




## Nowe apartamenty na sprzedaż w Doña Julia Golf, Casares Costa

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

450 900 euro	 108 m <sup>2</sup>	 3 pokoje	 2025	 700 m
--------------	---	---	---	--

### SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1114
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

### UDOGODNIENIA:

- Miejsce do grillowania
- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

---

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywna inwestycja mieszkaniowa w samym sercu Costa del Sol

Odkryj tę wyjątkową nową inwestycję położoną w prestiżowej okolicy Doña Julia Golf w Casares. Dzięki doskonałej lokalizacji pomiędzy Esteponą, Sotogrande i Marbellą, rezydencja cieszy się doskonałym połączeniem komunikacyjnym z najważniejszymi miejscami w regionie. Otoczona renomowanymi polami golfowymi, znajduje się zaledwie 700 metrów od jednych z najbardziej dziewiczych plaż na Costa del Sol oraz kilka minut od ekskluzywnych marin i terenów rekreacyjnych.

Nowoczesne domy z widokiem na morze

Kompleks składa się z 99 wysokiej jakości apartamentów z 2 i 3 sypialniami, każdy zaprojektowany tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło i śródziemnomorski styl życia. Apartamenty na parterze posiadają prywatne ogrody, a penthouse'y słoneczne tarasy z przepięknym widokiem na morze. Każdy dom posiada przestronne tarasy, prywatne miejsce parkingowe i schowek, zapewniając komfort i praktyczność.

Najwyższej klasy udogodnienia wspólne

Ciesz się zdrowym i aktywnym stylem życia dzięki wyjątkowym udogodnieniom wspólnym. Ogrody krajobrazowe, dwa baseny zewnętrzne dla dorosłych i dzieci, w pełni wyposażona siłownia, tor do ćwiczeń kalistenicznych, strefa coworkingowa, a nawet symulator golfa w pomieszczeniu – wszystko to znajduje się w tym ekskluzywnym kompleksie. Mieszkańcy mogą zrelaksować się w saunie i łaźni tureckiej lub skorzystać z zewnętrznej strefy wypoczynkowej z grillem. Na terenie ogrodzonego obiektu znajduje się również parking dla rowerów.

Nowoczesne wnętrza i wykończenia

Każdy apartament posiada kuchnię w stylu włoskim wyposażoną w nowoczesny sprzęt AGD, łazienki z meblami wiszącymi i podwójnymi umywalkami w głównych sypialniach oraz przesuwane kabiny prysznicowe.

Bezkonkurencyjna lokalizacja i doskonałe połączenia komunikacyjne

Dzięki codziennym udogodnieniom, takim jak supermarkety, apteki i restauracje w pobliżu, inwestycja ta oferuje idealne połączenie spokoju i dostępności.

Odległości do najważniejszych atrakcji:

- Plaża – 0,7 km (15 minut pieszo)
- Marina La Duquesa – 8 km (10 minut samochodem)
- Centrum miasta Estepona – 12 km (15 minut samochodem)
- Puerto Banús – 28 km (25 minut samochodem)
- Sotogrande – 26 km (25 minut samochodem)
- Pola golfowe (Doña Julia, Finca Cortesín, Estepona, Sotogrande) – 5 do 20 minut samochodem
- Lotnisko w Gibraltarze – 40 km (45 minut samochodem)

- Lotnisko w Maladze – 90 km (1 godzina 10 minut samochodem)

Żyj stylem Costa del Sol w Casares

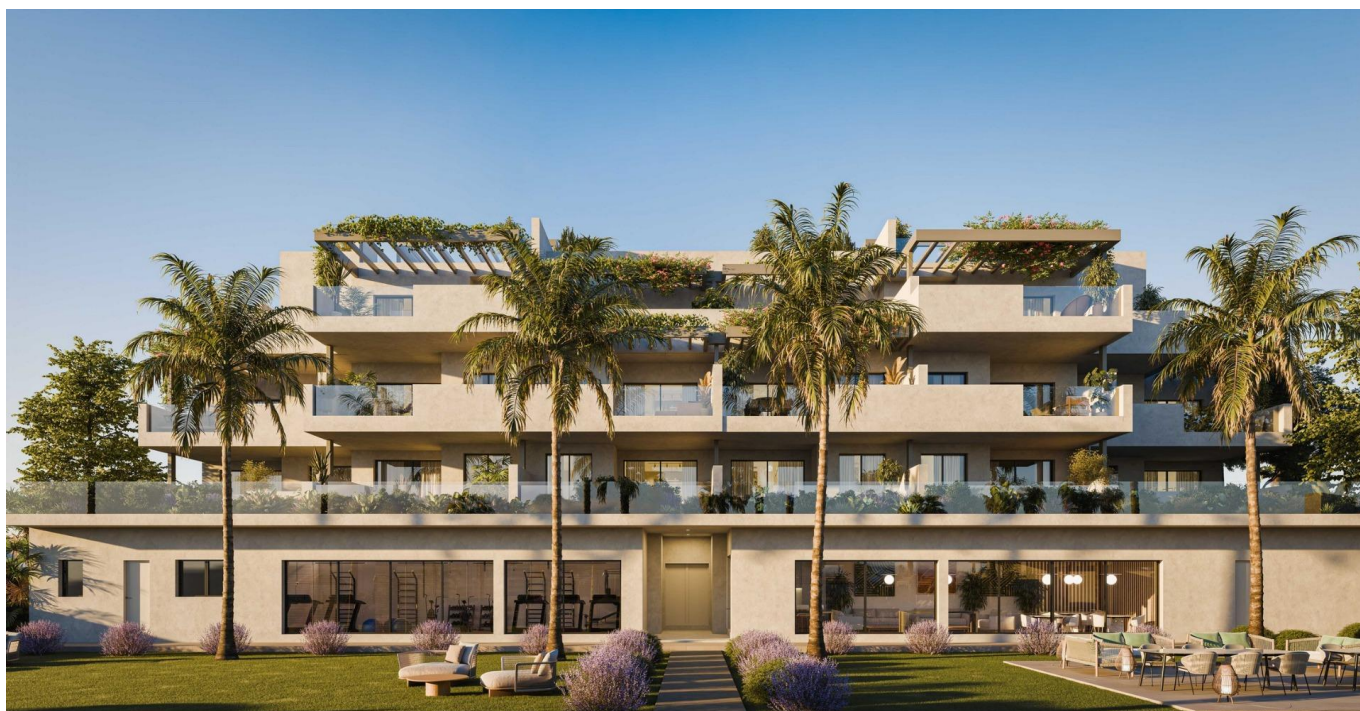
Casares, urokliwa andaluzyjska biała wioska, oferuje idealne połączenie górskich krajobrazów i dziewiczych śródziemnomorskich plaż. Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, wakacyjnej rezydencji, czy inwestycji, ta inwestycja zapewnia niezrównany komfort, nowoczesny design i wyjątkowe otoczenie.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby zapewnić sobie nowy dom w Casares Costa i zacząć cieszyć się śródziemnomorskim stylem życia.

752



















CASARES COSTA (MÁLAGA)

## VIVIENDA 1.0.2

### BLOQUE 1 2 DORMITORIOS

#### SUPERFICIES

Superficie Construida Vivienda	84,63 m <sup>2</sup>
Superficie Construida Terrazas	26,70 m <sup>2</sup>
Superficie Construida + Z.Z.CC.	100,15 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida Total</b>	<b>126,85 m<sup>2</sup></b>
Superficie Útil Vivienda	71,02 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Terrazas	24,92 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>95,94 m<sup>2</sup></b>
<b>Jardín</b>	<b>34,07 m<sup>2</sup></b>
<b>Según DECRETO 218 / 2005 del BOJA</b>	
Superficie Útil	78,12 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	108,61 m <sup>2</sup>



ESCALA GRÁFICA



**Documento no Contractual ni Vinculante.** La información y material gráfico que aparecen en este documento son meramente indicativos, no tienen valor contractual y por lo tanto podrán experimentar modificaciones por distintos motivos, tales como exigencias técnicas y/o legales, condiciones del mercado y/o a iniciativa de la Dirección facultativa del proyecto, la jardinería, decoración y mobiliario. Infografía y/o cualquier otra información gráfica se han introducido con una función meramente decorativa y por lo tanto no vinculante. El resto de la información referida al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía está a completa disposición en nuestras oficinas para su consulta.

**Rough Translation:** Information, computer graphics and all the graphic documentation that appear in this document are merely indicative, have no contractual value and are experiential due to technical and/or legal requirements, market conditions and/or at the initiative of the Project Management. The gardening, decoration and furniture are merely decorative and not binding. The other information referred to in D. 218/2005 of the Junta de Andalucía is available in our offices for consultation.

V.04 - JUNIO 2025



CASARES COSTA (MÁLAGA)

## VIVIENDA 1.0.2

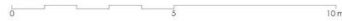
### BLOQUE 1 2 DORMITORIOS

#### SUPERFICIES

Superficie Construida Vivienda	84,63 m <sup>2</sup>
Superficie Construida Terrazas	26,70 m <sup>2</sup>
Superficie Construida + Z.Z.C.C.	100,15 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Construida Total</b>	<b>126,85 m<sup>2</sup></b>
Superficie Útil Vivienda	71,02 m <sup>2</sup>
Superficie Útil Terrazas	24,92 m <sup>2</sup>
<b>Superficie Útil Total</b>	<b>95,94 m<sup>2</sup></b>
<b>Jardín</b>	<b>34,07 m<sup>2</sup></b>
<b>Según DECRETO 218 / 2005 del BOJA</b>	
Superficie Útil	78,12 m <sup>2</sup>
Superficie Construida	108,61 m <sup>2</sup>



ESCALA GRÁFICA



**Documento no Contractual ni Vinculante.** La información y material gráfico que aparecen en este documento son meramente indicativos, no tienen valor contractual y por lo tanto podrán experimentar modificaciones por distintos motivos, tales como exigencias técnicas y/o legales, condiciones del mercado y/o a iniciativa de la Dirección facultativa del proyecto, la jardinería, decoración y mobiliario. Información y/o cualquier otra información gráfica se han introducido con una función meramente decorativa y por lo tanto no vinculante. El resto de la información referida al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía está a completa disposición en nuestros oficinas para su consulta.

**Rough Translation:** Information, computer graphics and all the graphic documentation that appear in this document are merely indicative, have no contractual value and are experiential due to technical and/or legal requirements, market conditions and/or at the initiative requirements of the Project Management. The gardening, decoration and furniture are merely decorative and not binding. The other information referred to in D. 218/2005 of the Junta de Andalucía is available in our offices for consultation.

V.04 - JUNIO 2025

