienda 2


Proyecto
Superficie útil vivienda interior 165,80 m2
Superficie útil terraza-jardín 121,51 m2
Superficie útil garaje 29,33 m2
Superficie útil total 316,64 m2
Superficie construida vivienda 220,14 m2
Superficie construida garaje 61,60 m2
Superficie construida total 281,74 m2
SALA USOS MULTIPLES. 20,71m2.
DISTRIBUIDOR. 7,59m2.
VESTIBULO. 2,66m2.
BAÑO 3. 3,08m2.
G2 29,33m2.
Planta Semisótano
Decreto 218/2005
Superficie útil vivienda 182,38 m2
Superficie útil garaje 29,33 m2
Superficie construida con e.c. vivienda 232,53 m2
Superficie construida con e.c. garaje 61,60 m2
8 viviendas unifamiliares.
Vivienda 2