Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Luksusowe wille w Golden Mile w Marbelli – ekskluzywne życie w doskonałej lokalizacji

Villa - Rynek pierwotny

4 850 000 euro	618 m^2	6 pokojów	2025	2 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0943
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 5
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Klimatyzacja
- Miejsce do grillowania
- Ogród
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Solarium

- Umeblowane
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywne wille z prywatnymi basenami w prestiżowej Golden Mile w Marbelli

Odkryj esencję luksusu i ekskluzywności dzięki tym czterem niezależnym willom w pożądanej Golden Mile w Marbelli. Zaprojektowane, aby zapewnić najwyższy komfort, prywatność i wyrafinowanie, rezydencje te oferują bezpieczne ogrodzone wejście z kontrolowanym dostępem, zapewniając spokojny i uprzywilejowany styl życia. Każdy szczegół został starannie wykonany, aby stworzyć wyjątkowe doświadczenie życiowe, w którym nowoczesna elegancja łączy się z najwyższą jakością.

Niezrównane przestrzenie zewnętrzne z prywatnymi podgrzewanymi basenami

Każda willa posiada prywatny podgrzewany basen o wymiarach 4,50 x 13,70 metra, wyposażony w system chlorowania słonej wody i pompę ciepła, aby utrzymać idealną temperaturę przez cały rok. Żadna inna inwestycja w okolicy nie oferuje podgrzewanych basenów tej wielkości, co czyni te nieruchomości naprawdę jedynymi w swoim rodzaju.

Położone na przestronnych działkach o powierzchni 1 100 m², domy te obejmują również ogrody w stylu śródziemnomorskim, miejsce do grillowania i rozległe tarasy, aby cieszyć się idyllicznym klimatem Marbelli.

Doskonała lokalizacja w Złotej Mili Marbelli

Położone w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji na Costa del Sol, wille te oferują łatwy dostęp do najważniejszych atrakcji Marbelli:

- Plaża - 2 km (5 minut jazdy samochodem)
- Sklepy i usługi - 900 m (3 minuty jazdy)
- Centrum miasta Marbella - 4 km (8 minut jazdy)
- Przystań Puerto Banús - 6 km (10 minut jazdy)
- Klub golfowy Aloha - 7 km (12 minut jazdy)
- Lotnisko w Maladze - 55 km (40 minut jazdy)

Wyrafinowany wystrój wnętrz i wysokiej klasy funkcje

Pierwsza willa dostępna na sprzedaż jest w pełni wyposażona w designerskie meble i wysokiej jakości wykończenia, tworząc elegancką, ale współczesną atmosferę. Rezydencje obejmują trzy poziomy, z których każdy oferuje starannie zaprojektowane przestrzenie:

- Górny poziom (poziom wejścia)
- Prywatny garaż i główne wejście
- Luksusowa główna sypialnia z łazienką i przestronną garderobą
- Duży prywatny taras z zapierającym dech w piersiach panoramicznym widokiem

Parter (główna część dzienna)

Trzy dodatkowe sypialnie, dwie łazienki i toaleta dla gości

Rozległy salon i jadalnia na otwartym planie z bezpośrednim dostępem do prywatnego ogrodu i basenu

Najnowocześniejsza kuchnia wyposażona w wysokiej jakości urządzenia (GAGGENAU lub podobne)

Niższy poziom (piwnica)

Pralnia

Kino domowe i strefa gier

Wstępna instalacja do sauny i siłowni

Pomieszczenia magazynowe

Pomieszczenia dla personelu z prywatną łazienką

Technologia inteligentnego domu i wysokiej jakości materiały

Wille te integrują najnowocześniejszą inteligentną automatykę domową do sterowania klimatem, oświetleniem i bezpieczeństwem. Inne funkcje premium obejmują

ogrzewanie podłogowe w całym domu, zarządzane przez system Airzone

Podłogi z gresu porcelanowego w pomieszczeniach mieszkalnych i wysokiej klasy podłogi drewniane w sypialniach

Winda Schindler lub podobna zapewniająca łatwy dostęp do wszystkich poziomów.

Twoja wymarzona willa czeka w Marbelli

Zamieszkaj w jednej z najbardziej ekskluzywnych dzielnic Marbelli, gdzie luksus i komfort łączą się płynnie. Skontaktuj się z nami już dziś, aby zaplanować wizytę i poznać te wspaniałe wille z pierwszej ręki.

(752)





















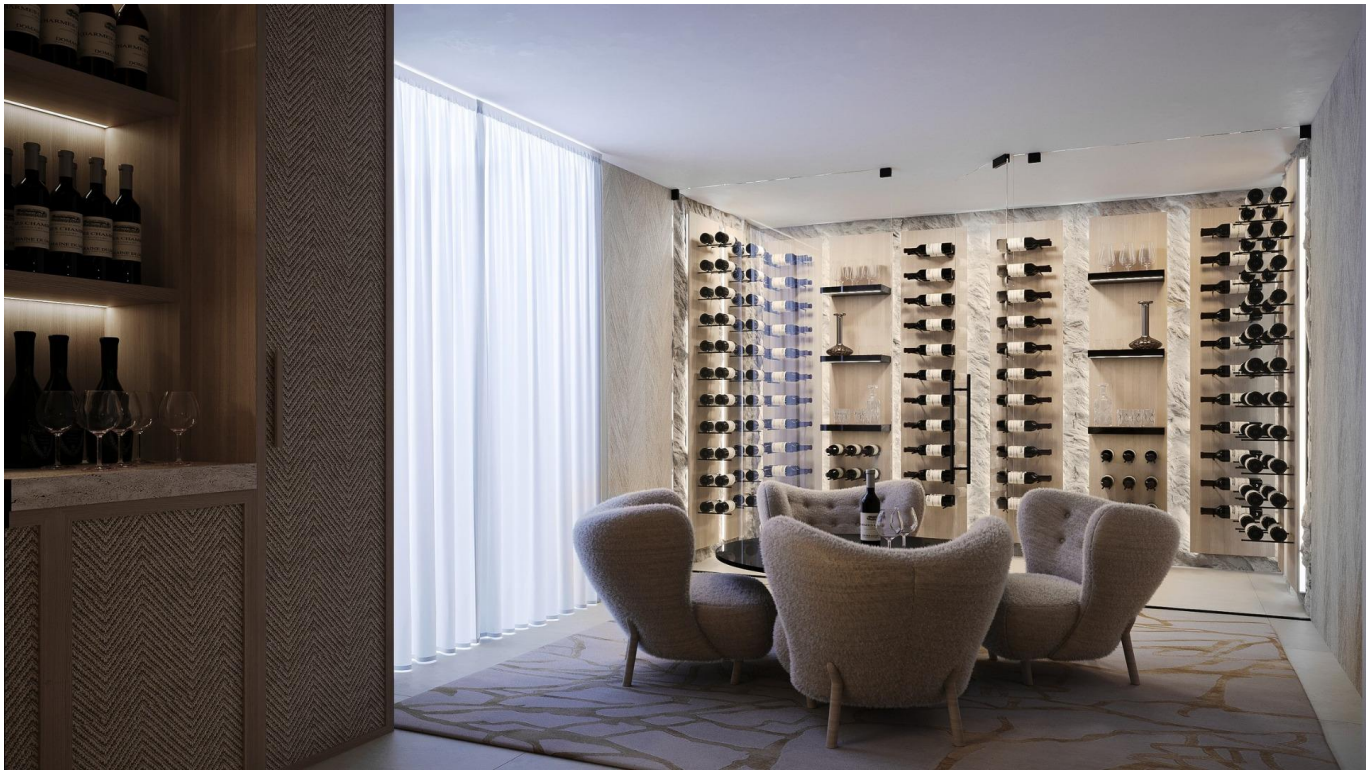



The Art of Home





















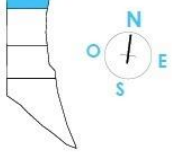






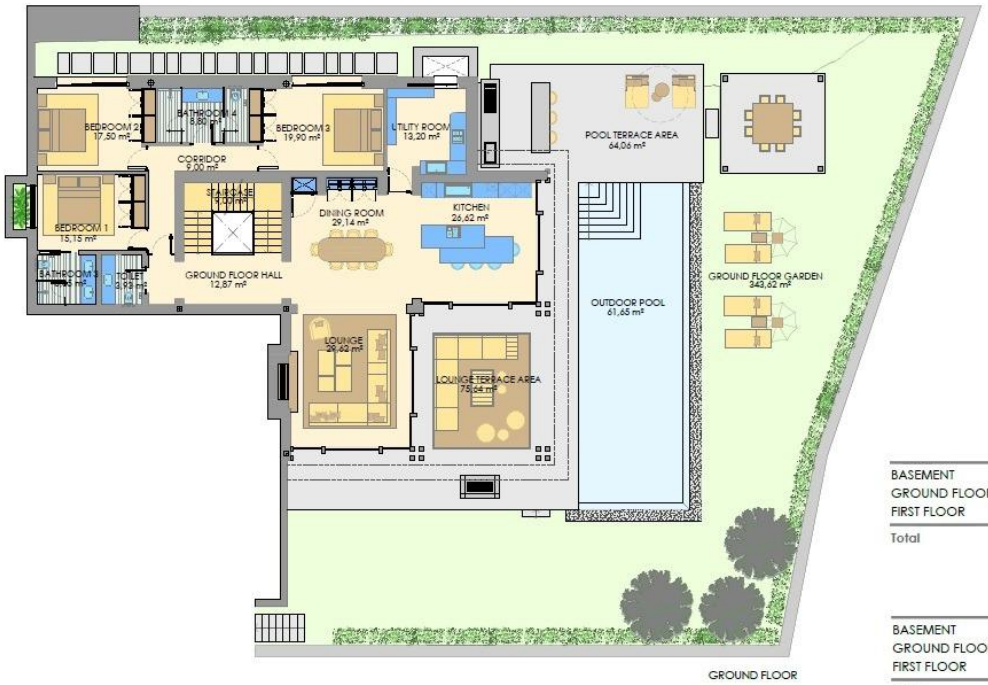


PLOT C.2.1
1.100 m2

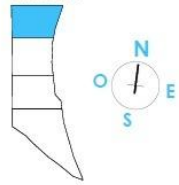


CONSTRUCTED area	
BASEMENT	251.95 m²
GROUND FLOOR	251.55 m²
FIRST FLOOR	114.80 m²
Total	618.38 m²

OUTDOOR area	
BASEMENT	
GROUND FLOOR	139.70 m²
FIRST FLOOR	99.81 m²
Total	239.51 m²

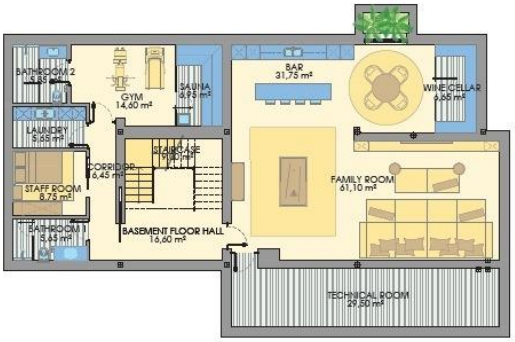


PLOT C.2.1
1.100 m2

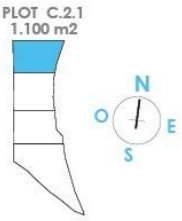


CONSTRUCTED area	
BASEMENT	251.95 m²
GROUND FLOOR	251.55 m²
FIRST FLOOR	114.80 m²
Total	618.38 m²

OUTDOOR area	
BASEMENT	
GROUND FLOOR	139.70 m²
FIRST FLOOR	99.81 m²
Total	239.51 m²



BASEMENT



CONSTRUCTED area	
BASEMENT	251.95 m²
GROUND FLOOR	251.55 m²
FIRST FLOOR	114.80 m²
Total	618.38 m²

OUTDOOR area	
BASEMENT	
GROUND FLOOR	139.70 m²
FIRST FLOOR	99.81 m²
Total	239.51 m²