



## Nowe apartamenty 300 m od plaży w Torre del Mar-Vélez Málaga, Costa del Sol

Apartament - Rynek pierwotny

358 000 euro



82 m<sup>2</sup>



3 pokoje



2026



300 m

### SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1532
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

### UDOGODNIENIA:

- Miejsce do grillowania
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

---

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesne życie nad morzem w Torre del Mar

Odkryj nowy sposób na śródziemnomorski styl życia dzięki tej ekskluzywnej inwestycji obejmującej 49 nowoczesnych apartamentów w Torre del Mar, jednym z najbardziej tętniących życiem nadmorskich obszarów Vélez Málaga na Costa del Sol. Idealnie położony zaledwie 300 metrów od plaży i promenady, ten projekt oferuje idealne połączenie życia nad morzem i codziennych udogodnień.

Torre del Mar słynie z szerokich, piaszczystych plaż, tętniącej życiem atmosfery i doskonałej infrastruktury, z szeroką gamą restauracji, sklepów, parków i usług w zasięgu spaceru. Jego strategiczna lokalizacja zapewnia również łatwy dostęp do miasta Malaga i pozostałej części Costa del Sol.

Nowoczesne apartamenty z tarasami i otwartymi widokami

Inwestycja oferuje wybór apartamentów z jedną, dwiema lub trzema sypialniami, zaprojektowanych z myślą o różnych stylach życia. Każde mieszkanie zostało starannie zaplanowane, aby zapewnić maksymalny dostęp do naturalnego światła, komfortu i życia na świeżym powietrzu.

Nabywcy mogą wybierać spośród nieruchomości na parterze z prywatnymi ogrodami, idealnych do korzystania z przestrzeni na świeżym powietrzu, apartamentów na środkowych piętrach z przestronnymi tarasami oraz penthouse'ów z dużymi prywatnymi solarium i widokami na morze. Mieszkania na parterze i penthouse'y mają również możliwość dodania jacuzzi lub mini basenu.

Wszystkie nieruchomości obejmują prywatne miejsce parkingowe w podziemnym garażu oraz schowek, co zapewnia wygodę i bezpieczeństwo.

Wysokiej jakości wykończenia i energooszczędny projekt

Wnętrza charakteryzują się nowoczesnym i eleganckim wystrojem z wykorzystaniem wysokiej jakości materiałów i wykończeń. Kuchnie są w pełni wyposażone w sprzęt AGD marki BOSCH, a wielkoformatowa porcelanowa podłoga nadaje całym mieszkańom współczesny charakter.

Nieruchomości wyposażone są w systemy aerotermiczne zapewniające wydajną klimatyzację, elektryczne rolety w sypialniach oraz wzmocnione drzwi wejściowe. Duże okna łączą przestrzenie wewnętrzne z zewnętrznymi, tworząc jasne i przytulne strefy mieszkalne.

Ekskluzywne strefy wspólne zapewniające komfort i styl życia

Ten prywatny kompleks mieszkaniowy został zaprojektowany z myślą o dobrym samopoczuciu i życiu społecznym. Mieszkańcy mogą korzystać z basenu z oświetleniem nocnym, miejsc do opalania oraz strefy grillowej, idealnych do relaksu lub spotkań towarzyskich.

Dodatkowe udogodnienia obejmują zagospodarowany wewnętrzny dziedziniec, w pełni wyposażoną siłownię z naturalnym oświetleniem, przestrzenie coworkingowe oraz tereny zielone zaprojektowane z myślą o relaksie.

Doskonała lokalizacja z doskonałą komunikacją

Inwestycja jest idealnie położona w pobliżu kluczowych atrakcji. Lotnisko w Maladze znajduje się w odległości około 50 km, centrum Malagi 35 km, a marina w Caleta de Velez 3 km. Baviera Golf znajduje się zaledwie 4 km od inwestycji, a plaża jest oddalona o zaledwie 0,3 km.

Idealna inwestycja lub stałe miejsce zamieszkania na Costa del Sol

Ta inwestycja mieszkaniowa oferuje doskonałą okazję do cieszenia się nowoczesnym stylem życia zaledwie kilka kroków od morza, w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji na Costa del Sol.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby otrzymać więcej informacji lub umówić się na oglądanie i zapewnić sobie nowy dom w Torre del Mar.

752























| ESTANCIA   | SUPERFICIE           |
|--|----------------------|
| 1. Salón / Cocina / Comedor                                  | 27,10 m <sup>2</sup> |
| 2. Vestíbulo   | 3,28 m <sup>2</sup>  |
| 3. Dormitorio principal                                      | 11,54 m <sup>2</sup> |
| 4. Baño 1  | 4,26 m <sup>2</sup>  |
| 5. Distribuidor  | 1,31 m <sup>2</sup>  |
| 6. Dormitorio 1  | 10,99 m <sup>2</sup> |
| 7. Terraza   | 11,64 m <sup>2</sup> |
| <b>SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR</b> 58,48 m <sup>2</sup>         |                      |
| <b>SUPERFICIE ÚTIL EXTERIOR</b> 11,64 m <sup>2</sup>         |                      |
| <b>SUPERFICIE ÚTIL TOTAL</b> 70,12 m <sup>2</sup>            |                      |
| <b>SUP. CONSTRUIDA con p.p.z.z.c.c.</b> 76,15 m <sup>2</sup> |                      |
| <b>SUP. EXTERIOR</b> 13,06 m <sup>2</sup>                    |                      |
| <b>SUP. TOTAL con p.p.z.z.cc</b> 89,21 m <sup>2</sup>        |                      |

SUPERFICIES SEGÚN DECRETO BOJA 218/2005

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| SUPERFICIE ÚTIL | 64,30 m <sup>2</sup> |
| SUP. CONSTRUIDA | 82,68 m <sup>2</sup> |



