Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl

# Nowe apartamenty i penthouse'y na sprzedaż w Macenas, Almería

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

| 385 000 euro | 112 m² | 3 pokoje | 2025 | 200 m |
|---|---|---|---|---|

## SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0775
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

## UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesne życie nad morzem w ogrodzonym kurorcie nad Morzem Śródziemnym

Odkryj ekskluzywną nową inwestycję mieszkaniową w Macenas w Almerii, zaprojektowaną z myślą o wyjątkowym śródziemnomorskim stylu życia. Ten nowoczesny, ogrodzony kompleks obejmuje 125 domów z 1, 2 i 3 sypialniami, w tym spektakularne penthouse'y, przestronne apartamenty na parterze z prywatnymi ogrodami i opcjonalnymi prywatnymi basenami. Każda nieruchomość posiada duże tarasy z panoramicznym widokiem na morze, idealne do cieszenia się nadmorskim klimatem przez cały rok. Do każdego domu przynależy miejsce parkingowe w garażu i komórka lokatorska.

Najwyższej jakości projekt i zrównoważona konstrukcja

Architektura łączy w sobie współczesną elegancję ze stylem śródziemnomorskim, w pełni integrując się z przepięknym otoczeniem Macenas. Kompleks, zbudowany z wykorzystaniem zrównoważonych materiałów i rodzimych roślin, promuje odpowiedzialny styl życia w harmonii z otoczeniem. Domy wyposażone są w w pełni wyposażoną kuchnię z urządzeniami najlepszych marek, klimatyzację kanałową i wzmocnione drzwi wejściowe.

Wyjątkowe pomieszczenia wspólne i udogodnienia na terenie obiektu

Kompleks oferuje szereg wysokiej klasy udogodnień, które podnoszą komfort codziennego życia. Mieszkańcy mają dostęp do:

- Zewnętrznego basenu bez krawędzi
- Krytego basenu z podgrzewaną wodą
- Taras relaksacyjny i solarium z widokiem na morze
- Klubu towarzyskiego z restauracją i salonem
- Centrum odnowy biologicznej i gabinetów kosmetycznych
- Sklepy detaliczne i w pełni wyposażone centrum sportowe

Wszystko zostało zaprojektowane tak, aby promować relaksujący i zdrowy styl życia, niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, miejsca na wakacje, czy inwestycji w jednej z najbardziej uprzywilejowanych lokalizacji nad brzegiem morza w Almerii.

Lokalizacja w pierwszej linii brzegowej w Macenas

Położona nad brzegiem morza, zaledwie kilka kroków od plaży, inwestycja cieszy się uprzywilejowanym położeniem w pobliżu chronionego obszaru przyrodniczego Cabo de Gata. Okolica oferuje wyjątkowe połączenie dziewiczych krajobrazów, śródziemnomorskich plaż i coraz bogatszej oferty usług wysokiej klasy. W przyszłości powstanie tu również 18-dołkowe pole golfowe zintegrowane z rodzimą roślinnością i ekologicznymi rozwiązaniami.

Najważniejsze atrakcje w pobliżu

Playa de Macenas – 200 m

Mojácar Pueblo – 6 km

Marina de la Torre Golf – 9 km

Park Naturalny Cabo de Gata – 30 km

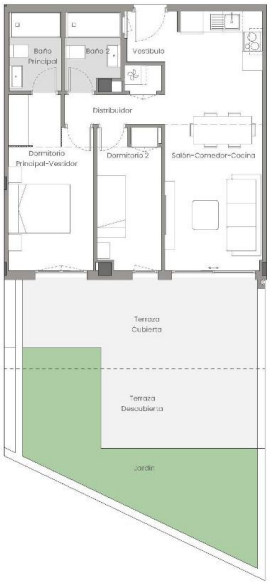
Miasto Almería – 88 km

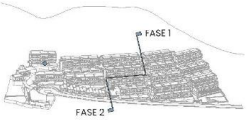
Lotnisko Almería – 77 km

Twoja śródziemnomorska ucieczka czeka

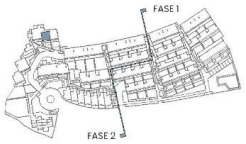
Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem stylowego, ekologicznego domu nad morzem w jednej z najbardziej ekskluzywnych inwestycji w Almerii. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na obejrzenie tego wyjątkowego kurortu w Macenas.

(752)




## EMPLAZAMIENTO




## CUADRO DE SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| Vestíbulo | 2,48 m² |
| Salón-Comedor-Cocina | 23,35 m² |
| Distribuidor | 2,83 m² |
| Dormitorio Principal-Vestidor | 13,20 m² |
| Dormitorio 2 | 8,81 m² |
| Baño Principal | 3,93 m² |
| Baño 2 | 3,85 m² |
| Lavadero | 0,91 m² |
| Total Sup. Útil Interior | 59,18 m² |
| | |
| Terraza Cubierta | 19,55 m² |
| Terraza Descubierta | 10,59 m² |
| Jardín | 21,72 m² |
| Total Sup. Útil Exterior | 51,86 m² |

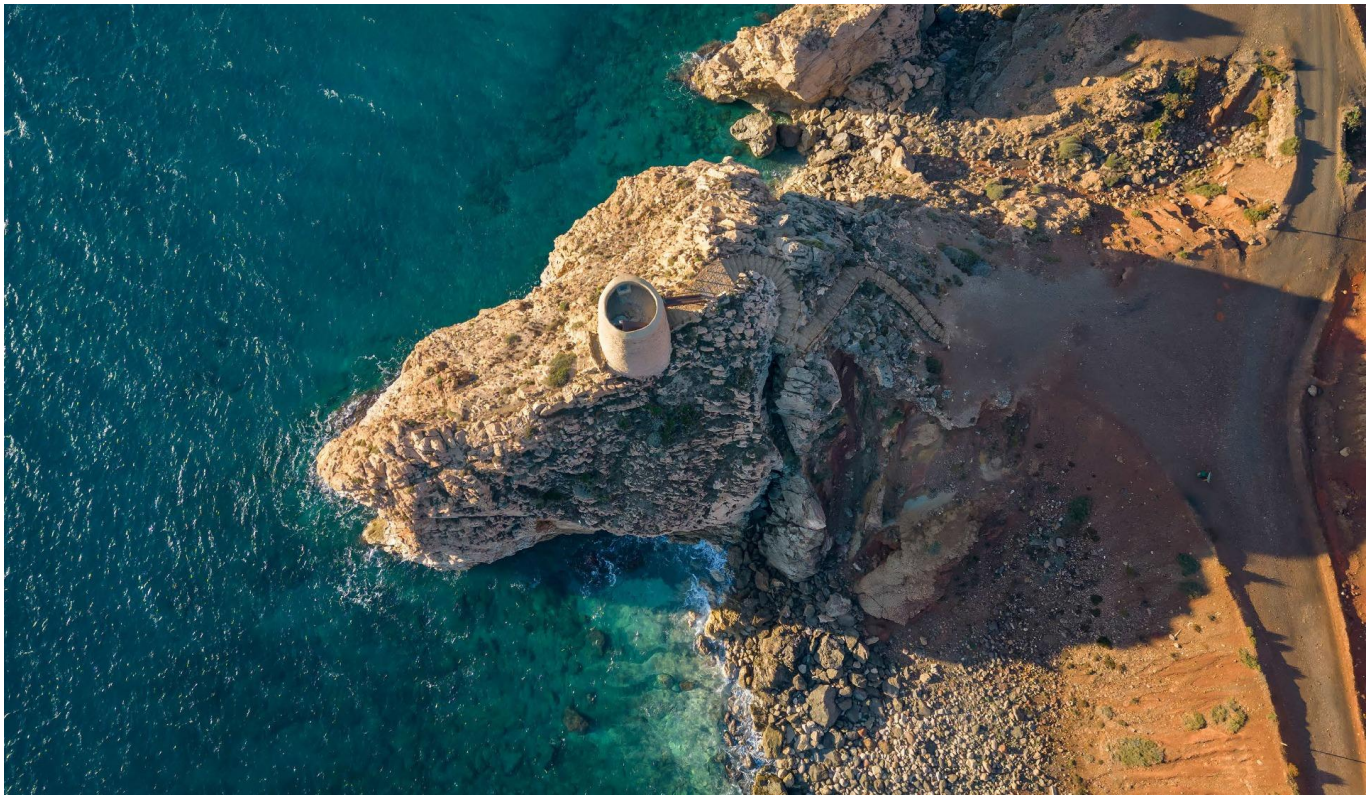
| | |
|---|---|
| **Superficie construida propia** | **69,65 m²** |
| **Superficie construida con ZZCC*** | **102,67 m²** |

**Según Decreto BOJA 218/2005**

| | |
|---|---|
| **Superficie útil total** | **65,08 m²** |
| **Superficie construida con ZZCC** | **112,82 m²** |

*No se incluyen terrazas

## Vivienda 116 - Bloque B16 - Planta PB0 - Puerta B

0 1 2 3 4 5m

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peldaños de acceso a la vivienda y solicos a patios, puede alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.