



MIESZKANIA NA COSTA DEL SOL TYLKO 3 MINUTY OD PLAŻY

Penthouse - Rynek pierwotny

1 685 000 euro


110 m²


4 pokoje


2024


250 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N7554
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2024
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Jacuzzi
- Klimatyzacja
- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Solarium
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywny projekt 22 mieszkań z 2 i 3 sypialniami. Położenie na wzniesieniu pozwala cieszyć się doskonałymi widokami na Morze Śródziemne. Penthouse'y z dużymi tarasami i apartamenty na parterze z prywatnym ogrodem i basenem. Duże okna zalewają wnętrza naturalnym światłem, wyposażona kuchnia, automatyka domowa, klimatyzacja, system odnowy powietrza we wszystkich domach, indywidualna regulacja temperatury w każdym pomieszczeniu oraz ogrzewanie podłogowe zasilane energią aerothermalną.

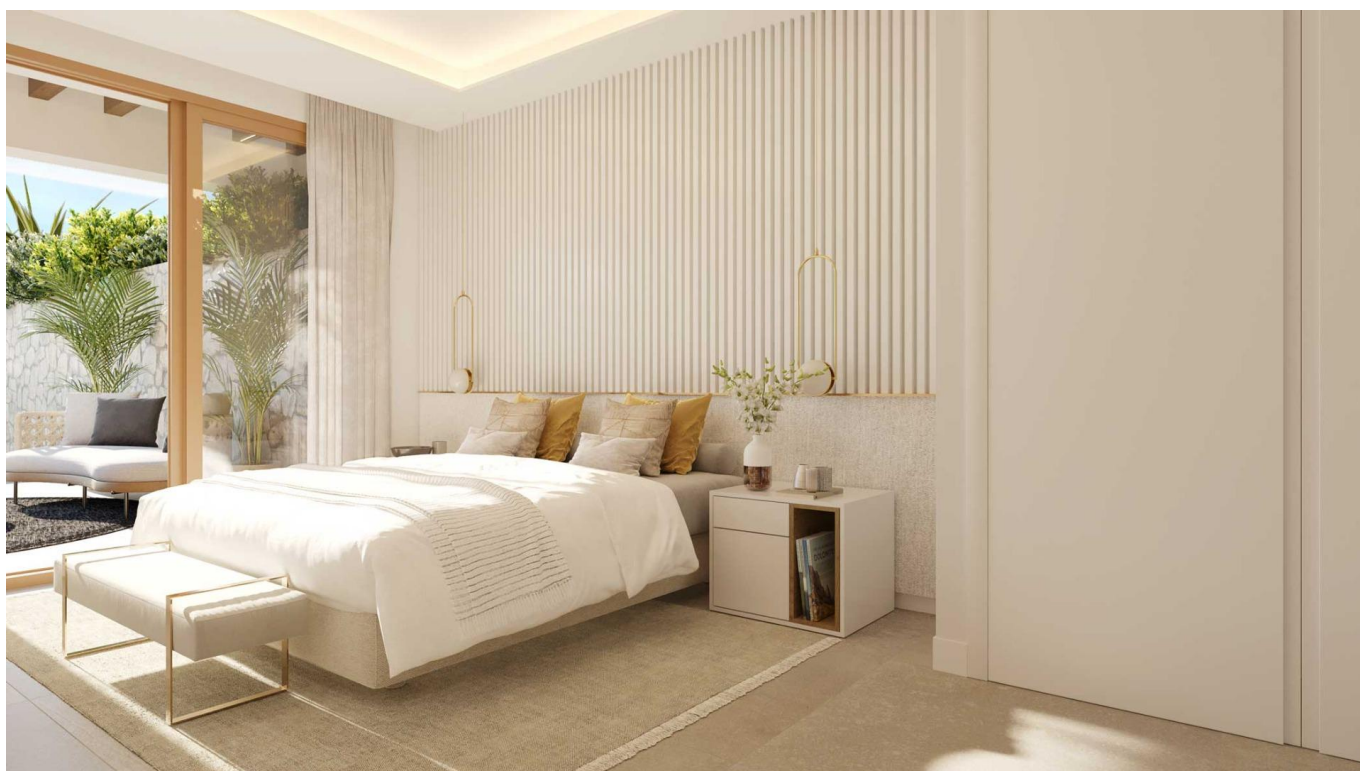
Inwestycja posiada prywatny garaż, wstępną instalację punktów ładowania pojazdów elektrycznych, a także kilka stref relaksu: strefę relaksu na świeżym powietrzu, wyposażoną siłownię, jacuzzi z pływaniem przeciwpłdowym, łaźnię turecką, saunę i strefę relaksu. Posiada również wielofunkcyjną przestrzeń do coworkingu, nauki, wydarzeń i spotkań.

Zaledwie 3 minuty od plaży, 6 pól golfowych w promieniu 15 km, doskonała komunikacja autostradowa i tylko 22 minuty od międzynarodowego lotniska w Maladze.

Region cieszy się doskonałym klimatem, z ponad 300 słonecznymi dniami w roku i średnią roczną temperaturą 20° C. Obszar ten słynie z relaksującego stylu życia i doskonałego systemu opieki zdrowotnej. Ogólnie rzecz biorąc, Costa del Sol oferuje niezrównaną jakość życia dzięki połączeniu doskonałego klimatu, bogatej kultury i godnych pozazdrosczenia cech stylu życia.

(752)



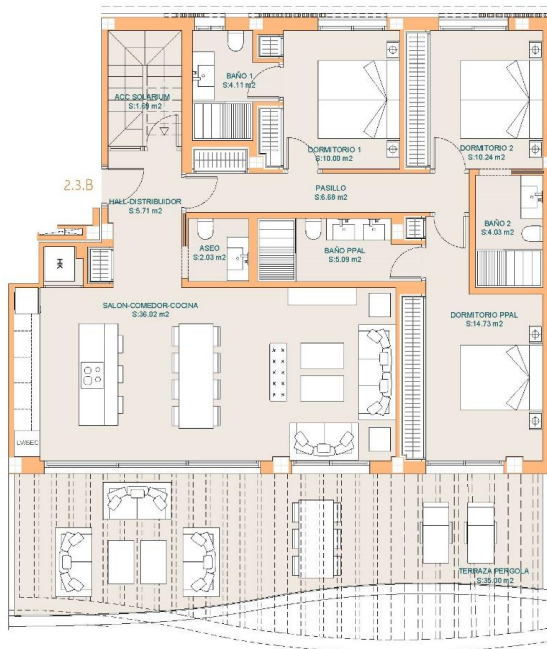












Vivienda 2.3.B

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	REPERCUSIÓN ZZ.CC	TOTAL VIVIENDA
120.48	37.25	157.73

OTRAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS

TERRAZA CUBIERTA	TERRAZA DESCUBIERTA	TERRAZA CON PERGOLA	PISCINA	SOLARIUM
	82.11	4.43		57.15

SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

ÚTILES INTERIORES	SEGÚN DECRETO
-------------------	---------------

100.33

110.36

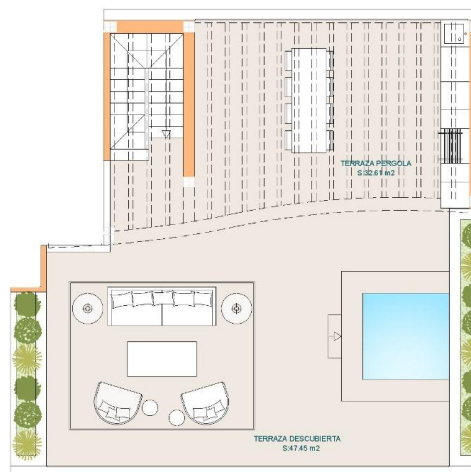
Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas. Andalucía. Se incluyen en el cálculo las superficies bajo rasante.

La propiedad se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas por causas de naturaleza técnica o de orden público.

Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los precios de los suelos y la distribución de espacios son datos no son vinculantes.

Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentarse modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo del proyecto de ejecución o durante el transcurso de las obras.





Vivienda 2.3.B - SOLARIUM

SUPERFICIES CONSTRUIDAS

VIVIENDA	REPERCUSIÓN ZZ.CC	TOTAL VIVIENDA
120.48	37.25	157.73

OTRAS SUPERFICIES CONSTRUIDAS

TERRAZA CUBIERTA	TERRAZA DESCUBIERTA	TERRAZA CON PERGOLA	PISCINA	SOLARIUM
		82.11	4.43	57.15

SUPERFICIES ÚTILES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

ÚTILES INTERIORES	SEGÚN DECRETO
100.33	110.36

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de Información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas Andalucía. Se incluyen en el cálculo las superficies bajo raso.

La propiedad se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas por cuestiones administrativas o legales públicas.

Todo el mobiliario, incluido el de la cocina, es meramente informativo. Los precios de los suelos y la distribución de espacios son datos no son vinculantes.

Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentarse modificaciones por razones de índole técnica en el desarrollo del proyecto de ejecución o durante el transcurso de las obras.

ESCALA GRÁFICA
0 2 4m

