Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





# Nowa inwestycja mieszkaniowa w Esteponie – nowoczesne apartamenty w doskonałej lokalizacji

Penthouse - Rynek pierwotny

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 524 000 euro | 104 m$^2$ | 3 pokoje | 2025 | 2.6 km |

## SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N8766
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

## UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywne nowe apartamenty w Esteponie

Odkryj nowy kompleks mieszkaniowy w Esteponie, obejmujący 40 nowoczesnych apartamentów i penthouse'ów z 1, 2 i 3 sypialniami. Zaprojektowany z myślą o maksymalnym komforcie i funkcjonalności, każdy dom obejmuje garaż i komórkę lokatorską, zapewniając dużo miejsca dla mieszkańców.

Ta zamknięta społeczność oferuje prywatność i bezpieczeństwo, podnosząc standard życia dzięki wysokiej klasy udogodnieniom. Przemyślane tarasy zapewniają płynne połączenie między przestronnymi wnętrzami i obszarami zewnętrznymi, pozwalając w pełni cieszyć się śródziemnomorskim stylem życia.

Najwyższej jakości udogodnienia dla zrelaksowanego i aktywnego stylu życia

Osiedle zostało zaprojektowane z myślą o poprawie jakości życia:

- Basen pozwalający cieszyć się orzeźwiającymi chwilami pod słońcem
- Ogrody krajobrazowe, które tworzą spokojne otoczenie
- Wielofunkcyjny salon na spotkania towarzyskie i wydarzenia
- W pełni wyposażona siłownia do prowadzenia aktywnego i zdrowego trybu życia

Doskonała lokalizacja w Esteponie

Położony w rozwijającym się obszarze Teatro Auditorio Felipe VI, ten kompleks mieszkaniowy cieszy się uprzywilejowaną pozycją w mieście. Plaża i promenada Estepony znajdują się zaledwie kilka minut od hotelu, dzięki czemu mieszkańcy mogą doświadczyć najlepszego życia na wybrzeżu.

Dzięki strategicznej lokalizacji w samym sercu Costa del Sol, Estepona oferuje bezproblemową łączność z głównymi miastami, takimi jak Marbella i Malaga. Obszar ten szczyci się doskonałą infrastrukturą, z łatwym dostępem do kluczowych udogodnień, takich jak:

- Centrum miasta Estepona - 1 km
- Estepona Marina - 3 km (7 minut jazdy samochodem)
- Szpital Estepona - 5 km (10 minut jazdy)
- Klub golfowy El Paraiso - 10 km (15 minut jazdy)
- Puerto Banús (Marbella) - 25 km (20 minut jazdy)
- Lotnisko w Maladze - 80 km (1 godzina jazdy)

Wysokiej jakości wykończenia i nowoczesne funkcje

Każdy apartament został zaprojektowany z najwyższej jakości materiałów i wykończeń, zapewniając komfort i energooszczędność:

- Bezpieczne drzwi wejściowe
- Zewnętrzna stolarka PCV z podwójnymi szybami i izolowanymi okiennicami

- Klimatyzacja kanałowa
- Aerotermiczny system ogrzewania wody zapewniający efektywność energetyczną

Poznaj najlepszy styl życia w Esteponie

Estepona słynie z urokliwego starego miasta, pięknych plaż i tętniącej życiem sceny kulturalnej. Dzięki renomowanym polom golfowym, sportom wodnym i bogatej ofercie gastronomicznej jest to idealne miejsce dla osób poszukujących nowoczesnego, dobrze skomunikowanego i wysokiej jakości stylu życia.

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem nowego domu w Esteponie. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na wizytę!

(752)



















El presente plano de ventas,memoria de calidades constructivas, así como las infografías son meramente orientativas, no teniendo carácter contractual en cuanto a colores, texturas, vegetación, altura del vallado, y mobiliario, apertura/giros de huecos, ubicación de instalaciones o sanitarios. Asimismo, en las escaleras de bajada a la bodega o sótano, si existieren, en su caso, y de salida a patios y/o jardines, el número de peldaños, cotas de niveles de parcelas son de carácter orientativo. A tal efecto se reserva la facultad de introducir aquellas modificaciones que vengan motivadas por razones técnicas, constructivas, legales, jurídicas o de suministros que sean indicadas por la Dirección Facultativa de la obra por ser necesarias o convenientes para la correcta finalización del edificio y/o que sean ordenadas por los organismos públicos competentes.



EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

**ÚTILES**

| | |
|---|---|
| Baño 1 | 4.07 m² |
| Baño 2 | 3.99 m² |
| Distribuidor | 3.11 m² |
| Dormitorio 1 | 14.25 m² |
| Dormitorio 2 | 11.03 m² |
| Lavadero | 1.90 m² |
| Salón-Comedor-Cocina | 34.45 m² |
| | 72.80 m² |
| Terraza Descubierta | 23.62 m² |
| | 23.62 m² |

**CONSTRUIDAS**

| | |
|---|---|
| Sup. Const. Interior Incluida p.p. de ZZCC | 94,48m² |
| Sup. Const. Exterior | 25,06 m² |

**DECRETO BOJA 218/2005**

| | |
|---|---|
| Superficie útil Decreto BOJA 218/2005 | 80,30 m² |
| Superficie construida Decreto BOJA 218/2005 | 104,46 m² |

