Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Nowa inwestycja mieszkaniowa w Esteponie – nowoczesne apartamenty w doskonałej lokalizacji

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

389 000 euro	95 m^2	3 pokoje	2025	2.6 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N8761
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywne nowe apartamenty w Esteponie

Odkryj nowy kompleks mieszkaniowy w Esteponie, obejmujący 40 nowoczesnych apartamentów i penthouse'ów z 1, 2 i 3 sypialniami. Zaprojektowany z myślą o maksymalnym komforcie i funkcjonalności, każdy dom obejmuje garaż i komórkę lokatorską, zapewniając dużo miejsca dla mieszkańców.

Ta zamknięta społeczność oferuje prywatność i bezpieczeństwo, podnosząc standard życia dzięki wysokiej klasy udogodnieniom. Przemyślane tarasy zapewniają płynne połączenie między przestronnymi wnętrzami i obszarami zewnętrznymi, pozwalając w pełni cieszyć się śródziemnomorskim stylem życia.

Najwyższej jakości udogodnienia dla zrelaksowanego i aktywnego stylu życia

Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o poprawie jakości życia:

- Basen pozwalający cieszyć się orzeźwiającymi chwilami pod słońcem
- Ogrody krajobrazowe, które tworzą spokojne otoczenie
- Wielofunkcyjny salon na spotkania towarzyskie i wydarzenia
- W pełni wyposażona siłownia do prowadzenia aktywnego i zdrowego trybu życia

Doskonała lokalizacja w Esteponie

Położony w rozwijającym się obszarze Teatro Auditorio Felipe VI, ten kompleks mieszkaniowy cieszy się uprzywilejowaną pozycją w mieście. Plaża i promenada Estepony znajdują się zaledwie kilka minut od hotelu, dzięki czemu mieszkańcy mogą doświadczyć najlepszego życia na wybrzeżu.

Dzięki strategicznej lokalizacji w samym sercu Costa del Sol, Estepona oferuje bezproblemową łączność z głównymi miastami, takimi jak Marbella i Malaga. Obszar ten szczyci się doskonałą infrastrukturą, z łatwym dostępem do kluczowych udogodnień, takich jak:

- Centrum miasta Estepona - 1 km
- Estepona Marina - 3 km (7 minut jazdy samochodem)
- Szpital Estepona - 5 km (10 minut jazdy)
- Klub golfowy El Paraiso - 10 km (15 minut jazdy)
- Puerto Banús (Marbella) - 25 km (20 minut jazdy)
- Lotnisko w Maladze - 80 km (1 godzina jazdy)

Wysokiej jakości wykończenia i nowoczesne funkcje

Każdy apartament został zaprojektowany z najwyższej jakości materiałów i wykończeń, zapewniając komfort i energooszczędność:

- Bezpieczne drzwi wejściowe
- Zewnętrzna stolarka PCV z podwójnymi szybami i izolowanymi okiennicami

- Klimatyzacja kanałowa
- Aerotermiczny system ogrzewania wody zapewniający efektywność energetyczną

Poznaj najlepszy styl życia w Esteponie

Estepona słynie z urokliwego starego miasta, pięknych plaż i tętniącej życiem sceny kulturalnej. Dzięki renomowanym polom golfowym, sportom wodnym i bogatej ofercie gastronomicznej jest to idealne miejsce dla osób poszukujących nowoczesnego, dobrze skomunikowanego i wysokiej jakości stylu życia.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem nowego domu w Esteponie. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na wizytę!

(752)

















PORTAL 1 - PLANTA 0 - VIVIENDA A0

0 1 2 3 4 5m

El presente plano de ventas,memoria de calidades constructivas, así como las infografías son meramente orientativas, no teniendo carácter contractual en cuanto a colores, texturas, vegetación, altura del vallado, y mobiliario, apertura/giros de huecos, ubicación de instalaciones o sanitarios. Asimismo, en las escaleras de bajada a la bodega o sótano, si existieren, en su caso, y de salida a patios y/o jardines, el número de peldaños, cotas de niveles de parcelas son de carácter orientativo. A tal efecto GRUPO MONARCA, S.L. se reserva la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas, constructivas, legales, jurídicas o de suministros que sean indicadas por la Dirección Facultativa de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio y/o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes.



EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

ÚTILES

Baño 1	3.66 m²
Baño 2	3.53 m²
Distribuidor	3.37 m²
Dormitorio 1	11.31 m²
Dormitorio 2	8.71 m²
Lavadero	2.85 m²
Salón-Comedor-Cocina	33.73 m²
	67.16 m²
Jardin Descubierto	78.11 m²
Terraza Cubierta	20.04 m²
Terraza Descubierta	9.39 m²
	107.54 m²

CONSTRUIDAS

Sup. Const. Interior Incluida p.p. de ZZCC	91,15m²
Sup. Const. Exterior	115,82 m²

DECRETO BOJA 218/2005

Superficie útil Decreto BOJA 218/2005	73,94 m²
Superficie construida Decreto BOJA 218/2005	106,15 m²




Estepona
Turismo