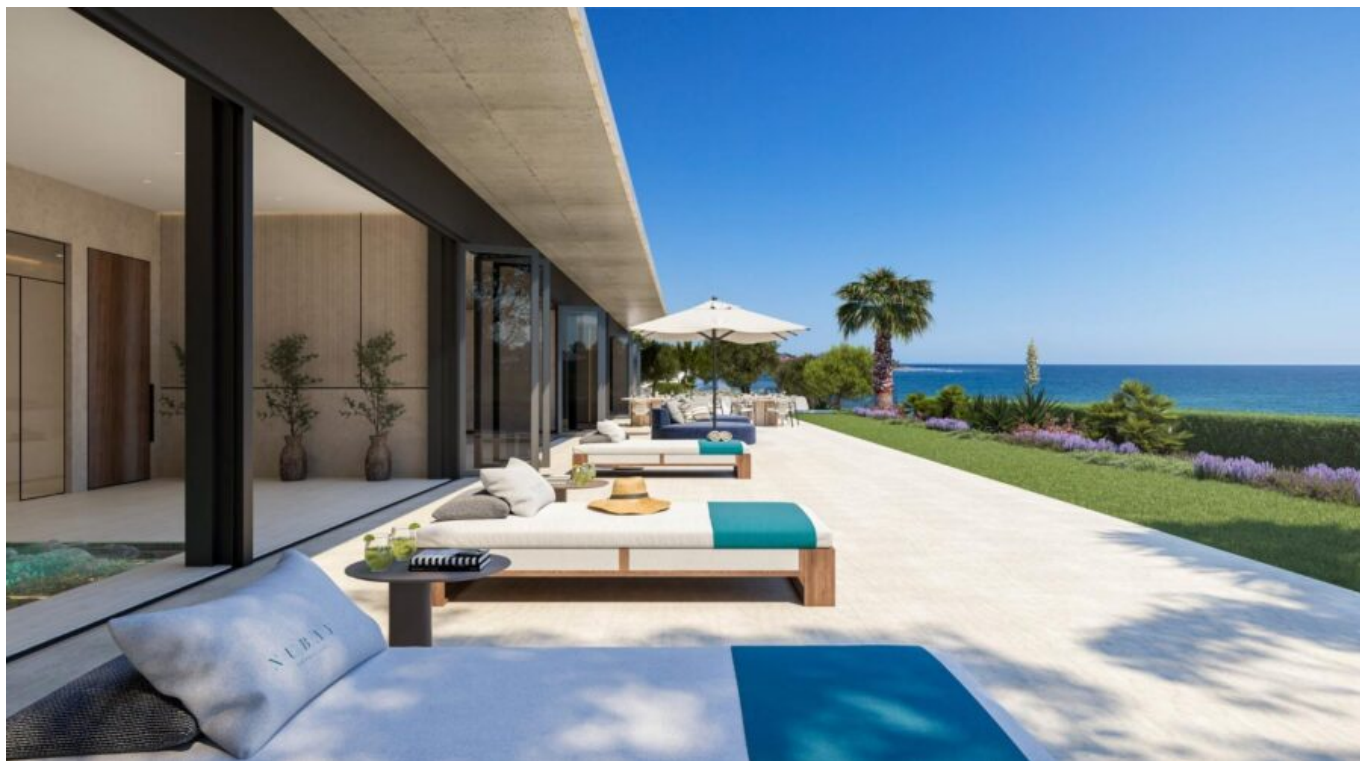




Luksusowe rezydencje przy plaży w Manilva: Twoja oaza na Costa del Sol

Dom szeregowy - Rynek pierwotny

2 850 000 euro	 246 m ²	 4 pokoje	 2026	 100 m
----------------	---	---	---	--

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1936
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Przegląd ekskluzywnych rezydencji.

Ta prestiżowa inwestycja przy plaży w Manilva oferuje szereg luksusowych domów: 66 apartamentów z dwiema, trzema i czterema sypialniami, przestronne penthouse'y z trzema i czterema sypialniami oraz pięć eleganckich bungalowów. Położony zaledwie 100 metrów od plaży, każdy dom został zaprojektowany z rozległymi tarasami, aby uchwycić panoramiczne widoki na Morze Śródziemne, zapewniając spokojny i luksusowy styl życia.

Doskonała lokalizacja z łatwym dostępem do Estepony i Sotogrande.

Położona nad brzegiem Morza Śródziemnego, inwestycja ta znajduje się w doskonałej lokalizacji w pobliżu Estepony, znanej jako „klejnot Costa del Sol” i Sotogrande, słynącej z przystani i boisk do gry w polo. Spokój Manilva pozwala mieszkańcom cieszyć się spokojem morza, pozostając jednocześnie blisko tętniących życiem miejsc. Marbella, Gibraltar i Tarifa są łatwo dostępne, a lotnisko w Maladze, lotnisko w Gibraltarze i lotnisko w Jerez znajdują się w odległości poniżej godziny jazdy samochodem, zapewniając dogodne opcje podróży.

Imponujące udogodnienia zapewniające wyjątkowe wrażenia z życia.

Osiedle oferuje wiele ekskluzywnych udogodnień. Obejmuje ona w pełni wyposażone centrum fitness z widokiem na morze, basen bez krawędzi, basen ze słoną wodą dla dzieci oraz ogrody krajobrazowe o powierzchni ponad 5 000 m², a także dodatkowy publiczny teren zielony o powierzchni 13 500 m². Te bujne, zagospodarowane tereny tworzą naturalne i relaksujące środowisko, oferując ścieżki, rodzime rośliny i malownicze przestrzenie, w których mieszkańcy mogą się zrelaksować.

Starannie zaprojektowane wnętrza i nowoczesne udogodnienia.

Każdy dom został zaprojektowany z myślą o nowoczesnym luksusie z w pełni wyposażonymi kuchniami i zaawansowanymi udogodnieniami, takimi jak ogrzewanie podłogowe, konfigurowalna kontrola klimatu i zintegrowane systemy domotyczne do zarządzania temperaturą i oświetleniem. Sypialnie i przestrzenie mieszkalne oferują przytulną, współczesną atmosferę, łącząc elegancję i funkcjonalność.

Ekskluzywne usługi społecznościowe i bezpieczeństwo.

Ta ogrodzona społeczność oferuje mieszkańcom dodatkowe bezpieczeństwo dzięki systemom monitoringu, inteligentnym skrzynkom do dostarczania paczek oraz dedykowanej aplikacji do zarządzania usługami społeczności, rezerwacjami pokoi i powiadomieniami. Dodatkowe udogodnienia obejmują recepcję, przestrzenie coworkingowe, strefę relaksu, strefę jogi, spa z łaźnią turecką oraz salon rozrywkowy z biblioteką i projektoorem.

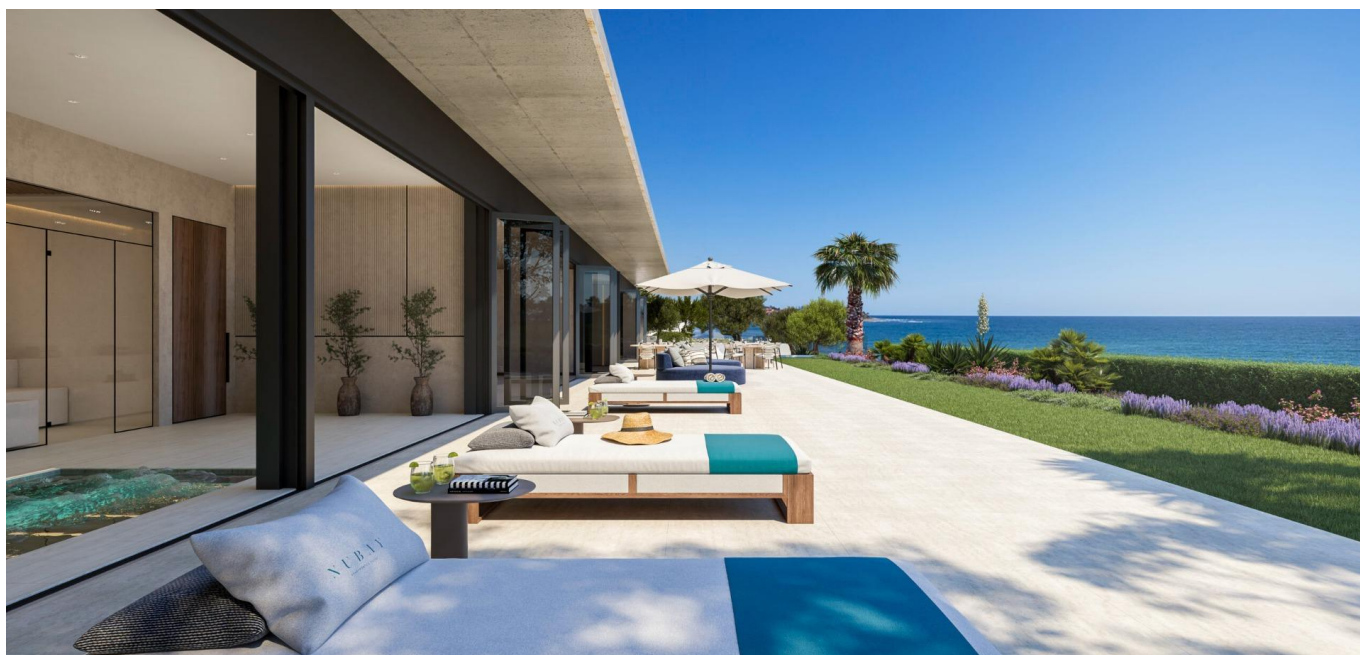
Odległości do pobliskich atrakcji:

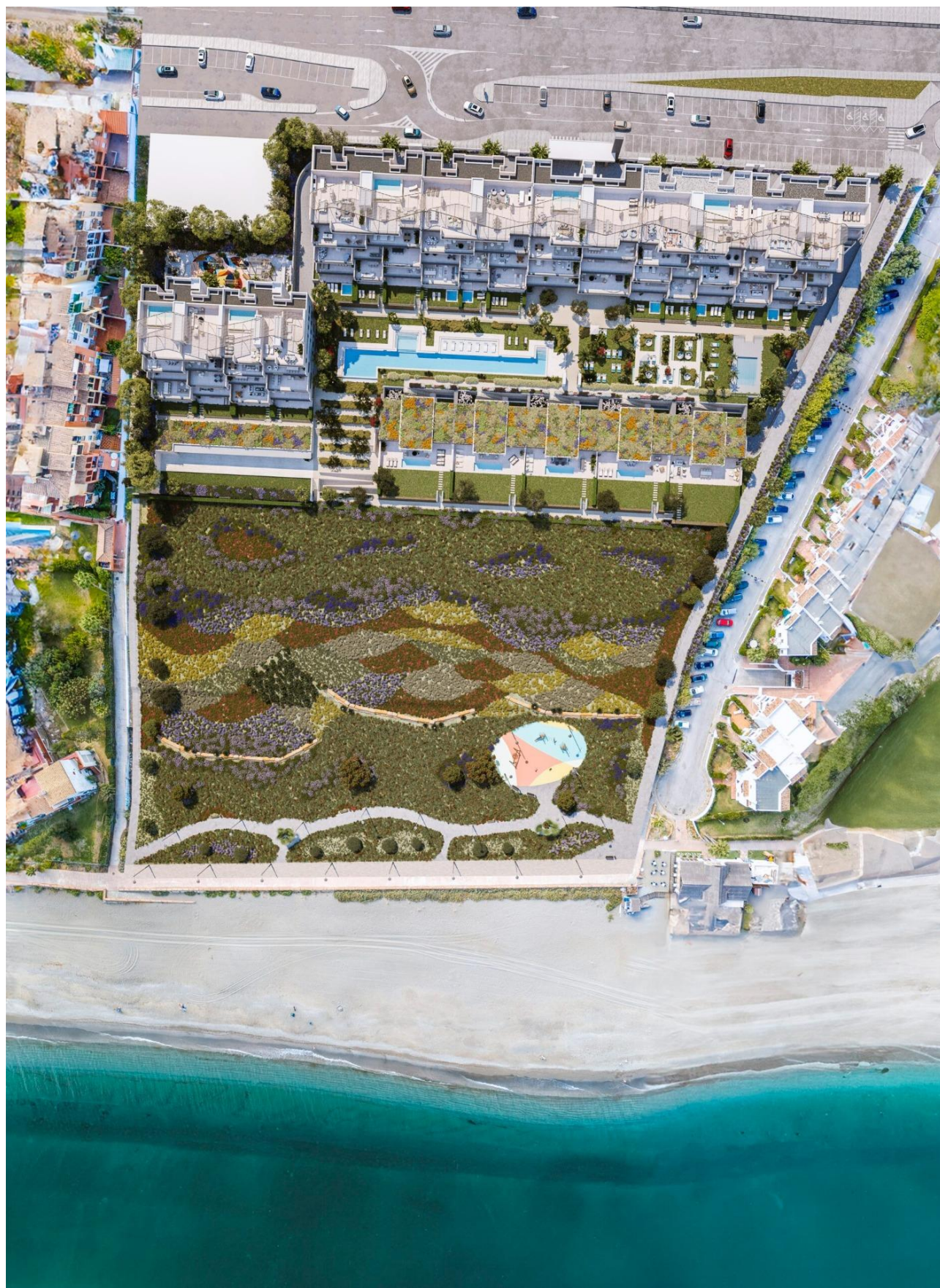
- - Estepona: 15 km
- - Sotogrande: 10 km

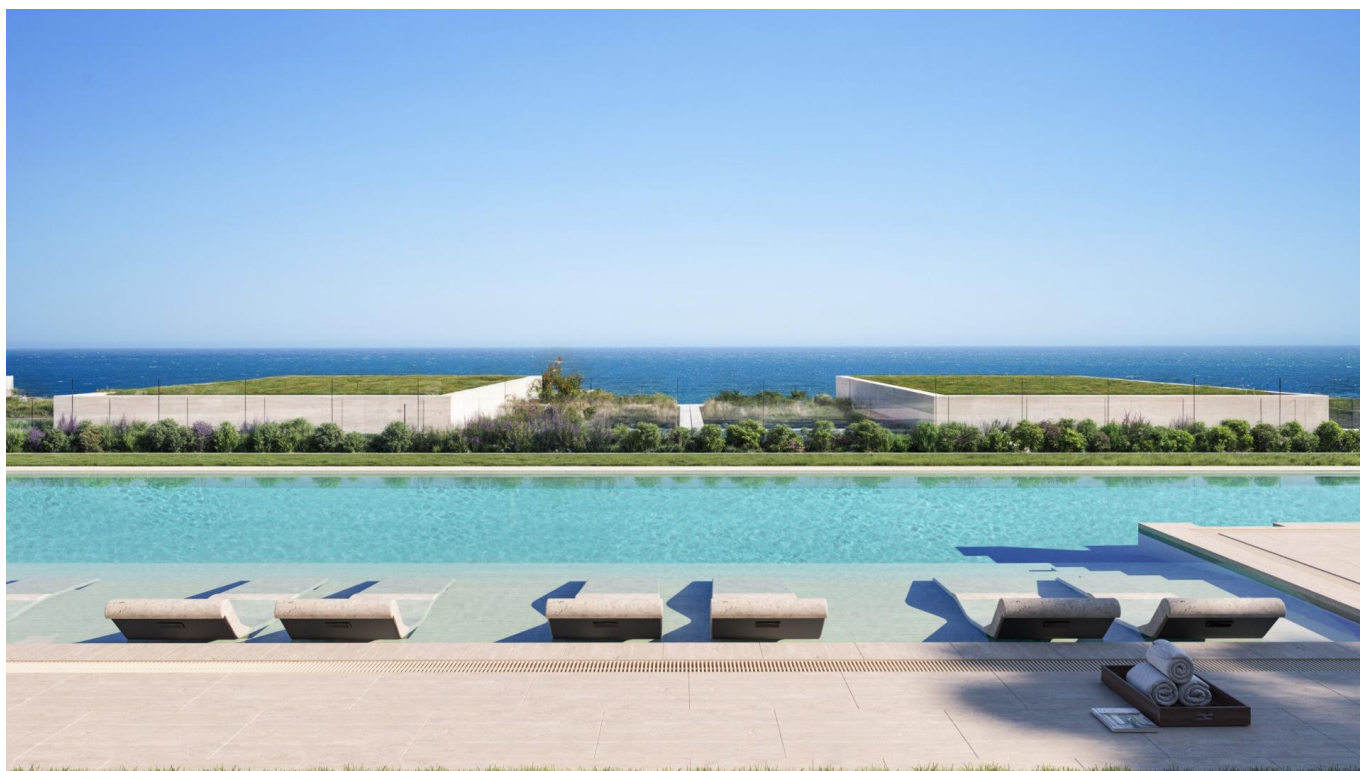
- - Lotnisko Gibraltar: 35 km
- - Lotnisko w Maladze: 90 km
- - Port La Duquesa: 5 km
- - Pole golfowe Valderrama: 12 km

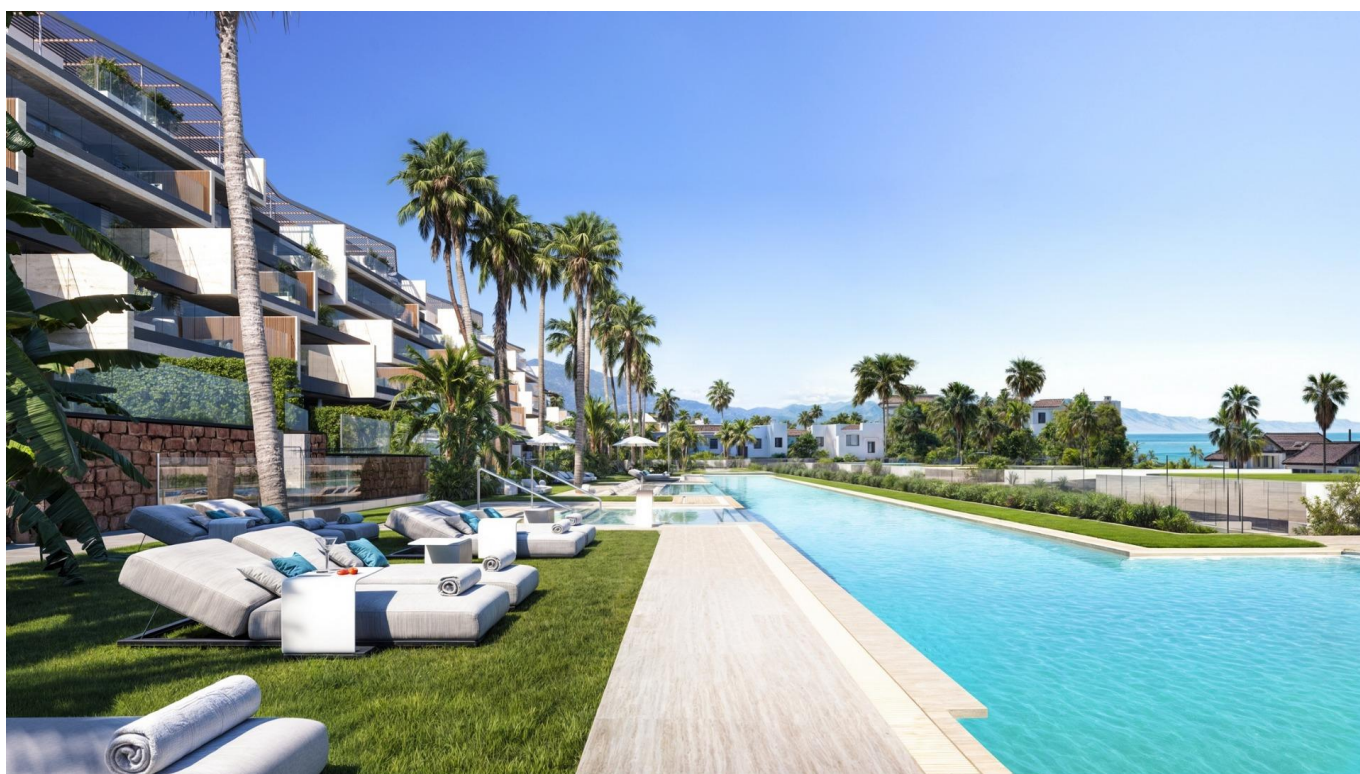
Ta niezwykła inwestycja wyznacza nowy standard luksusowego życia przy plaży na Costa del Sol, zapewniając najlepszy styl życia dla osób poszukujących zarówno spokoju, jak i dostępu do znanych miejsc.

(752)

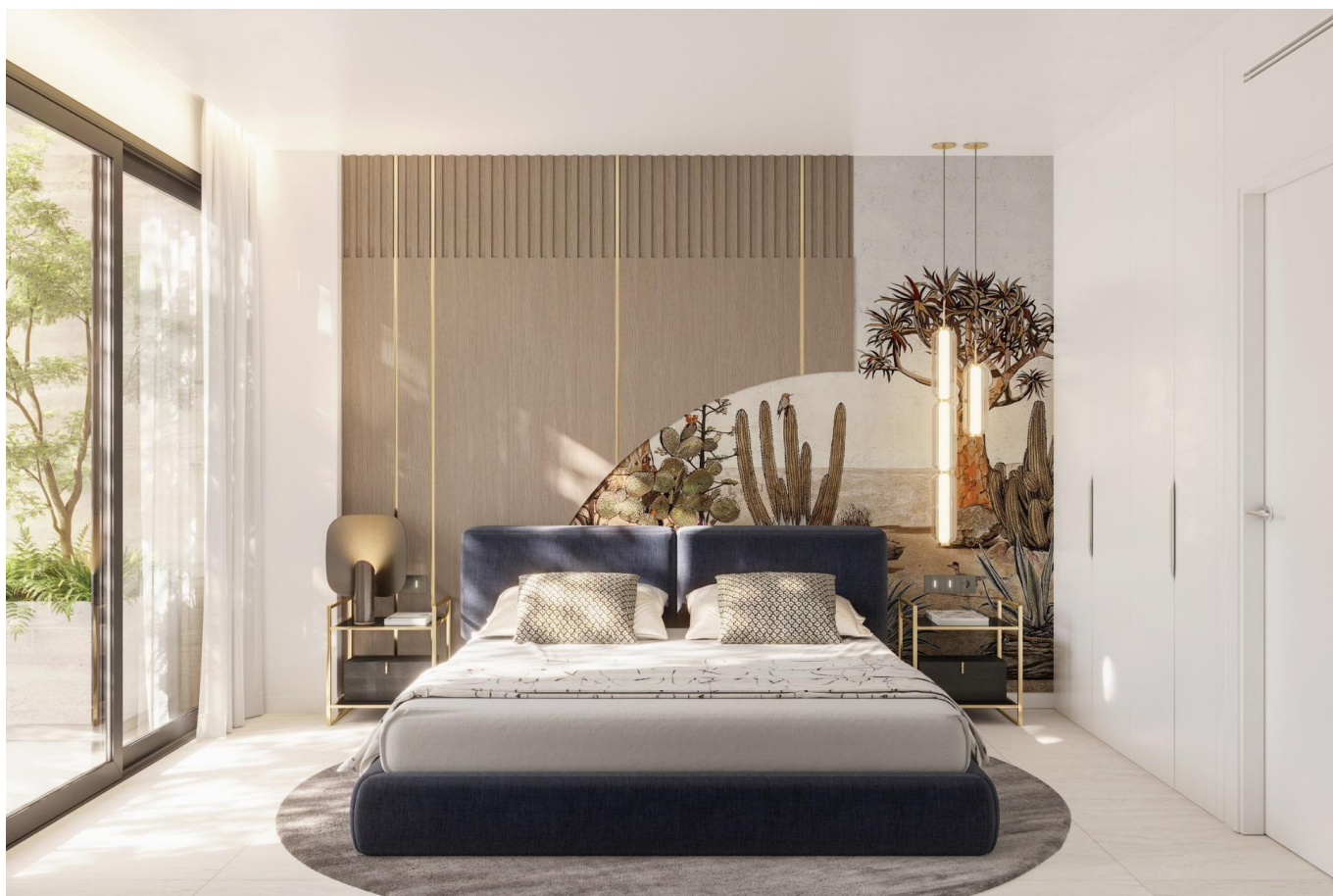




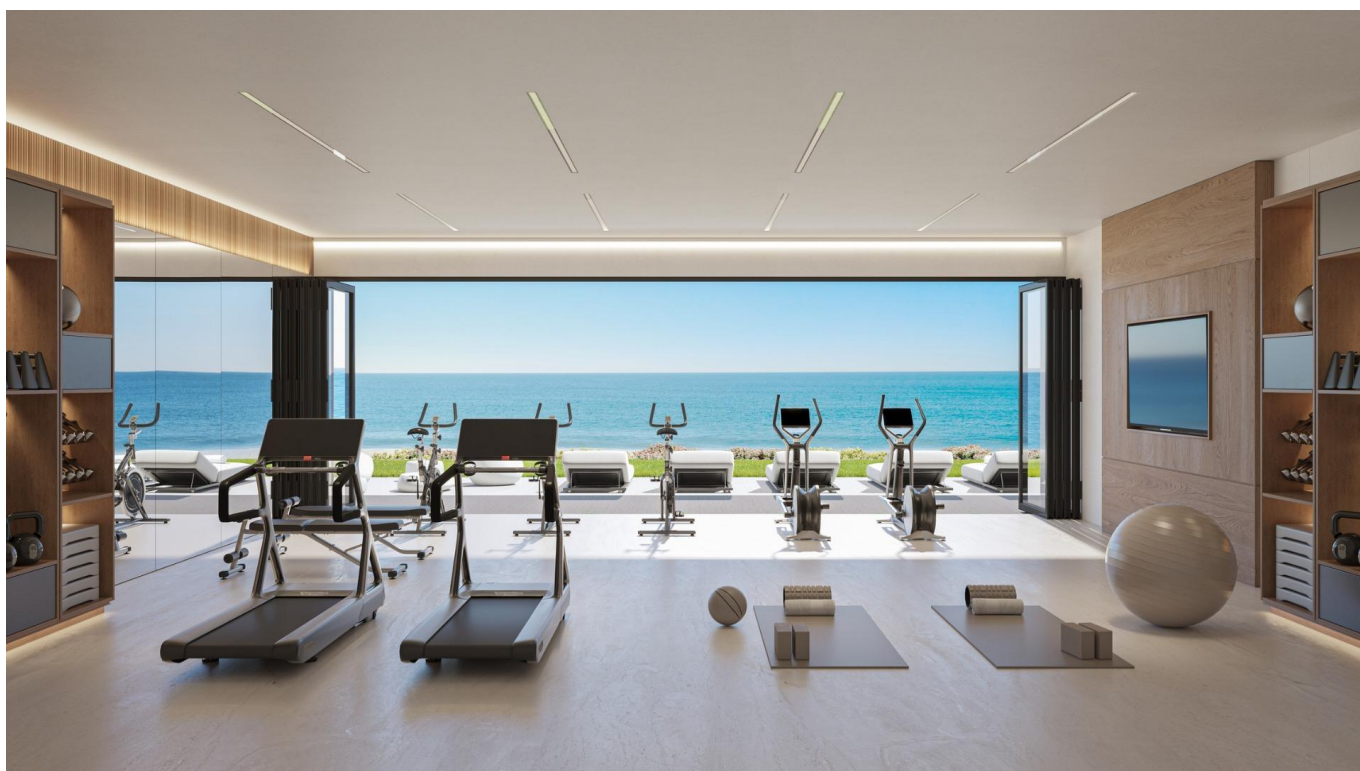


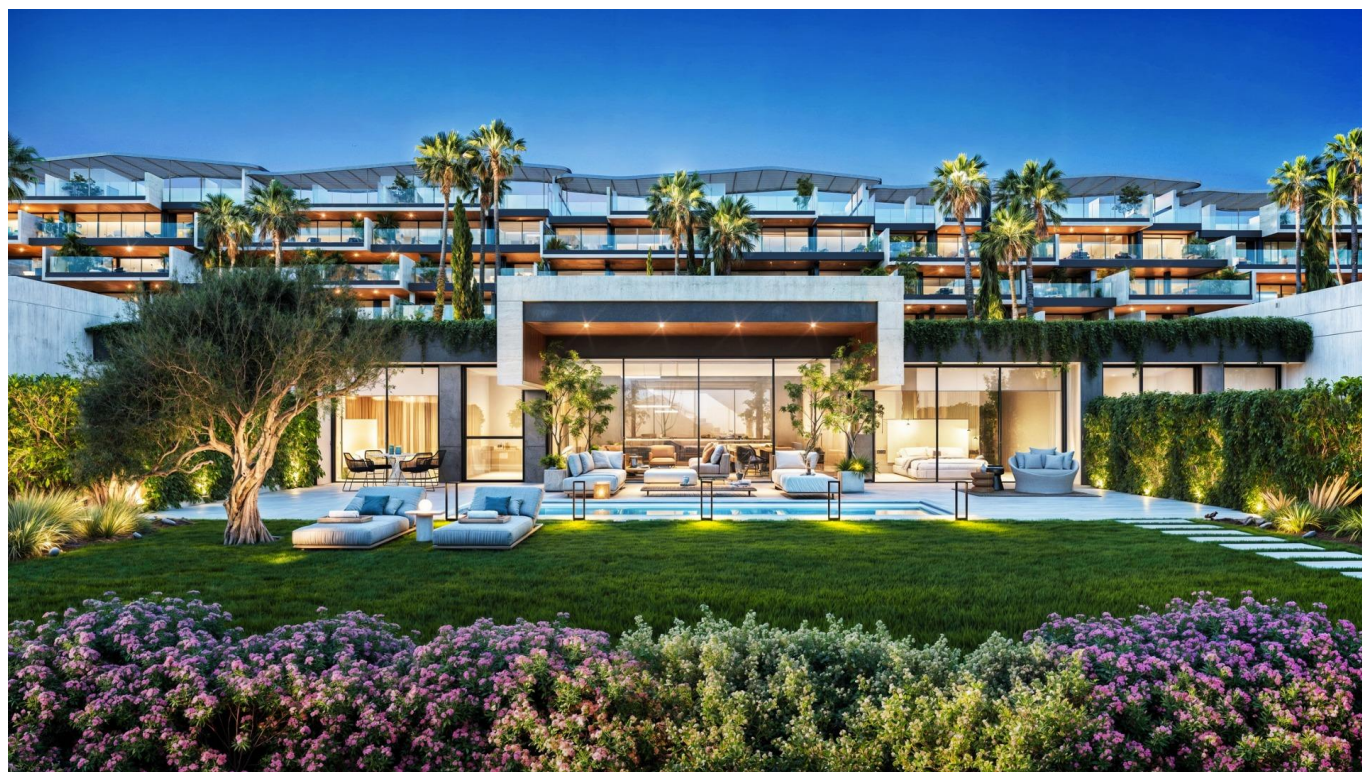








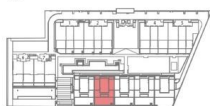




Floor Plans

Villa
plans

GROUND FLOOR | B



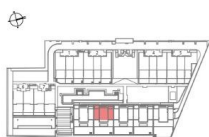
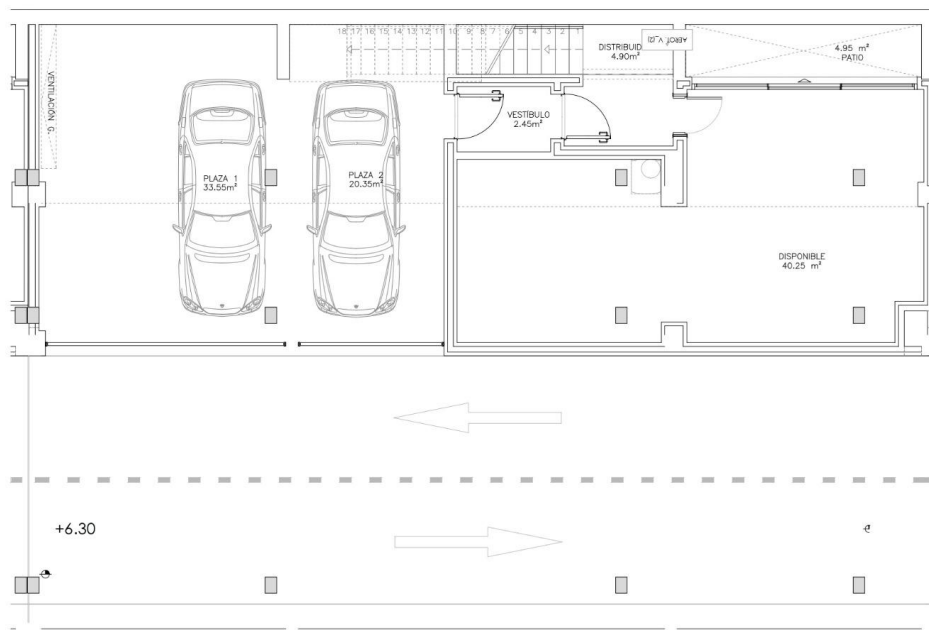
Total Built Area BOJA	246,74 m ²
Built Surface Closed Housing	224,31 m ²
Built Surface Closed Housing with PPZZ.CC	224,31 m ²
Living Area Closed Housing	193,10 m ²
Usable area open (Terrace)	141,20 m ²
Usable area open (Garden)	146,25 m ²



Floor Plans

Villa
plans

BASEMENT - COVERS (B)



Built Area Closed Garage	58,90 m²
Built Area Closed Garage with PP.ZZ.CC.	170,79 m²
Usable Area Closed Garage	53,90 m²

