Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl

MIESZKANIA NA COSTA DEL SOL TYLKO 3 MINUTY OD PLAŻY

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

985 000 euro	88 m^2	3 pokoje	2024	250 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N7551
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2024
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Jacuzzi
- Klimatyzacja
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

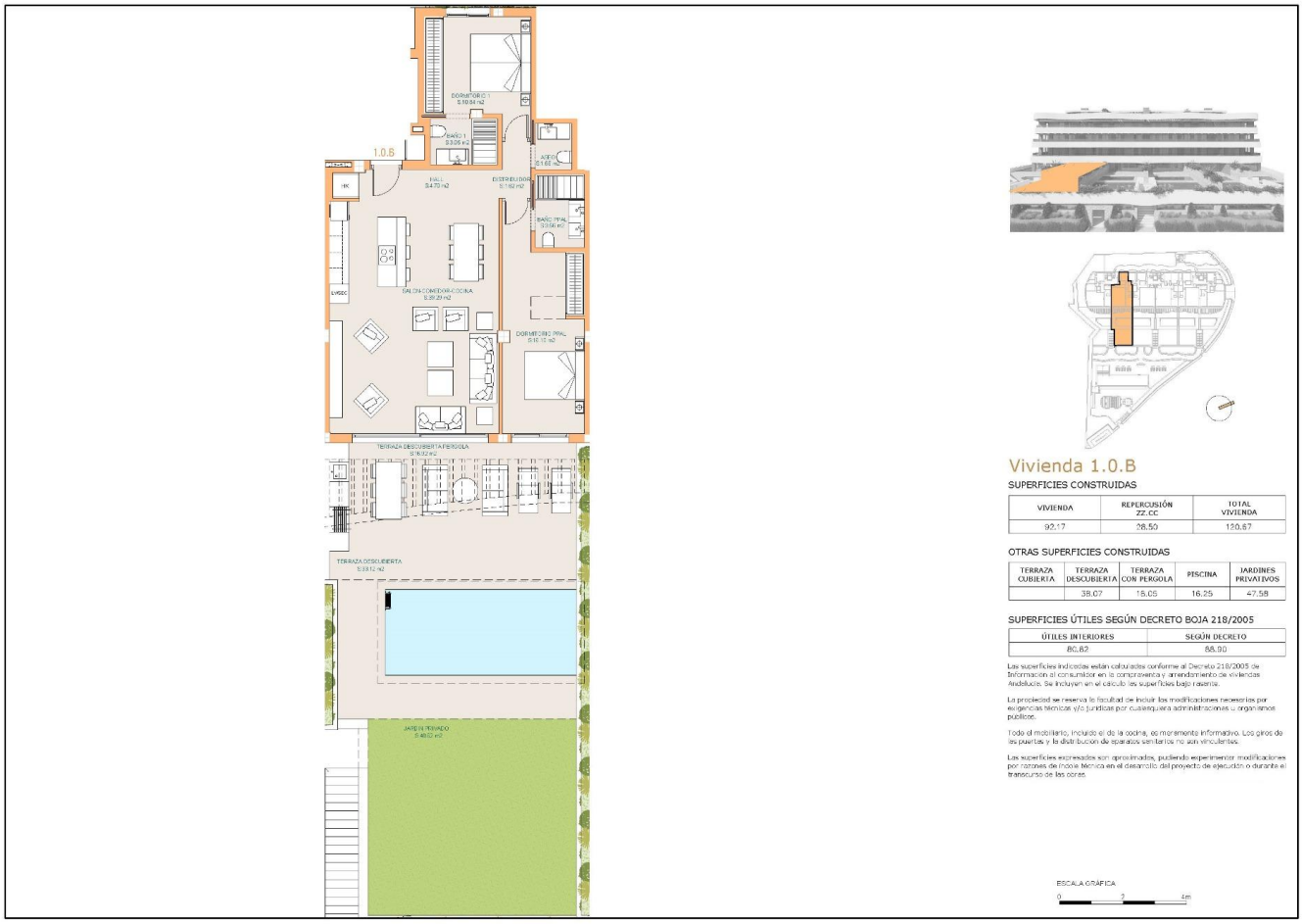
Ekskluzywny projekt 22 mieszkań z 2 i 3 sypialniami. Położenie na wzniesieniu pozwala cieszyć się doskonałymi widokami na Morze Śródziemne. Penthouse'y z dużymi tarasami i apartamenty na parterze z prywatnym ogrodem i basenem. Duże okna zalewają wnętrza naturalnym światłem, wyposażona kuchnia, automatyka domowa, klimatyzacja, system odnowy powietrza we wszystkich domach, indywidualna regulacja temperatury w każdym pomieszczeniu oraz ogrzewanie podłogowe zasilane energią aerotermalną.

Inwestycja posiada prywatny garaż, wstępną instalację punktów ładowania pojazdów elektrycznych, a także kilka stref relaksu: strefę relaksu na świeżym powietrzu, wyposażoną siłownię, jacuzzi z pływaniem przeciwprądowym, łaźnię turecką, saunę i strefę relaksu. Posiada również wielofunkcyjną przestrzeń do coworkingu, nauki, wydarzeń i spotkań.

Zaledwie 3 minuty od plaży, 6 pól golfowych w promieniu 15 km, doskonała komunikacja autostradowa i tylko 22 minuty od międzynarodowego lotniska w Maladze.

Region cieszy się doskonałym klimatem, z ponad 300 słonecznymi dniami w roku i średnią roczną temperaturą 20° C. Obszar ten słynie z relaksującego stylu życia i doskonałego systemu opieki zdrowotnej. Ogólnie rzecz biorąc, Costa del Sol oferuje niezrównaną jakość życia dzięki połączeniu doskonałego klimatu, bogatej kultury i godnych pozazdroszczenia cech stylu życia.

(752)


1.0.B
DORMITORIO 1
BAÑO 1
ASEO
HALL
DISTRIBUIDOR
BAÑO PPAL.
HALL
SALON-COMEDOR-COCINA
DORMITORIO PPAL.
TERRAZA DESCUBIERTA PERGOLA
TERRAZA DESCUBIERTA
JARDIN PRIVADO
Vivienda 1.0.B
SUPERFICIES CONSTRUIDAS
VIVIENDA
REPERCUSIÓN ZZ.CC
TOTAL VIVIENDA
92.17
28.50
120.67
OTRAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS
TERRAZA CUBIERTA
TERRAZA DESCUBIERTA
TERRAZA CON PERGOLA
PISCINA
JARDINES PRIVATIVOS
38.07
18.05
16.25
47.58
SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005
ÚTILES INTERIORES
SEGÚN DECRETO
80.82
88.90
Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas Andalucía. Se incluyen en el cálculo las superficies bajo rasante.
La propiedad se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas por cualesquiera administraciones u organismos públicos.
Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los giros de las puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes.
Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo del proyecto de ejecución o durante el transcurso de las obras.
ESCALA GRÁFICA
0
2
4m