Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





# Nowe apartamenty na sprzedaż w Doña Julia Golf, Casares Costa

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

| 595 700 euro | 141 $m^2$ | 4 pokoje | 2025 | 700 m |
|---|---|---|---|---|

## SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1115
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

## UDOGODNIENIA:

- Miejsce do grillowania
- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywna inwestycja mieszkaniowa w samym sercu Costa del Sol

Odkryj tę wyjątkową nową inwestycję położoną w prestiżowej okolicy Doña Julia Golf w Casares. Dzięki doskonałej lokalizacji pomiędzy Esteponą, Sotogrande i Marbellą, rezydencja cieszy się doskonałym połączeniem komunikacyjnym z najważniejszymi miejscami w regionie. Otoczona renomowanymi polami golfowymi, znajduje się zaledwie 700 metrów od jednych z najbardziej dziewiczych plaż na Costa del Sol oraz kilka minut od ekskluzywnych marin i terenów rekreacyjnych.

Nowoczesne domy z widokiem na morze

Kompleks składa się z 99 wysokiej jakości apartamentów z 2 i 3 sypialniami, każdy zaprojektowany tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło i śródziemnomorski styl życia. Apartamenty na parterze posiadają prywatne ogrody, a penthouse'y słoneczne tarasy z przepięknym widokiem na morze. Każdy dom posiada przestronne tarasy, prywatne miejsce parkingowe i schowek, zapewniając komfort i praktyczność.

Najwyższej klasy udogodnienia wspólne

Ciesz się zdrowym i aktywnym stylem życia dzięki wyjątkowym udogodnieniom wspólnym. Ogrody krajobrazowe, dwa baseny zewnętrzne dla dorosłych i dzieci, w pełni wyposażona siłownia, tor do ćwiczeń kalistenicznych, strefa coworkingowa, a nawet symulator golfa w pomieszczeniu – wszystko to znajduje się w tym ekskluzywnym kompleksie. Mieszkańcy mogą zrelaksować się w saunie i łaźni tureckiej lub skorzystać z zewnętrznej strefy wypoczynkowej z grillem. Na terenie ogrodzonego obiektu znajduje się również parking dla rowerów.

Nowoczesne wnętrza i wykończenia

Każdy apartament posiada kuchnię w stylu włoskim wyposażoną w nowoczesny sprzęt AGD, łazienki z meblami wiszącymi i podwójnymi umywalkami w głównych sypialniach oraz przesuwane kabiny prysznicowe.

Bezkonkurencyjna lokalizacja i doskonałe połączenia komunikacyjne

Dzięki codziennym udogodnieniom, takim jak supermarkety, apteki i restauracje w pobliżu, inwestycja ta oferuje idealne połączenie spokoju i dostępności.

Odległości do najważniejszych atrakcji:

- Plaża – 0,7 km (15 minut pieszo)
- Marina La Duquesa – 8 km (10 minut samochodem)
- Centrum miasta Estepona – 12 km (15 minut samochodem)
- Puerto Banús – 28 km (25 minut samochodem)
- Sotogrande – 26 km (25 minut samochodem)
- Pola golfowe (Doña Julia, Finca Cortesín, Estepona, Sotogrande) – 5 do 20 minut samochodem
- Lotnisko w Gibraltarze – 40 km (45 minut samochodem)

- Lotnisko w Maladze – 90 km (1 godzina 10 minut samochodem)

Żyj stylem Costa del Sol w Casares

Casares, urokliwa andaluzyjska biała wioska, oferuje idealne połączenie górskich krajobrazów i dziewiczych śródziemnomorskich plaż. Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, wakacyjnej rezydencji, czy inwestycji, ta inwestycja zapewnia niezrównany komfort, nowoczesny design i wyjątkowe otoczenie.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby zapewnić sobie nowy dom w Casares Costa i zacząć cieszyć się śródziemnomorskim stylem życia.

(752)



























CASARES COSTA (MÁLAGA)

# VIVIENDA 1.0.1

## BLOQUE 1
## 3 DORMITORIOS

SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| Superficie Construida Vivienda | *110,63 m²* |
| Superficie Construida Terrazas | *29,93 m²* |
| Superficie Construida + ZZ.CC. | *130,22 m²* |
| **Superficie Construida Total** | ***160,15 m²*** |
| Superficie Útil Vivienda | *90,78 m²* |
| Superficie Útil Terrazas | *29,68 m²* |
| **Superficie Útil Total** | ***120,46 m²*** |
| **Jardín** | ***171,67 m²*** |
| **Según DECRETO 218 / 2005 del BOJA** | |
| Superficie Útil | *99,86 m²* |
| Superficie Construida | *141,28 m²* |







**Documento no Contractual ni Vinculante.** La información y material gráfico que aparecen en este documento son meramente indicativos, no tienen valor contractual y por lo tanto podrán experimentar modificaciones por distintos motivos, tales como exigencias técnicas y/o legales, condiciones del mercado y/o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto. La jardinería, decoración y mobiliario, infografías y/o cualquier otra información gráfica se han introducido con una función meramente decorativa y por lo tanto no vinculante. El resto de la información referida al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía está a completa disposición en nuestras oficinas para su consulta.

**Rough Translation.** Information, computer graphics and all the graphic documentation that appear in this document are merely indicative, have no contractual value and are experimental due to technical and/or legal requirements, market conditions and/or at the initiative requirements of the Project Management. The gardening, decoration and furniture are merely decorative and not binding. The other information referred to in D. 218/2005 of the Junta de Andalucía, is available in our offices for consultation.

V.04 - JUNIO 2025





# VIVIENDA 1.0.1

## BLOQUE 1
## 3 DORMITORIOS

SUPERFICIES

| | |
|---|---|
| Superficie Construida Vivienda | 110,63 m² |
| Superficie Construida Terrazas | 29,93 m² |
| Superficie Construida + ZZ.CC. | 130,22 m² |
| **Superficie Construida Total** | **160,15 m²** |
| Superficie Útil Vivienda | 90,78 m² |
| Superficie Útil Terrazas | 29,68 m² |
| **Superficie Útil Total** | **120,46 m²** |
| **Jardín** | **171,67 m²** |
| **Según DECRETO 218 / 2005 del BOJA** | |
| Superficie Útil | 99,86 m² |
| Superficie Construida | 141,28 m² |




ESCALA GRÁFICA

0 5 10 m

**Documento no Contractual ni Vinculante.** La información y material gráfico que aparecen en este documento son meramente indicativos, no tienen valor contractual y por lo tanto podrán experimentar modificaciones por distintos motivos, tales como exigencias técnicas y/o legales, condiciones del mercado y/o a iniciativa de la Dirección Facultativa del proyecto. La jardinería, decoración y mobiliario, infografías y/o cualquier otra información gráfica se han introducido con una función meramente decorativa y por lo tanto no vinculante. El resto de la información referida al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía está a completa disposición en nuestras oficinas para su consulta.

**Rough Translation.** Information, computer graphics and all the graphic documentation that appear in this document are merely indicative, have no contractual value and are experimental due to technical and/or legal requirements, market conditions and/or at the initiative requirements of the Project Management. The gardening, decoration and furniture are merely decorative and not binding. The other information referred to in D. 218/2005 of the Junta de Andalucía, is available in our offices for consultation.

V.04 - JUNIO 2025



