

Nowe apartamenty na sprzedaż w Doña Julia Golf, Casares Costa

Penthouse - Rynek pierwotny

765 000 euro


160 m²


4 pokoje


2025


700 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1119
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Miejsce do grillowania
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Solarium
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywna inwestycja mieszkaniowa w samym sercu Costa del Sol

Odkryj tę wyjątkową nową inwestycję położoną w prestiżowej okolicy Doña Julia Golf w Casares. Dzięki doskonałej lokalizacji pomiędzy Esteponą, Sotogrande i Marbellą, rezydencja cieszy się doskonałym połączeniem komunikacyjnym z najważniejszymi miejscami w regionie. Otoczona renomowanymi polami golfowymi, znajduje się zaledwie 700 metrów od jednych z najbardziej dziewiczych plaż na Costa del Sol oraz kilka minut od ekskluzywnych marin i terenów rekreacyjnych.

Nowoczesne domy z widokiem na morze

Kompleks składa się z 99 wysokiej jakości apartamentów z 2 i 3 sypialniami, każdy zaprojektowany tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło i śródziemnomorski styl życia. Apartamenty na parterze posiadają prywatne ogrody, a penthouse'y słoneczne tarasy z przepięknym widokiem na morze. Każdy dom posiada przestronne tarasy, prywatne miejsce parkingowe i schowek, zapewniając komfort i praktyczność.

Najwyższej klasy udogodnienia wspólne

Ciesz się zdrowym i aktywnym stylem życia dzięki wyjątkowym udogodnieniom wspólnym. Ogrody krajobrazowe, dwa baseny zewnętrzne dla dorosłych i dzieci, w pełni wyposażona siłownia, tor do ćwiczeń kalistenicznych, strefa coworkingowa, a nawet symulator golfa w pomieszczeniu – wszystko to znajduje się w tym ekskluzywnym kompleksie. Mieszkańcy mogą zrelaksować się w saunie i łaźni tureckiej lub skorzystać z zewnętrznej strefy wypoczynkowej z grillem. Na terenie ogrodzonego obiektu znajduje się również parking dla rowerów.

Nowoczesne wnętrza i wykończenia

Każdy apartament posiada kuchnię w stylu włoskim wyposażoną w nowoczesny sprzęt AGD, łazienki z meblami wiszącymi i podwójnymi umywalkami w głównych sypialniach oraz przesuwane kabiny prysznicowe.

Bezkonkurencyjna lokalizacja i doskonałe połączenia komunikacyjne

Dzięki codziennym udogodnieniom, takim jak supermarkety, apteki i restauracje w pobliżu, inwestycja ta oferuje idealne połączenie spokoju i dostępności.

Odległości do najważniejszych atrakcji:

- Plaża – 0,7 km (15 minut pieszo)
- Marina La Duquesa – 8 km (10 minut samochodem)
- Centrum miasta Estepona – 12 km (15 minut samochodem)
- Puerto Banús – 28 km (25 minut samochodem)
- Sotogrande – 26 km (25 minut samochodem)
- Pola golfowe (Doña Julia, Finca Cortesín, Estepona, Sotogrande) – 5 do 20 minut samochodem
- Lotnisko w Gibraltarze – 40 km (45 minut samochodem)

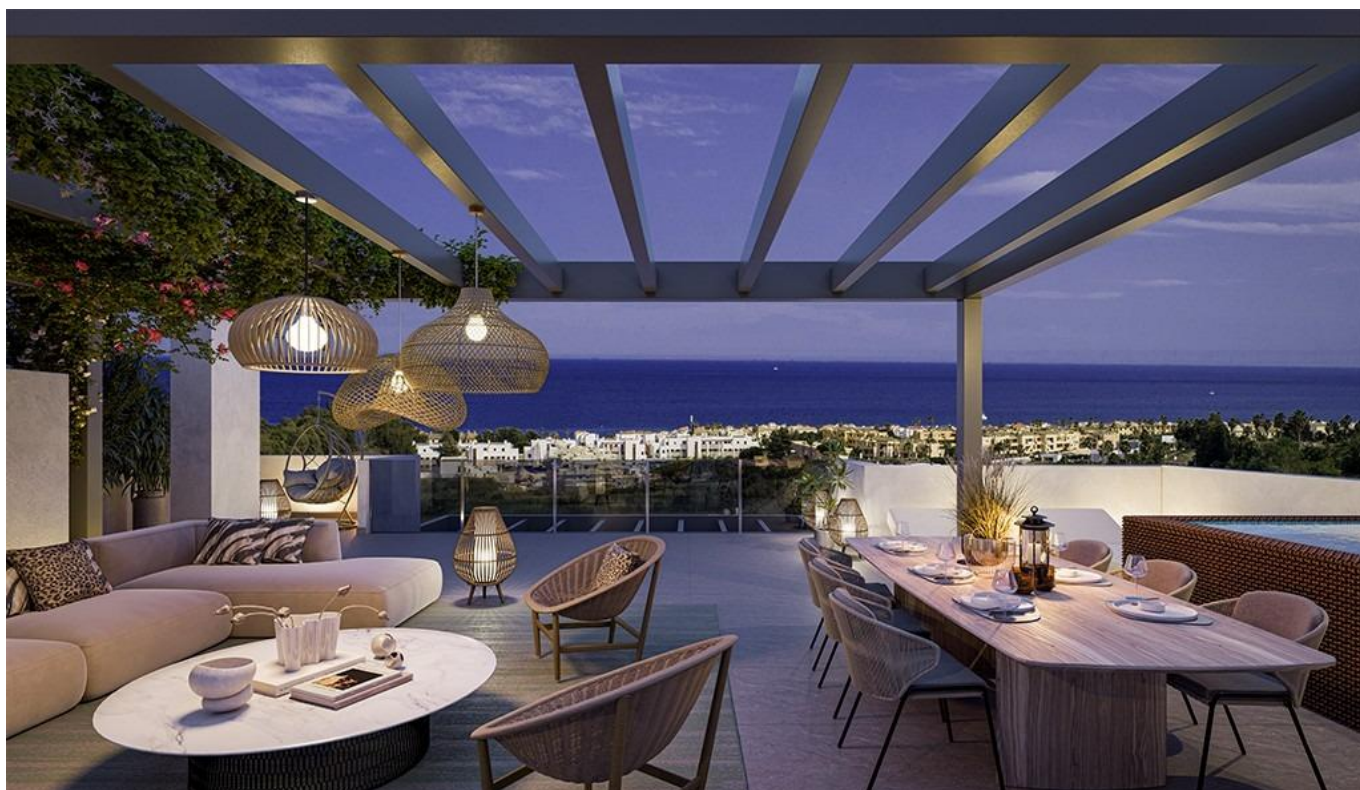
- Lotnisko w Maladze – 90 km (1 godzina 10 minut samochodem)

Żyj stylem Costa del Sol w Casares

Casares, urokliwa andaluzyjska biała wioska, oferuje idealne połączenie górskich krajobrazów i dziewiczych śródziemnomorskich plaż. Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, wakacyjnej rezydencji, czy inwestycji, ta inwestycja zapewnia niezrównany komfort, nowoczesny design i wyjątkowe otoczenie.

Skontaktuj się z nami już dziś, aby zapewnić sobie nowy dom w Casares Costa i zacząć cieszyć się śródziemnomorskim stylem życia.

752























VIVIENDA 4.1.5

BLOQUE 4 3 DORMITORIOS

SUPERFICIES

Superficie Construida Vivienda	116,14 m ²
Superficie Construida Terrazas	38,24 m ²
Superficie Construida Solarium	80,90 m ²
Superficie Construida + Z.Z.C.C.	148,93 m ²
Superficie Construida Total	268,07 m²

Superficie Útil Vivienda	93,66 m ²
Superficie Útil Terrazas	36,19 m ²
Superficie Útil Solarium	75,92 m ²
Superficie Útil Total	205,77 m²

Según DECRETO 218 / 2005 del BOJA

Superficie Útil	103,03 m ²
Superficie Construida	160,55 m ²

