Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl

Luksusowe życie na wzgórzach Marbella-Benahavís: Butikowa wspólnota mieszkaniowa

Apartament - Rynek pierwotny

949 000 euro	128 m^2	3 pokoje	2025	6 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0868
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Jacuzzi
- Klimatyzacja
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Doskonała lokalizacja między Marbellą i Benahavís

Położona pomiędzy kultowymi miastami Marbella i Benahavís, ta butikowa wspólnota mieszkaniowa oferuje niezrównany dostęp do najlepszych atrakcji Costa del Sol. Położone zaledwie 10 minut jazdy od dziewiczych plaż, osiedle oferuje zapierające dech w piersiach widoki na góry El Madroñal i morze. Jest idealnie położony 65 km od międzynarodowego lotniska w Maladze, 12 km od Puerto Banús i w odległości 5-10 km od renomowanych pól golfowych, takich jak Los Arqueros Golf & Country Club i La Quinta Golf.

Oszałamiające domy ze spektakularnym widokiem na morze

Do wyboru jest ekskluzywny wybór apartamentów z 2, 3 i 4 sypialniami oraz penthouse'ów zaprojektowanych tak, aby harmonizowały z naturalnym pięknem otoczenia. Każda jednostka posiada rozległe tarasy, parter z prywatnymi ogrodami i penthousy z prywatnymi solariami na dachu z możliwością korzystania z prywatnych basenów, co pozwala w pełni cieszyć się śródziemnomorskim stylem życia. Duże okna, otwarte przestrzenie i jasne wnętrza tworzą jasną i przestronną atmosferę, płynnie łącząc życie wewnątrz i na zewnątrz.

Doskonały design i zaawansowane funkcje

Każdy dom jest precyzyjnie wykonany przy użyciu najwyższej jakości materiałów, takich jak wielkoformatowe płytki, energooszczędne okna Schüko i najnowocześniejsza klimatyzacja. Dodatkowe funkcje obejmują:

- Ogrzewanie podłogowe w całym mieszkaniu.
- Elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazienkach dla dodatkowego komfortu.
- System inteligentnego domu (Domotica) zapewniający wygodę i kontrolę.

Niezrównane udogodnienia zapewniające doświadczenie w stylu kurortu

Ta zamknięta społeczność na nowo definiuje luksusowe życie dzięki szerokiej gamie udogodnień, w tym:

- 25-metrowy podgrzewany kryty basen, sauna i jacuzzi w spa.
- Siłownia o powierzchni 150 mkw. z najwyższej klasy sprzętem i widokiem na ogród.
- Odkryte baseny ze słoną wodą, strefa jogi i medytacji oraz siłownia na świeżym powietrzu.
- Plac zabaw dla dzieci i przestrzenie przyjazne rodzinom.
- W celach biznesowych i rekreacyjnych mieszkańcy mają dostęp do nowoczesnego centrum biznesowego, salonu sportowego z symulatorem golfa i piłki nożnej oraz terenów rekreacyjnych z bilardem i ping pongiem.

Tętniąca życiem okolica

Osiedle otoczone jest bujnymi ogrodami z ponad 15 odmianami drzew, w tym drzewami oliwnymi i 23 różnymi gatunkami kwiatów. Pobliskie Benahavís, tradycyjna andaluzyjska wioska, oferuje szereg

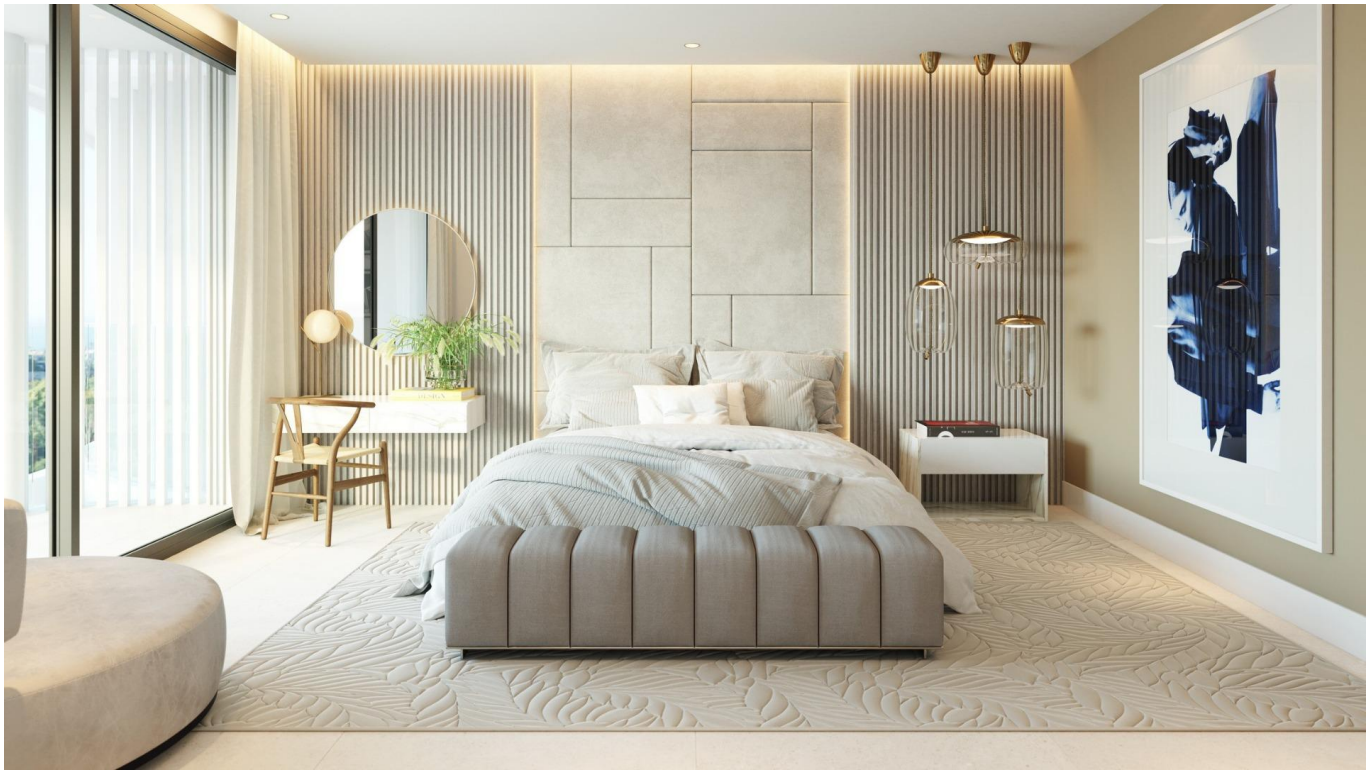
znakomitych restauracji i przytulnych barów, co czyni ją rajem dla miłośników jedzenia. Entuzjaści golfa znajdą światowej klasy pola golfowe zaledwie kilka minut od hotelu, zapewniając nieskończone możliwości doskonalenia zamachu.

Nie przegap tej wyjątkowej okazji

Niezależnie od tego, czy szukasz spokojnego odosobnienia, czy tętniącego życiem stylu życia, ta inwestycja oferuje to, co najlepsze z obu światów. Zapoznaj się z pozostałymi domami gotowymi do zamieszkania lub zarezerwuj jedną z 58 jednostek poza planem już teraz. Skontaktuj się z nami już dziś, aby zaplanować wizytę!

(752)

NOGUCHI

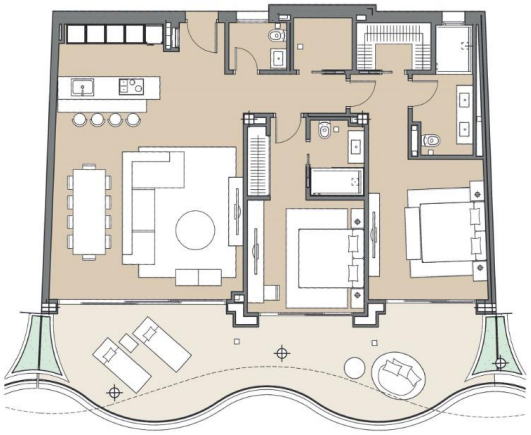


gorenje
gorenje

2 Bedroom Apartment

First Floor

APT. V2-614



USABLE AREA

HALL & HALLWAY	5,97 M²
OPEN PLAN LOUNGE	45,12 M²
GUEST TOILET	2,59 M²
TECHNICAL ROOM	2,88 M²
MASTER BEDROOM	19,41 M²
DRESSING ROOM	3,34 M²
MASTER BATHROOM	6,06 M²
BEDROOM II	16,80 M²
BATHROOM II	3,71 M²
INDOOR CONSTRUCTED AREA	128,20 M²
INDOOR USABLE AREA	105,88 M²
TERRACE	38,30 M²
TOTAL AREAS	166,50 M²

Property Orientation

BUILDING VI

Site Plan

This document is for information only. The areas and measurements shown are approximate and may be modificated for technical reasons and/or administrative issues. All furniture shown is for illustrative purposes.

CHRISTIAN DIOR
COUTURE

Dior
CHANEL

Cartier
WATCHES