Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Luksusowy nowoczesny dom w sercu Moraira-Teulada: współczesny śródziemnomorski wypoczynek

Villa - Rynek pierwotny

4 250 000 euro	510 m^2	5 pokojów	2025	3 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1519
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 4
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Luksusowa, nowoczesna willa z widokiem na morze w Benimeit w Moraira

Ta ekskluzywna, nowoczesna willa doskonale łączy w sobie funkcjonalność, elegancką architekturę i najwyższej jakości wykończenia. Położona w popularnej dzielnicy mieszkaniowej Benimeit w Moraira, nieruchomość znajduje się na wzniesionej działce na zboczu wzgórza, z której rozciąga się otwarty, panoramiczny widok na otaczający krajobraz i Morze Śródziemne. Willa znajduje się niecałe 3 km od wybrzeża, zapewniając idealną równowagę między prywatnością, spokojem a łatwym dostępem do plaży i lokalnych udogodnień.

Projekt domu został starannie przemyślany, aby stworzyć płynne połączenie między przestrzeniami mieszkalnymi wewnątrz i na zewnątrz, maksymalizując dostęp naturalnego światła i pozwalając, by piękne otoczenie stało się częścią codziennego życia.

Przestronny salon na planie otwartym z płynnym przejściem między wnętrzem a zewnętrzem

Na parterze znajduje się duża otwarta strefa dzienna i jadalnia, która łączy się bezpośrednio z zewnętrznymi tarasami i basenem. Okna od podłogi do sufitu otwierają całą przestrzeń na zewnątrz, tworząc jasną i przestronną atmosferę, jednocześnie eksponując panoramiczne widoki.

Salon otwiera się również na tylną część posesji, zapewniając widoki z obu stron i poprawiając naturalną wentylację. Nowoczesna, designerska kuchnia wyposażona jest w wysokiej jakości szafki Savi oraz sprzęt AGD marki Miele klasy premium, oferując zarówno styl, jak i funkcjonalność na co dzień oraz podczas przyjęć.

Willa oferuje przemyślany układ sypialni, zaprojektowany tak, aby zmaksymalizować widoki i prywatność. Dwie sypialnie dla gości otwierają się na wschodnią stronę posesji, podczas gdy główna sypialnia na parterze oferuje widoki na zachód.

Całe parterowe piętro pozostaje w ścisłym kontakcie z przestrzeniami zewnętrznymi, w tym z dużym zadaszonym tarasem z widokiem na basen bez krawędzi oraz z bardziej kameralną pergolą z tyłu, idealną na chwile relaksu.

Piętro jest w całości poświęcone imponującej sypialni głównej – spektakularnej przestrzeni, która stanowi zwieńczenie nieruchomości i oferuje niemal 180-stopniowy panoramiczny widok na otaczający krajobraz oraz Morze Śródziemne.

Ta luksusowa nieruchomość charakteryzuje się najwyższej jakości materiałami i zaawansowaną technologią w całym domu. Wyposażenie obejmuje okna Technal z izolacją argonową, ogrzewanie podłogowe i klimatyzację kanałową z pompą ciepła oraz inteligentny system automatyki domowej Niessen FreeHome z indywidualną regulacją temperatury w pomieszczeniach za pomocą Airzone.

Dodatkowe udogodnienia obejmują windę osobową łączącą wszystkie trzy poziomy, w pełni wyposażoną pralnię z urządzeniami marki Miele, basen bezkrawędziowy bez chloru, panele słoneczne o mocy 4,5 kW, system alarmowy, podziemny garaż na dwa samochody oraz dodatkowe miejsce parkingowe na zewnątrz.

Doskonała lokalizacja na Costa Blanca

Moraira to jedno z najbardziej pożądanych nadmorskich miasteczek na Costa Blanca, znane z uroczej mariny, relaksującego śródziemnomorskiego stylu życia i doskonałej gastronomii. Miasto oferuje piękne plaże i zatoczki, takie jak Playa de l'Ampolla, Cala Cap Blanc i imponująca Cala del Moraig.

Najważniejsze odległości to: centrum Moraira 3 km, plaża Playa de l'Ampolla 3 km, klub golfowy Club de Golf Ifach 4 km, port Marina Moraira 3,5 km, międzynarodowe lotnisko w Alicante 90 km oraz lotnisko w Walencji 125 km.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatną wizytę w tej niezwykłej nieruchomości.

(752)































