Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





# Nowe apartamenty przy plaży w Manilvie z rzymskim dziedzictwem

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

| 790 000 euro | 105 $m^2$ | 3 pokoje | 2026 | 20 m |
|---|---|---|---|---|

## SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1820
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

## UDOGODNIENIA:

- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywne życie nad brzegiem morza na Costa del Sol

Odkryj wyjątkową inwestycję deweloperską w uprzywilejowanej lokalizacji przy plaży w Manilvie, gdzie łączą się śródziemnomorski styl życia, współczesna architektura i dziedzictwo historyczne. Budź się przy wschodzie słońca nad Morzem Śródziemnym i ciesz się widokiem na morze z większości mieszkań w tej wyjątkowej lokalizacji mieszkaniowej.

Położona obok zamku Castillo de la Duquesa i zaledwie kilka minut od mariny Duquesa, inwestycja ta oferuje spokój tradycyjnej nadmorskiej okolicy w połączeniu z łatwym dostępem do restauracji, sklepów, obiektów rekreacyjnych, sportów wodnych i usług codziennego użytku. Manilva jest jedną z najbardziej atrakcyjnych, rozwijających się lokalizacji zachodniej części Costa del Sol, idealnie położoną pomiędzy Esteponą a Sotogrande.

Nowoczesne domy zaprojektowane z myślą o każdym stylu życia

Inwestycja będzie składać się z trzech nowoczesnych budynków, w których znajdzie się łącznie 145 mieszkań. Nabywcy mogą wybierać spośród mieszkań z 1, 2, 3 i 4 sypialniami, zaprojektowanych tak, aby łączyć naturalne światło, funkcjonalność, komfort i współczesny śródziemnomorski styl.

Wnętrza charakteryzują się przestronnymi, otwartymi salonami i jadalniami z bezpośrednim dostępem do prywatnych tarasów, co tworzy płynne połączenie między przestrzenią wewnętrzną a zewnętrzną. Designerskie kuchnie są wyposażone w sprzęt AGD, a eleganckie łazienki dopełniają nowoczesną koncepcję architektoniczną.

Każde mieszkanie będzie również wyposażone w system automatyki domowej do sterowania oświetleniem i drzwiami wejściowymi. Zrównoważony rozwój stanowi również ważną część projektu – panele fotowoltaiczne pomagają zmniejszyć zużycie energii w częściach wspólnych.

Wyjątkowe przestrzenie wspólne i usługi

Przestrzenie wspólne zostały zaprojektowane tak, aby sprzyjać relaksowi, dobremu samopoczuciu i życiu towarzyskiemu, jednocześnie w pełni wykorzystując spektakularną lokalizację nad brzegiem morza. Mieszkańcy będą mogli korzystać z basenu bezkresowego z widokiem na Morze Śródziemne, oddzielnego basenu dla dzieci, ogrodów krajobrazowych oraz atrakcyjnego centralnego placu.

Dodatkowe udogodnienia obejmują w pełni wyposażoną krytą siłownię oraz wszechstronną salę wielofunkcyjną, nadającą się do coworkingu, spotkań i prywatnych wydarzeń. Każda nieruchomość obejmuje przypisane miejsce parkingowe w garażu podziemnym oraz prywatną komórkę lokatorską, co zapewnia maksymalną wygodę zarówno podczas stałego zamieszkania, jak i podczas wakacji.

Wyjątkowe otoczenie kulturowo-historyczne

Jedną z najbardziej charakterystycznych cech tej inwestycji jest jej związek z historią okolicy. Pozostałości archeologiczne z okresu rzymskiego odkryte na terenie inwestycji zostaną zachowane i włączone do muzeum edukacyjnego, stanowiąc wyjątkową atrakcję kulturalną dla mieszkańców i

odwiedzających.

To połączenie życia nad brzegiem morza z dziedzictwem historycznym sprawia, że projekt ten nie ma sobie równych wśród innych nowych inwestycji mieszkaniowych na Costa del Sol.

Inwestycja cieszy się znakomitą lokalizacją w pobliżu wielu głównych atrakcji zachodniej części Costa del Sol:

- Marina Duquesa: około 2 km
- La Duquesa Golf: około 3 km
- Estepona: około 15 km
- Marbella: około 45 km
- Lotnisko w Gibraltarze: około 35 km
- Międzynarodowe lotnisko w Maladze: około 90 km

Twój nowy dom nad brzegiem morza w Manilvie

Ta ekskluzywna inwestycja deweloperska oferuje znacznie więcej niż tylko dom. Łączy w sobie nowoczesny design, najwyższej klasy udogodnienia, rozwiązania sprzyjające zrównoważonemu rozwojowi, widoki na Morze Śródziemne oraz wyjątkowe dziedzictwo kulturowe w jednej z najbardziej obiecujących lokalizacji nadmorskich na Costa del Sol.

(752)



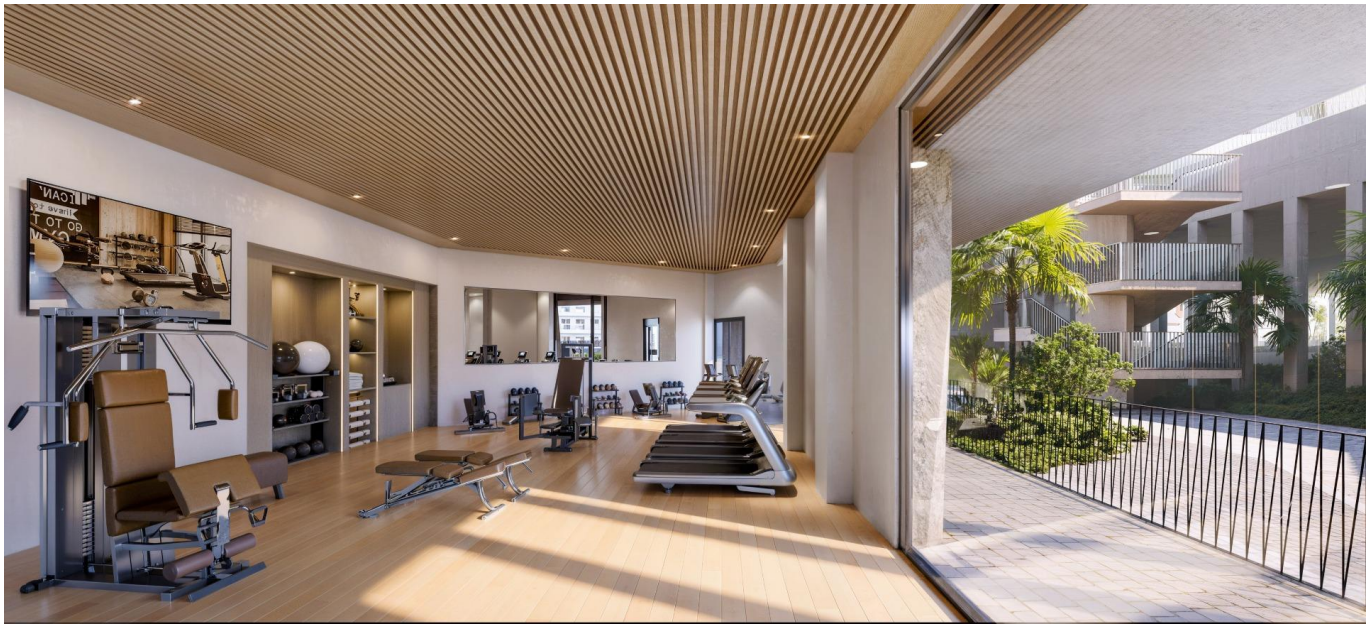








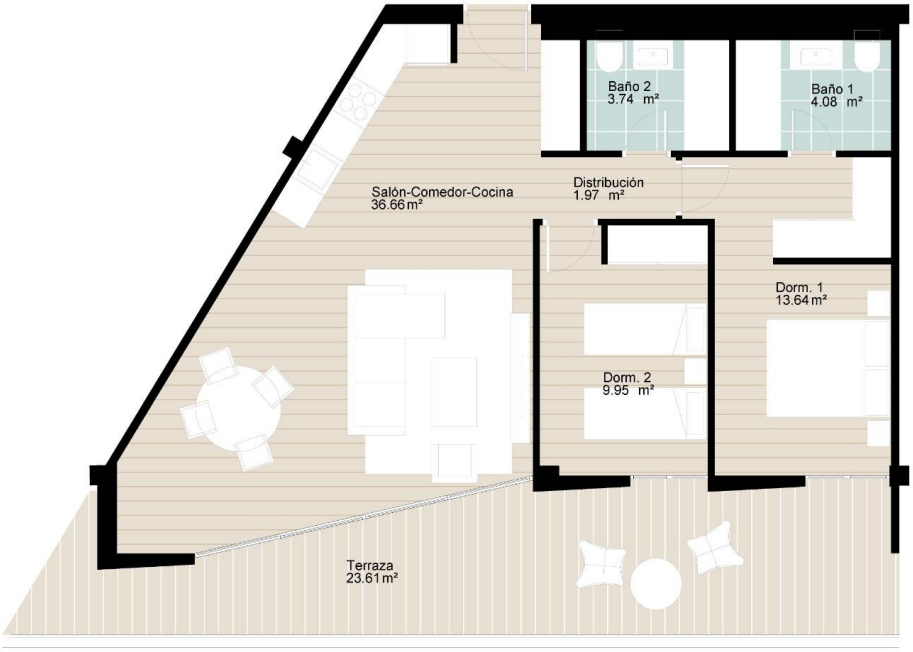














ESCALA GRÁFICA
0 1 2m

Planta Baja

**BLOQUE B. PLANTA BAJA. VIVIENDA G**

**SUPERFICIES ÚTILES**

| | |
|---|---|
| -Sup. útil total interior | 70,04 M2 |
| -Sup. útil total exterior (terraza / patio) | 23,61 M2 |
| -Sup. útil *(s/ D. 218/2005)* | 77,04 M2 |

**SUPERFICIES CONSTRUIDAS**

| | |
|---|---|
| -Sup. construida propia *(s/ D. 218/2005)* | 105,94 M2 |
| -Sup. construida total *(incluida p/p zonas comunes)* | 112,20 M2 |



■ AVISO:
El presente documento es de carácter informativo, no contractual. Las superficies referidas en este plano son orientativas y pueden sufrir variaciones por razones técnicas, legales o de ejecución. El mobiliario que figura en este plano es orientativo y no forma parte del producto vendido.

