

Luksusowe życie nad morzem: Ekskluzywna nowa konstrukcja w Esteponie

Penthouse - Rynek pierwotny

1 100 000 euro


161 m²


4 pokoje


2025


400 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N8593
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Klimatyzacja
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Solarium
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Doskonała lokalizacja w Esteponie

Ten ekskluzywny kompleks 25 luksusowych rezydencji znajduje się w jednym z najbardziej dynamicznych i poszukiwanych obszarów Estepony. Położona zaledwie 400 metrów od spokojnych plaż Arroyo Vaquero, nieruchomość oferuje idealne połączenie naturalnego piękna i nowoczesnej wygody. Położona w zachodniej części Estepony, w pobliżu spokojnej dzielnicy Arroyo Enmedio, lokalizacja zapewnia łatwy dostęp zarówno do tętniącego życiem centrum miasta, jak i spokoju otaczającego wybrzeża.

Estepona, znana jako „Ogród Costa del Sol”, to śródziemnomorski klejnot. Urokliwe brukowane uliczki, ozdobione kolorowymi kwiatami i tętniąca życiem przystań odzwierciedlają połączenie tradycji i współczesnego uroku miasta. Z ponad 20 kilometrami plaż, Estepona jest rajem dla tych, którzy szukają luksusowego i wyluzowanego stylu życia.

Wyjątkowa łączność

Inwestycja jest strategicznie zlokalizowana, aby zapewnić doskonałą łączność z kluczowymi punktami zainteresowania:

- Centrum miasta Estepona: 4 km (8 minut jazdy)
- Lotnisko w Maladze: 82 km (około 1 godziny jazdy samochodem)
- Lotnisko w Gibraltarze: 45 km (35 minut jazdy samochodem)
- Przystań Estepona: 5 km (10 minut jazdy samochodem)
- Pole golfowe Estepona: 3 km (5 minut jazdy)
- Centrum handlowe Laguna Village: 7 km (12 minut jazdy)

Niezrównane udogodnienia

Kompleks oferuje wyjątkową gamę udogodnień, które poprawią Twój styl życia:

- Ogrody krajobrazowe: Starannie zaprojektowane tereny zielone otaczające osiedle tworzą oazę piękna i spokoju. Obszary te zachęcają mieszkańców do relaksu, cieszenia się przyrodą lub odpoczynku z książką w ręku.
- Centralny basen: Duży odkryty basen służy jako centralny element, oferując orzeźwiającą ucieczkę w słoneczne dni i spokojną przestrzeń do relaksu.
- W pełni wyposażona siłownia: Dogodnie zlokalizowana w pobliżu basenu siłownia zapewnia nowoczesną przestrzeń dla entuzjastów fitnessu, aby utrzymać zdrowy i aktywny tryb życia.

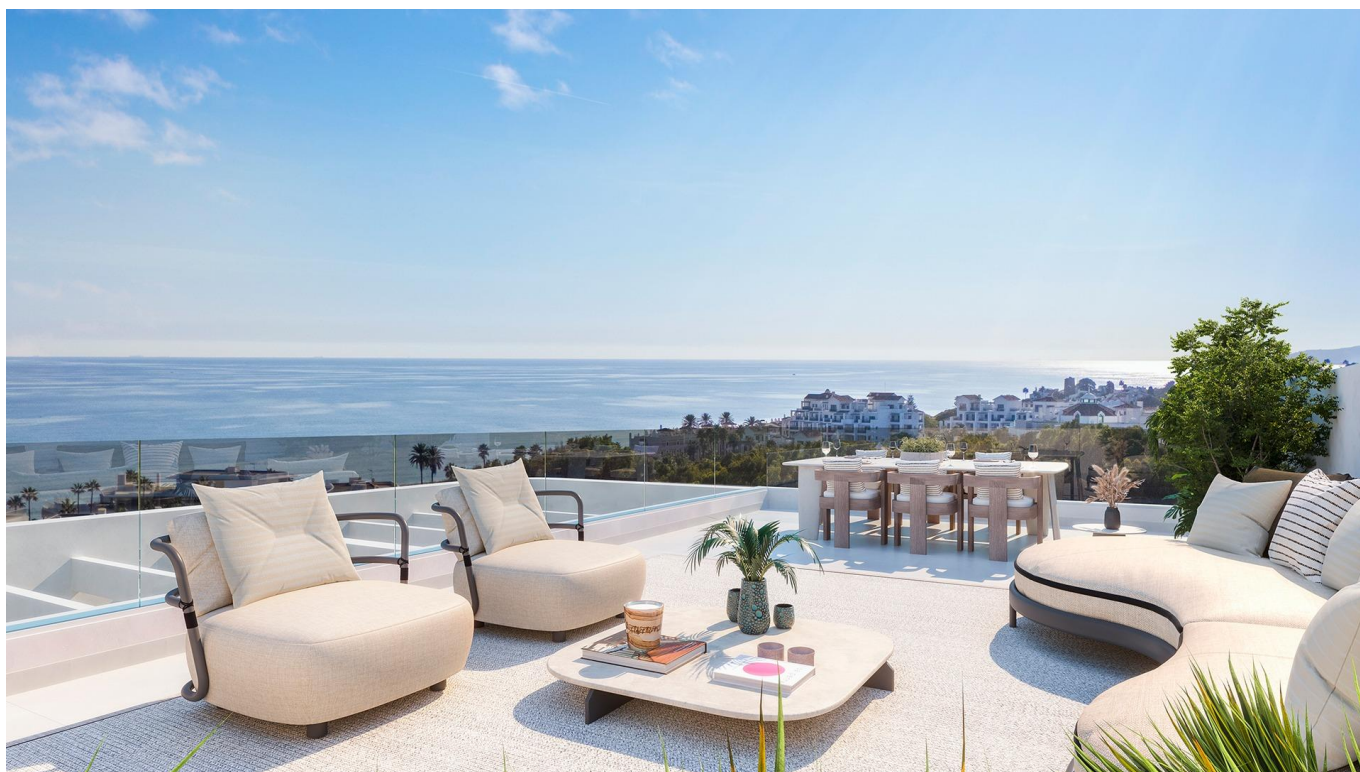
Elegancja i komfort w każdym detalu

Rezydencje zostały zaprojektowane z myślą o połączeniu luksusu i funkcjonalności. Podłogi wyłożone dużymi płytkami porcelanowymi, rozległe okna zapewniające dużą ilość naturalnego światła i przestronne układy zapewniają komfort i wyrafinowanie. Każdy dom posiada tarasy lub solaria, idealne do spożywania posiłków na świeżym powietrzu lub relaksu, podziwiając wspaniałe widoki na morze.

Odkryj swój wymarzony dom

Nie przegap tej wyjątkowej okazji, aby zamieszkać w jednej z najbardziej prestiżowych inwestycji w Esteponie. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie i doświadczyć idealnego połączenia luksusu, komfortu i śródziemnomorskiego uroku.

752













**PORTAL 1/ P.SEGUNDA Y
P.SOLARIUM
PUERTA A**

	SUP. ÚTIL	EXT/INT
Recibidor	5.21 m ²	Int
Salón-Comedor-Cocina	43.45 m ²	Int
Dormitorio principal	17.46 m ²	Int
Dormitorio 2	10.25 m ²	Int
Dormitorio 3	10.37 m ²	Int
Baño principal	4.72 m ²	Int
Baño 2	6.32 m ²	Int
Distribuidor	3.51 m ²	Int
Distribuidor 2	2.79 m ²	Int
Espacio Homes	2.88 m ²	Int
Espacio Homes 2	1.23 m ²	Int
Escalera	3.28 m ²	Int
Terraza	42.18 m ²	Ext
Terraza 2	48.56 m ²	Ext



Superficie Útil Interior	111.47 m ²
Superficie Útil Exterior	90.74 m ²
Superficie Construida con p.p. zc.	161.33 m ²

S. útil s/D 218/2005 del BOJA	122.62 m ²
S. construida s/D218/2005 del BOJA	161.50 m ²



