



Luksusowe życie w Cascada de Camoján, Marbella: Oaza prywatności i elegancji.

Villa - Rynek pierwotny

7 950 000 euro


708 m²


7 pokojów


2024


3.5 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N8443
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2024
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 7
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Klimatyzacja
- Ogród
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Solarium
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywna lokalizacja na Złotej Mili w Marbelli.

Położona w słynnej Golden Mile w Marbelli, Cascada de Camoján to elitarna enklawa mieszkalna słynąca z luksusowej atmosfery, bujnych naturalnych krajobrazów i poczucia spokoju. Znana z zapierających dech w piersiach widoków na góry i morze, Cascada de Camoján oferuje mieszkańcom prywatny i spokojny styl życia z dala od tętniącego życiem miasta, pozostając jednocześnie blisko kluczowych udogodnień. Ten ekskluzywny obszar łączy w sobie naturalne piękno z wyrafinowanym życiem, co czyni go jednym z najbardziej prestiżowych obszarów Marbelli.

Bliskość głównych atrakcji Marbelli.

Ta rezydencja w Cascada de Camoján jest dogodnie zlokalizowana zaledwie 5 km od uroczego centrum Marbelli, gdzie czekają ekskluzywne butiki, wyśmienite restauracje i tętniące życiem życie nocne. Nieskazitelne plaże Marbelli znajdują się w odległości 4 km, co pozwala na szybki dostęp do skąpanych w słońcu wybrzeży i nadmorskich atrakcji. W okolicy znajduje się również kilka znanych na całym świecie pól golfowych, w tym Marbella Golf Country Club, oddalony o około 10 km, co czyni go rajem dla miłośników golfa. Dla podróżnych, międzynarodowe lotnisko w Maladze znajduje się zaledwie 55 km od rezydencji, zapewniając łatwy dostęp dla gości z zagranicy.

Architektoniczny cud łączący luksus z naturą.

Ta oszałamiająca rezydencja jest arcydziełem architektury, zaprojektowanym tak, aby płynnie integrować się z naturalnym otoczeniem. Oferując sześć sypialni i siedem łazienek, nieruchomość zapewnia dużo miejsca zarówno na kameralne spotkania, jak i większe rozrywki. Rezydencja oferuje rozległe obszary wewnętrzne i zewnętrzne, od zadaszonych tarasów po zachęcające solarium i duży taras przy basenie, idealny do opalania. Główna sypialnia ma bezpośredni dostęp do prywatnego tarasu, z którego roztacza się wspaniały widok na Morze Śródziemne.

Idealny do rozrywki i relaksu.

Ta rezydencja została stworzona z myślą o luksusowym komforcie, z unikalnymi elementami projektu, wysokiej klasy materiałami i przestronnym układem idealnym na rodzinne spotkania i rozrywkę. Dobrze wyposażone miejsce do grillowania pozwala na spożywanie posiłków na świeżym powietrzu, a rozległe solarium i taras przy basenie oferują miejsca do relaksu i rozkoszowania się słońcem Marbelli. Cascada de Camoján oferuje niezrównane wrażenia z życia, łącząc elegancję, prywatność i dostęp do najlepszych udogodnień Marbelli.

(752)











































































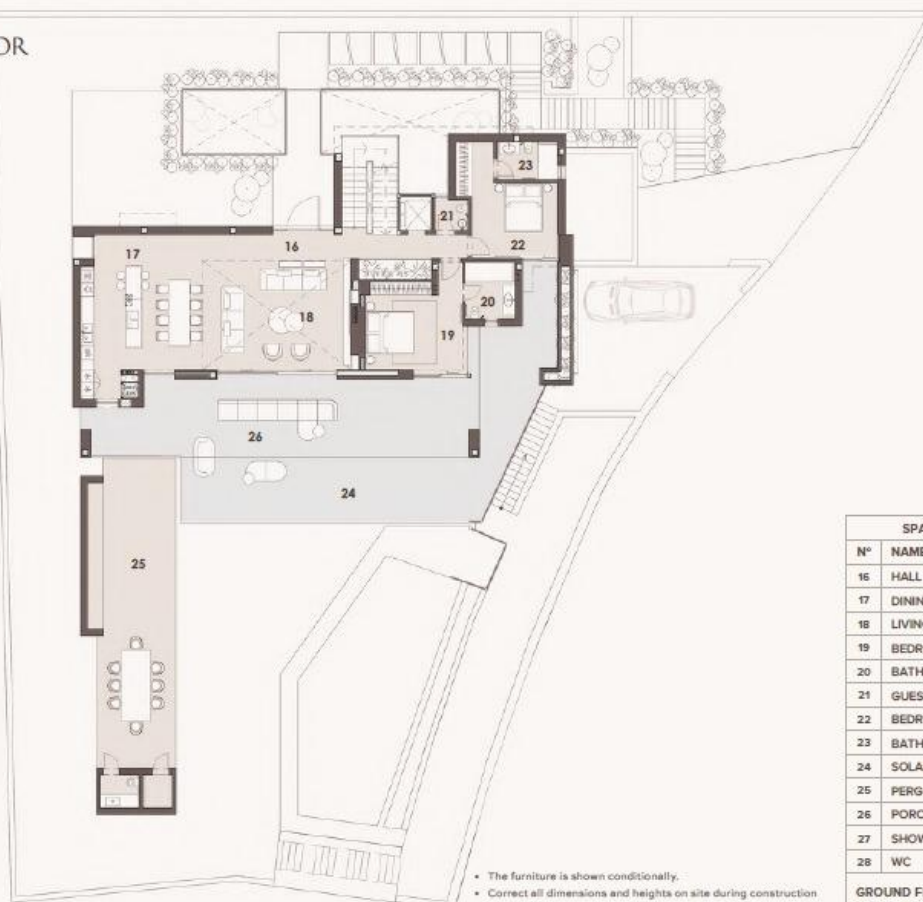








GROUND FLOOR

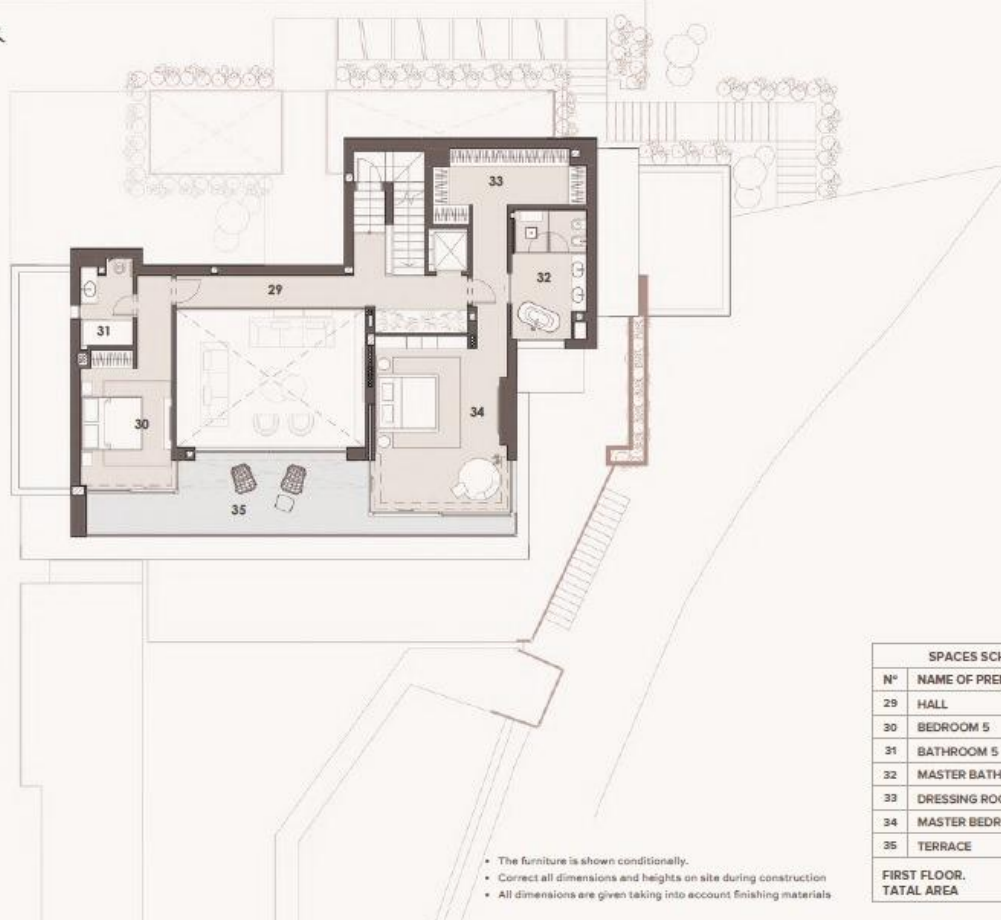


SPACES SCHEDULE B.F.		
Nº	NAME OF PREMISE	AREA, m ²
16	HALL	13.86
17	DINING/KITCHEN	35.88
18	LIVING	33.25
19	BEDROOM 3	19.16
20	BATHROOM 3	5.74
21	GUEST BATHROOM	2.10
22	BEDROOM 4	16.84
23	BATHROOM 4	4.76
24	SOLARIUM	61.74
25	PERGOLA / BBQ	49.32
26	PORCHE	60.14
27	SHOWER	1.92
28	WC	2.70
GROUND FLOOR. TATAL AREA		307.41

17 The Plan.

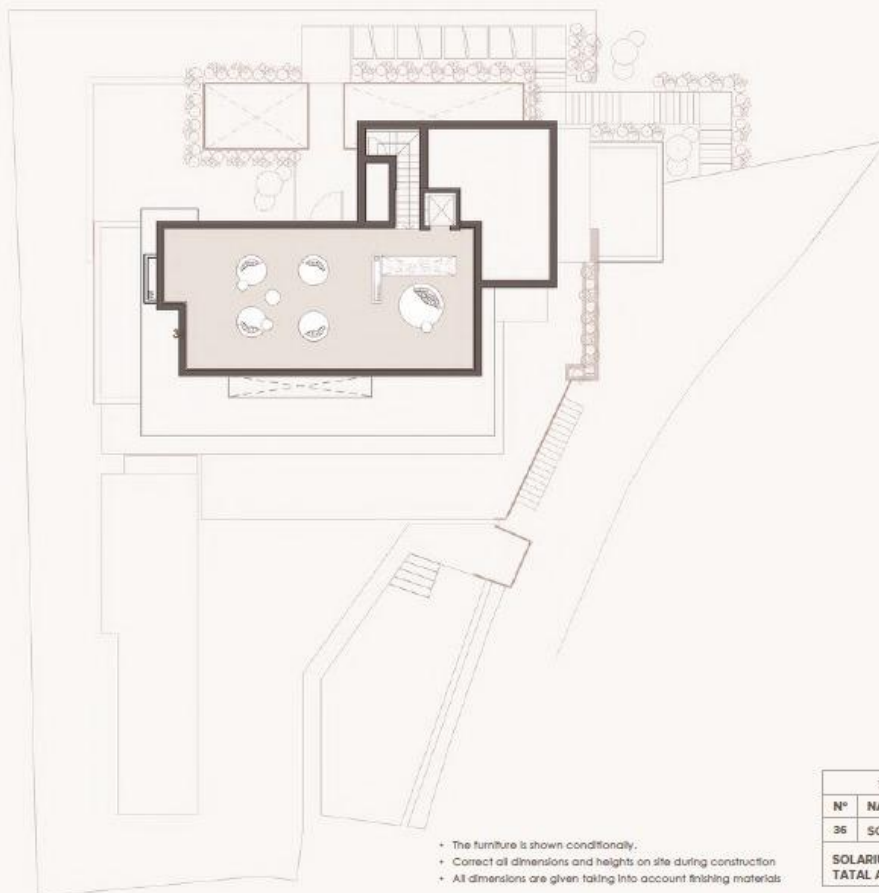
- The furniture is shown conditionally.
- Correct all dimensions and heights on site during construction
- All dimensions are given taking into account finishing materials

FIRST FLOOR



SPACES SCHEDULE B.F.		
Nº	NAME OF PREMISE	AREA, m ²
29	HALL	50.51
30	BEDROOM 5	18.87
31	BATHROOM 5	5.44
32	MASTER BATHROOM	11.52
33	DRESSING ROOM	11.09
34	MASTER BEDROOM	35.29
35	TERRACE	43.94
FIRST FLOOR, TOTAL AREA		176.67

SOLARIUM

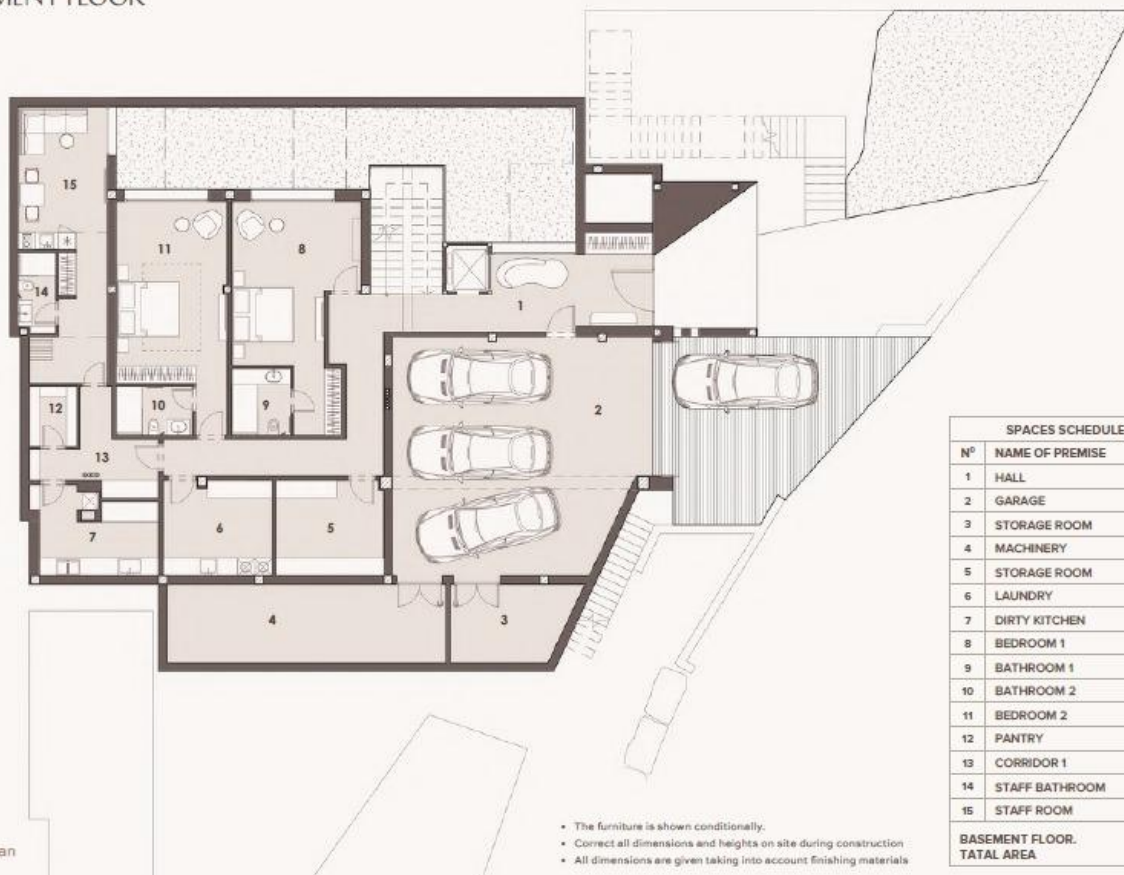


19 The Plan

- The furniture is shown conditionally.
- Correct all dimensions and heights on site during construction
- All dimensions are given taking into account finishing materials

SPACES SCHEDULE B.F.		
N°	NAME OF PREMISE	AREA, m²
36	SOLARIUM	82.98
SOLARIUM, TATAL AREA		82.98

BASEMENT FLOOR



SPACES SCHEDULE B.F.		
Nº	NAME OF PREMISE	AREA, m ²
1	HALL	50.50
2	GARAGE	69.31
3	STORAGE ROOM	10.86
4	MACHINERY	25.95
5	STORAGE ROOM	12.10
6	LAUNDRY	12.31
7	DIRTY KITCHEN	11.53
8	BEDROOM 1	25.93
9	BATHROOM 1	4.66
10	BATHROOM 2	4.51
11	BEDROOM 2	26.11
12	PANTRY	3.43
13	CORRIDOR 1	8.99
14	STAFF BATHROOM	3.57
15	STAFF ROOM	24.79
BASEMENT FLOOR, TOTAL AREA		294.54

