



Nowe apartamenty i penthouse'y na sprzedaż w Macenas, Almería

Apartament - Rynek pierwotny

395 000 euro


112 m²


3 pokoje


2025


200 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP0776
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesne życie nad morzem w ogrodzonym kurorcie nad Morzem Śródziemnym

Odkryj ekskluzywną nową inwestycję mieszkaniową w Macenas w Almerii, zaprojektowaną z myślą o wyjątkowym śródziemnomorskim stylu życia. Ten nowoczesny, ogrodzony kompleks obejmuje 125 domów z 1, 2 i 3 sypialniami, w tym spektakularne penthouse'y, przestronne apartamenty na parterze z prywatnymi ogrodami i opcjonalnymi prywatnymi basenami. Każda nieruchomość posiada duże tarasy z panoramicznym widokiem na morze, idealne do cieszenia się nadmorskim klimatem przez cały rok. Do każdego domu przynależy miejsce parkingowe w garażu i komórka lokatorska.

Najwyższej jakości projekt i zrównoważona konstrukcja

Architektura łączy w sobie współczesną elegancję ze stylem śródziemnomorskim, w pełni integrując się z przepięknym otoczeniem Macenas. Kompleks, zbudowany z wykorzystaniem zrównoważonych materiałów i rodzimych roślin, promuje odpowiedzialny styl życia w harmonii z otoczeniem. Domy wyposażone są w w pełni wyposażoną kuchnię z urządzeniami najlepszych marek, klimatyzację kanałową i wzmocnione drzwi wejściowe.

Wyjątkowe pomieszczenia wspólne i udogodnienia na terenie obiektu

Kompleks oferuje szereg wysokiej klasy udogodnień, które podnoszą komfort codziennego życia. Mieszkańcy mają dostęp do:

- Zewnętrznego basenu bez krawędzi
- Krytego basenu z podgrzewaną wodą
- Taras relaksacyjny i solarium z widokiem na morze
- Klubu towarzyskiego z restauracją i salonem
- Centrum odnowy biologicznej i gabinetów kosmetycznych
- Sklepy detaliczne i w pełni wyposażone centrum sportowe

Wszystko zostało zaprojektowane tak, aby promować relaksujący i zdrowy styl życia, niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, miejsca na wakacje, czy inwestycji w jednej z najbardziej uprzywilejowanych lokalizacji nad brzegiem morza w Almerii.

Lokalizacja w pierwszej linii brzegowej w Macenas

Położona nad brzegiem morza, zaledwie kilka kroków od plaży, inwestycja cieszy się uprzywilejowanym położeniem w pobliżu chronionego obszaru przyrodniczego Cabo de Gata. Okolica oferuje wyjątkowe połączenie dziewiczych krajobrazów, śródziemnomorskich plaż i coraz bogatszej oferty usług wysokiej klasy. W przyszłości powstanie tu również 18-dołkowe pole golfowe zintegrowane z rodzimą roślinnością i ekologicznymi rozwiązaniami.

Najważniejsze atrakcje w pobliżu

Playa de Macenas – 200 m

Mojácar Pueblo – 6 km

Marina de la Torre Golf – 9 km

Park Naturalny Cabo de Gata – 30 km

Miasto Almería – 88 km

Lotnisko Almería – 77 km

Twoja śródziemnomorska ucieczka czeka

Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem stylowego, ekologicznego domu nad morzem w jednej z najbardziej ekskluzywnych inwestycji w Almerii. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na obejrzenie tego wyjątkowego kurortu w Macenas.

(752)

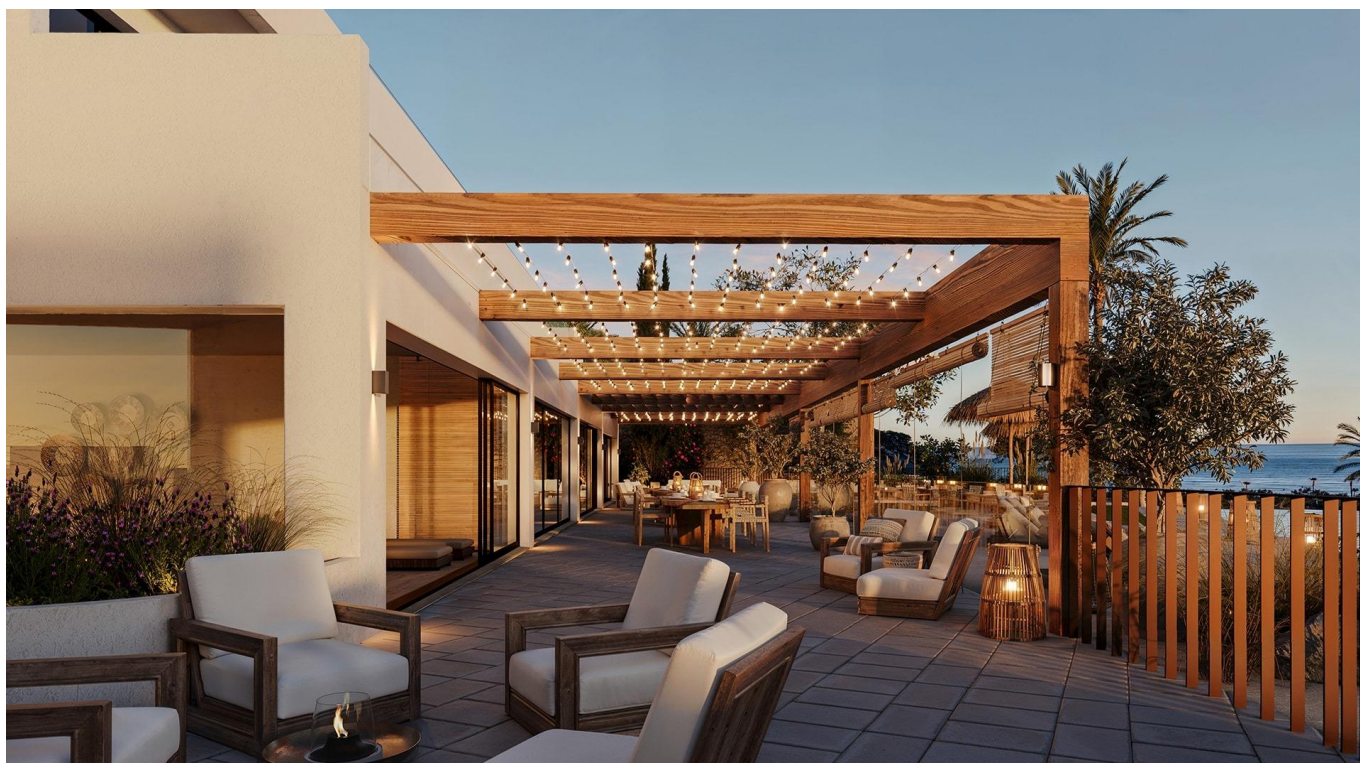
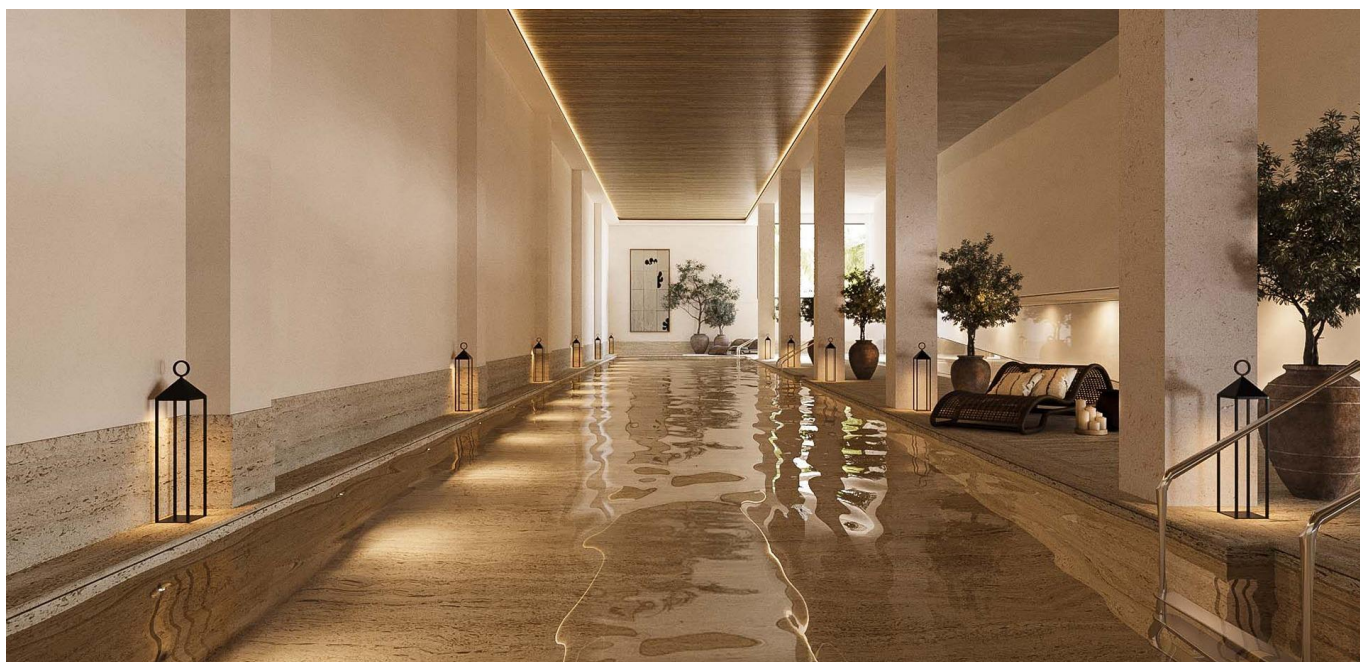


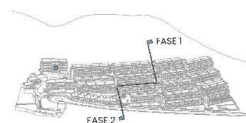












EMPLAZAMIENTO



CUADRO DE SUPERFICIES

Vestibulo	2,48 m²
Salón-Comedor-Cocina	23,35 m²
Distribuidor	2,83 m²
Dormitorio Principal-Vestidor	13,20 m²
Dormitorio 2	8,81 m²
Baño Principal	3,93 m²
Baño 2	3,85 m²
Lavadero	0,91 m²
Total Sup. Útil Interior	59,16 m²
Terraza Cubierta	20,52 m²
Total Sup. Útil Exterior	20,52 m²

Superficie construida propia	89,66 m²
Superficie construida con ZCC*	102,67 m²

Según Decreto BOJA 218/2005

Superficie útil total	65,08 m²
Superficie construida con ZCC	112,82 m²

*No se incluyen terrazas

Vivienda 119 - Bloque B16 - Planta P01 - Puerta B

La información aquí contenida puede ser modificada durante el transcurso de la ejecución de la obra por exigencias técnicas y jurídicas, sin que ello implique menoscabo en el nivel global de calidades. El mobiliario, incluido el de cocina, se refleja a efectos meramente decorativos, sin que se incluya en la oferta. Los peñales de acceso a la vivienda y salidas a patios, pueden alterarse en función de la rasante de las calles y corresponde a la D.F. fijar el criterio.









