



Nowa luksusowa willa z widokiem na morze w La Alberca Polop

Villa - Rynek pierwotny

970 000 euro	 208 m ²	 5 pokoiów	 2026	 8 km
--------------	---	--	---	---

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9603
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 3
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pokój gier
- Pomieszczenie gospodarcze
- Pralnia
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesny design w spokojnej górskiej okolicy

Ta wyjątkowa nowa willa znajduje się w La Alberca, spokojnej dzielnicy mieszkalnej w górach Polop. Otoczona lasem i naturą, nieruchomość oferuje panoramiczne widoki na Morze Śródziemne, góry i historyczne miasto Polop. Zaprojektowana z elegancją architektury pionowej, willa łączy prywatność, funkcjonalność i płynne przejście między wnętrzem a otoczeniem zewnętrznym.

Polop to urokliwa wioska na Costa Blanca, znana z tradycyjnej atmosfery i naturalnego piękna. Willa znajduje się w pobliżu wszystkich usług w La Nucia, w tym sklepów, restauracji, centrów sportowych i szkół. Plaże i tętniące życiem nadmorskie miasteczka, takie jak Benidorm i Altea, znajdują się zaledwie 15 minut drogi stąd.

Przemyślany rozkład pomieszczeń na trzech poziomach

Na parterze znajduje się hol wejściowy z wbudowaną szafą i toaletą dla gości. Na tym poziomie znajduje się jedna sypialnia z łazienką i podnoszonymi drzwiami okiennymi od podłogi do sufitu, które otwierają się na prywatny taras boczny. Jasny, otwarty salon i jadalnia łączą się bezpośrednio z tarasem pokrytym pergolą i prywatnym basenem ze słoną wodą, tworząc harmonijny styl życia wewnątrz i na zewnątrz.

Najwyższe piętro jest przeznaczone wyłącznie na apartament główny. Ten prywatny poziom oferuje sypialnię z łazienką i dostępem do spektakularnego tarasu o powierzchni 40 m² oraz zapierającymi dech w piersiach panoramicznymi widokami na morze i góry, zapewniając maksymalną prywatność i komfort.

W piwnicy znajdują się dwie dodatkowe sypialnie z dużymi oknami wychodzącymi na pięknie zaprojektowany zagłębiony dziedziniec, który wypełnia przestrzeń naturalnym światłem. Wspólna łazienka, w pełni wyposażona pralnia z urządzeniami Haier oraz dwa przestronne pomieszczenia techniczne i magazynowe uzupełniają tę kondygnację.

Najwyższej jakości wyposażenie i energooszczędność

Willa posiada wysokiej jakości wykończenia i zaawansowane systemy, takie jak:

- Kuchnia z wyspą centralną i zintegrowanymi urządzeniami BOSCH
- Blaty z naturalnego kamienia wewnątrz i na zewnątrz
- Panoramiczne okna z wzmocnionym szkłem chroniącym przed słońcem
- System klimatyzacji aerotermicznej Mitsubishi
- Instalacja podgrzewania podłogowego
- Klasa efektywności energetycznej A
- Instalacja pod system inteligentnego domu
- Prywatny parking na dwa samochody

Krajobrazowy ogród śródziemnomorski z automatycznym nawadnianiem i eleganckim dziedzińcem na niższym poziomie zwiększają prywatność i sprzyjają relaksowi. Dach jest przygotowany do

montażu paneli słonecznych.

Doskonała lokalizacja i odległości

Centrum Polop 2 km

La Nucia 4 km

Plaże Benidorm 12 km

Altea 10 km

Villaitana Golf 14 km

Lotnisko w Alicante 65 km

Odkryj swoje prywatne schronienie w Polop

Ta nowoczesna willa z widokiem na morze oferuje design, prywatność i komfort w jednym z najbardziej atrakcyjnych naturalnych miejsc na Costa Blanca. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na prywatną wizytę i zapewnić sobie nowy dom w La Alberca Polop.

752





































