Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Nowe apartamenty w Baviera Golf w Vélez Málaga, zaledwie 1500 m od morza

Apartament - Rynek pierwotny

273 000 euro	78 m^2	3 pokoje	2026	2.5 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1477
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywny kompleks mieszkaniowy na Costa del Sol

Ta ogrodzona i ekskluzywna inwestycja mieszkaniowa znajduje się w Baviera Golf w Vélez Málaga, zaledwie 1500 metrów od Morza Śródziemnego. Kompleks składa się ze 115 nowoczesnych apartamentów z 2 i 3 sypialniami, rozmieszczonych w 7 blokach i 13 wejściach, zaprojektowanych tak, aby zapewnić komfort, prywatność i wysoką jakość życia w uprzywilejowanej lokalizacji przy polu golfowym.

Wszystkie nieruchomości posiadają prywatne miejsce parkingowe i komórkę lokatorską, dzięki czemu inwestycja ta jest idealna do stałego zamieszkania, spędzania wakacji lub inwestycji na Costa del Sol.

Jasne domy z tarasami, ogrodami i otwartymi widokami

Dzięki naturalnemu nachyleniu działki i szczegółowej analizie architektonicznej, domy zostały zaprojektowane z zachowaniem równowagi w rozkładzie pomieszczeń, otwartymi przestrzeniami mieszkalnymi i doskonałą orientacją, która zapewnia dużą ilość naturalnego światła i przyjemne, otwarte widoki.

Kupujący mogą wybierać między apartamentami na parterze z prywatnym tarasem i ogrodem, apartamentami na średnim piętrze z przestronnymi tarasami lub penthouse'ami z dużymi otwartymi tarasami i panoramicznymi widokami.

Wysokiej jakości specyfikacje i opcje personalizacji

Apartamenty są dostarczane zgodnie z najwyższymi standardami budowlanymi i posiadają klasę energetyczną A, co zapewnia wydajność i zrównoważony rozwój. Wyposażenie obejmuje wzmocnione drzwi wejściowe, instalację pod klimatyzację kanałową oraz windę we wszystkich budynkach.

Kuchnie są dostarczane bez wyposażenia, co pozwala nabywcom na personalizację wykończeń i urządzeń zgodnie z własnymi preferencjami za dodatkową opłatą. Dostępny jest szeroki katalog opcji personalizacji, aby dostosować każdy dom do indywidualnych gustów i potrzeb.

Wyjątkowe obszary wspólne sprzyjające relaksowi i dobremu samopoczuciu

Mieszkańcy mogą korzystać z ogrodów krajobrazowych, wspólnego basenu, sali fitness i klubu towarzyskiego, tworząc kompletne środowisko mieszkalne skoncentrowane na komforcie i życiu społeczności.

Doskonała lokalizacja w pobliżu La Caleta de Vélez i plaży

Inwestycja znajduje się zaledwie 500 metrów od La Caleta de Vélez, gdzie znajdują się szkoły, ośrodki zdrowia, obiekty sportowe, apteki, supermarkety i restauracje. Plaża znajduje się niecałe 2 km od osiedla, a marina w Caleta de Vélez oferuje zajęcia żeglarskie i restauracje nad brzegiem morza.

Odległości do najważniejszych atrakcji

Baviera Golf: pierwsza linia

La Caleta de Vélez 0,5 km

Plaża 1,5 km

Torre del Mar 3 km

Centrum Malagi 35 km

Lotnisko w Maladze 40 km

Dzięki bezpośredniemu dostępowi do autostrady A7 lokalizacja ta zapewnia doskonałe połączenia komunikacyjne na całym wybrzeżu Costa del Sol.

Twój nowy dom przy polu golfowym i morzu

Ciesz się spokojem, widokiem na pole golfowe i bliskością plaży w jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic Vélez Málaga. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na prywatną wizytę w tej wyjątkowej nowej inwestycji.

(752)









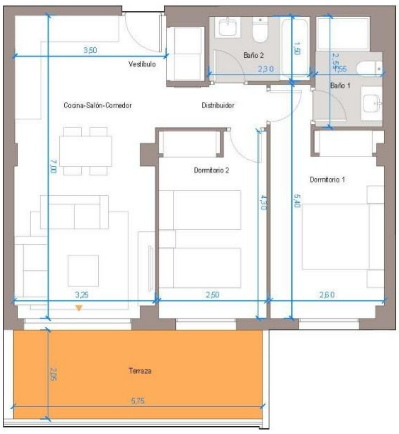




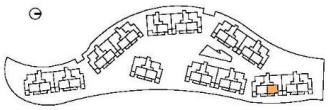



NATURE

¡Atención! La información que aparece a continuación ha sido obtenida a partir del Proyecto Básico del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso al Proyecto de Ejecución. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de existir, no necesariamente conforme al plano. Consulte en el pliego de condiciones de venta.
Legal notice: The information herein below is based on the Basic Project of the building, and may be modified due to technical requirements, being adapted in all cases to the Execution Project. The surface areas are approximate and the location of bathroom fittings, facilities and furniture, if installed, is not necessarily according to the following plan. Please consult our sales office.

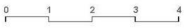


Plano de conjunto



Cuadro de superficies

Baño 1	3,70 m²
Baño 2	3,40 m²
Cocina-Salón-Comedor	21,30 m²
Distribuidor	2,20 m²
Dormitorio 1	12,20 m²
Dormitorio 2	10,70 m²
Vestíbulo	2,90 m²
Terraza	12,30 m²
Superficie útil de vivienda	56,40 m²
Sup. útil vivienda s/DJA 216/2005	62,04 m²
Superficie construida de vivienda	65,00 m²
Superfice construida c.c. de vivienda	79,00 m²
Sup. construida vivienda s/DJA 216/2005	85,99 m²



PORTAL 10 PRIMERO C

Nº Edición: V 1.0
Fecha: DICIEMBRE 2025

ZONAS COMUNES



Sala social | Piscina | Espacio fit | Aseos