



## Nowe apartamenty na sprzedaż w Doña Julia Golf, Casares Costa

Apartament - Rynek pierwotny

587 600 euro



107 m<sup>2</sup>



3 pokoje



2025



700 m

### SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1116
- Typ oferty: Na sprzedaż

### UDOGODNIENIA:

- Miejsce do grillowania
- Osiedle zamknięte



• Rok budowy: 2025

• Ilość pięter: 1

- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

---

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywna inwestycja mieszkaniowa w samym sercu Costa del Sol

Odkryj tę wyjątkową nową inwestycję położoną w prestiżowej okolicy Doña Julia Golf w Casares. Dzięki doskonałej lokalizacji pomiędzy Esteponą, Sotogrande i Marbellą, rezydencja cieszy się doskonałym połączeniem komunikacyjnym z najważniejszymi miejscami w regionie. Otoczona renomowanymi polami golfowymi, znajduje się zaledwie 700 metrów od jednych z najbardziej dziewiczych plaż na Costa del Sol oraz kilka minut od ekskluzywnych marin i terenów rekreacyjnych.

Nowoczesne domy z widokiem na morze

Kompleks składa się z 99 wysokiej jakości apartamentów z 2 i 3 sypialniami, każdy zaprojektowany tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło i śródziemnomorski styl życia. Apartamenty na parterze posiadają prywatne ogrody, a penthouse'y słoneczne tarasy z przepięknym widokiem na morze. Każdy dom posiada przestronne tarasy, prywatne miejsce parkingowe i schowek, zapewniając komfort i praktyczność.

Najwyższej klasy udogodnienia wspólne

Ciesz się zdrowym i aktywnym stylem życia dzięki wyjątkowym udogodnieniom wspólnym. Ogrody krajobrazowe, dwa baseny zewnętrzne dla dorosłych i dzieci, w pełni wyposażona siłownia, tor do ćwiczeń kalistenicznych, strefa coworkingowa, a nawet symulator golfa w pomieszczeniu – wszystko to znajduje się w tym ekskluzywnym kompleksie. Mieszkańcy mogą zrelaksować się w saunie i łaźni tureckiej lub skorzystać z zewnętrznej strefy wypoczynkowej z grillem. Na terenie ogrodzonego obiektu znajduje się również parking dla rowerów.

Nowoczesne wnętrza i wykończenia

Każdy apartament posiada kuchnię w stylu włoskim wyposażoną w nowoczesny sprzęt AGD, łazienki z meblami wiszącymi i podwójnymi umywalkami w głównych sypialniach oraz przesuwane kabiny prysznicowe.

Bezkonkurencyjna lokalizacja i doskonałe połączenia komunikacyjne

Dzięki codziennym udogodnieniom, takim jak supermarkety, apteki i restauracje w pobliżu, inwestycja ta oferuje idealne połączenie spokoju i dostępności.

Odległości do najważniejszych atrakcji:

- Plaża – 0,7 km (15 minut pieszo)
- Marina La Duquesa – 8 km (10 minut samochodem)
- Centrum miasta Estepona – 12 km (15 minut samochodem)
- Puerto Banús – 28 km (25 minut samochodem)
- Sotogrande – 26 km (25 minut samochodem)
- Pola golfowe (Doña Julia, Finca Cortesín, Estepona, Sotogrande) – 5 do 20 minut samochodem
- Lotnisko w Gibraltarze – 40 km (45 minut samochodem)

- Lotnisko w Maladze – 90 km (1 godzina 10 minut samochodem)

Żyj stylem Costa del Sol w Casares

Casares, urokliwa andaluzyjska biała wioska, oferuje idealne połączenie górskich krajobrazów i dziewiczych śródziemnomorskich plaż. Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, wakacyjnej rezydencji, czy inwestycji, ta inwestycja zapewnia niezrównany komfort, nowoczesny design i wyjątkowe otoczenie.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby zapewnić sobie nowy dom w Casares Costa i zacząć cieszyć się śródziemnomorskim stylem życia.

752



















CASARES COSTA (MÁLAGA)

## VIVIENDA 7.1.3

### BLOQUE 7 2 DORMITORIOS

#### SUPERFICIES

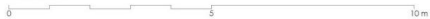
|                                    |                             |
|------------------------------------|-----------------------------|
| Superficie Construida Vivienda     | 84,21 m <sup>2</sup>        |
| Superficie Construida Terrazas     | 25,95 m <sup>2</sup>        |
| Superficie Construida + Z.C.C.     | 99,56 m <sup>2</sup>        |
| <b>Superficie Construida Total</b> | <b>125,51 m<sup>2</sup></b> |
| Superficie Útil Vivienda           | 71,02 m <sup>2</sup>        |
| Superficie Útil Terrazas           | 23,96 m <sup>2</sup>        |
| <b>Superficie Útil Total</b>       | <b>94,98 m<sup>2</sup></b>  |

#### Según DECRETO 218 / 2005 del BOJA

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Superficie Útil       | 78,12 m <sup>2</sup>  |
| Superficie Construida | 107,99 m <sup>2</sup> |



ESCALA GRÁFICA



**Documento no Contractual ni Vinculante.** La información y material gráfico que aparecen en este documento son meramente indicativos, no tienen valor contractual y por lo tanto podrán experimentar modificaciones por distintos motivos, tales como exigencias técnicas y/o legales, condiciones del mercado y/o a iniciativa de la Dirección facultativa del proyecto, la programación, decoración y mobiliario. Toda información y/o cualquier otra información gráfica se han introducido con una función meramente decorativa y por lo tanto no vinculante. El resto de la información referida al Decreto 218/2005 de la Junta de Andalucía está a completa disposición en nuestras oficinas para su consulta.

**Rough Translation:** Information, computer graphics and all the graphic documentation that appear in this document are merely indicative, have no contractual value and are experiential due to technical and/or legal requirements, market conditions and/or at the initiative of the Project Management. The gardening, decoration and furniture are merely decorative and not binding. The other information referred to in D. 218/2005 of the Junta de Andalucía is available in our offices for consultation.

V.04 - JUNIO 2025

