Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Luksusowe życie na wybrzeżu w San Pedro de Alcántara

Penthouse - Rynek pierwotny

1 252 550 euro	161 m^2	4 pokoje	2025	

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1796
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Jacuzzi
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Solarium
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Doskonała lokalizacja w sercu Costa del Sol

Położona w tętniącym życiem mieście San Pedro de Alcántara, ta ekskluzywna nowa inwestycja znajduje się zaledwie 10 minut spacerem od plaży i oferuje zapierające dech w piersiach widoki na wybrzeże Marbelli i kultową górę La Concha ze wspólnego solarium na dachu. Ciesz się idealnym połączeniem luksusu, komfortu i wygody w jednym z najbardziej pożądanych obszarów na Costa del Sol.

Butikowy projekt 19 nowoczesnych domów

Ten ekskluzywny projekt obejmuje 19 starannie zaprojektowanych rezydencji, oferujących układy z 1, 2 i 3 sypialniami. Położona w Marbelli, jednym z najbardziej prestiżowych miejsc na Costa del Sol, inwestycja ta zapewnia łatwy dostęp do światowej klasy restauracji, sklepów i doświadczeń kulturalnych. Zaledwie kilka minut od plaży i Puerto Banús, znajdziesz się w samym sercu jednej z najbardziej poszukiwanych nadmorskich lokalizacji w Europie.

Wyjątkowe udogodnienia dla luksusowego stylu życia

Solarium na dachu z basenem: Zrelaksuj się i podziwiaj wspaniałe widoki na morze i góry ze wspólnego basenu i solarium na dachu.

W pełni wyposażona siłownia i sauna: Utrzymanie zdrowego stylu życia dzięki dostępowi do najnowocześniejszego zaplecza fitness.

Bezpieczny parking podziemny i komórka lokatorska: Każda rezydencja obejmuje prywatne miejsce parkingowe i komórkę lokatorską, wygodnie połączone z budynkiem windą.

Zrównoważone życie: Inwestycja może pochwalić się oceną energetyczną A-A, zapewniając maksymalną wydajność, zmniejszoną emisję CO2 i niższe koszty energii.

Wysokiej jakości wykończenia i nowoczesne udogodnienia

Kuchnia: W pełni wyposażona w urządzenia najwyższej marki, w tym płytę indukcyjną, piekarnik wielofunkcyjny, kuchenkę mikrofalową, zintegrowaną lodówkę i zmywarkę, a także ukryty okap o eleganckim wyglądzie.

Klimatyzacja: Klimatyzacja kanałowa i wysoce wydajny system aerotermalny do produkcji ciepłej wody.

Energooszczędne okna: Okna z podwójnymi szybami o doskonałej izolacji akustycznej i termicznej.

Funkcje bezpieczeństwa: Wzmocnione drzwi wejściowe zapewniające spokój ducha.

Idealna lokalizacja z doskonałymi połączeniami

San Pedro de Alcántara oferuje wszystko, czego potrzebujesz do codziennego życia, w tym szkoły,

placówki opieki zdrowotnej, sklepy i restauracje. Ponadto zapewnia szybki dostęp do niektórych z najbardziej znanych miejsc w regionie:

- Puerto Banús: 10 km
- Estepona Marina: 15 km
- Stare Miasto w Marbelli: 35 km
- Lotnisko w Maladze: 80 km

Twoja szansa na życie w stylu Costa del Sol

Inwestycja ta stanowi rzadką okazję do zainwestowania w wyjątkową nieruchomość w jednym z najbardziej pożądanych miejsc w Hiszpanii. Niezależnie od tego, czy jest to główna rezydencja, dom wakacyjny czy inwestycja, domy te łączą nowoczesny design, luksusowe udogodnienia i doskonałą lokalizację. Skontaktuj się z nami już dziś, aby dowiedzieć się więcej lub zaplanować wizytę!

(752)














BAUHAUS
BAUHAUS
AUSSTELLUNG
JULI-SEPT
1923









Vivienda 9

Portal 1 - NIVEL 3

Planta Segunda
(Paseo peatonal) Letra A

Superficies

S. útil interior vivienda	97,0 m²
S. Construida int. Vivienda + p.p. ZZCC	149,5 m²
Superficie útil exterior vivienda	151,8 m²

Superficies DIA (Decreto 218/2005)

Sup. útil vivienda	106,7 m²
Sup. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC	161,2 m²











Este documento (tanto su parte gráfica como los datos referidos a superficies) tiene un caracter meramente orientativo, sin perjuicio de la información más exacta contenida en la documentación técnica del edificio. Todo el mobiliario que se muestra en este plano incluido el de la cocina, se ha incluido a efectos meramente orientativos y decorativos. Los datos referidos a superficies, distribución y linderos son meramente orientativos y pueden sufrir variaciones como consecuencia de exigencias comerciales, jurídicas, técnicas o de ejecución de proyecto.

