Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Nowe apartamenty w otoczeniu natury w Istán niedaleko Marbelli

Apartament - Rynek pierwotny

555 000 euro	109 m^2	4 pokoje	2026	7 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9712
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Wyjątkowa inwestycja mieszkaniowa w Sierra de las Nieves

Odkryj ekskluzywną nową inwestycję położoną w samym sercu Sierra de las Nieves, u podnóża góry La Concha, w pobliżu prestiżowego klubu Sierra Blanca Country Club. Ta wyjątkowa lokalizacja oferuje panoramiczne widoki na zatokę Marbelli i zbiornik wodny Istán, w otoczeniu chronionych obszarów przyrodniczych, starych lasów i świeżego górskiego powietrza.

Projekt składa się z 49 nowoczesnych apartamentów rozmieszczonych w niewielkich grupach mieszkaniowych, które harmonijnie wtapiają się w zbocze góry. Zaprojektowana z myślą o osobach poszukujących spokoju, prywatności i kontaktu z naturą, inwestycja ta oferuje naprawdę wyjątkowe doświadczenie życia na Costa del Sol.

Nowoczesne apartamenty z śródziemnomorskim urokiem

Rezydencje oferują układy z 2 i 3 sypialniami oraz otwartymi wnętrzami, które maksymalizują przestrzeń, światło i funkcjonalność. Apartamenty na parterze i środkowych piętrach mają przestronne tarasy, a penthouse'y – prywatne solaria z przepięknym widokiem na morze lub las.

Architektura łączy nowoczesny design z naturalnymi elementami, tworząc ciepłą i elegancką atmosferę, która idealnie wtapia się w otoczenie. Położenie od strony południowo-wschodniej zapewnia doskonałe naturalne oświetlenie przez cały dzień.

Ekskluzywna społeczność i naturalne otoczenie

Kompleks mieszkaniowy został zaprojektowany z szerokimi drogami wewnętrznymi, ogrodami krajobrazowymi, parkingami dla gości oraz malowniczymi ścieżkami spacerowymi, które wiją się przez naturalny las. Mieszkańcy mogą cieszyć się spokojnym otoczeniem, mając jednocześnie dostęp do wspólnego basenu otoczonego rodzimą roślinnością.

Istán znany jest jako zielone płuca Costa del Sol, oferując tradycyjny andaluzyjski styl życia z uroczymi uliczkami, punktami widokowymi i lokalną gastronomią. Jednocześnie zapewnia łatwy dostęp do tętniącego życiem Marbelli.

Wysokiej jakości wyposażenie i efektywność energetyczna

Wszystkie domy są zbudowane z wysokiej jakości materiałów i wyposażone w klimatyzację kanałową, system aerotermiczny do podgrzewania wody, pakiet oświetlenia LED, w pełni wyposażone kuchnie z urządzeniami AGD, dostęp do windy oraz miejsce parkingowe z pomieszczeniem gospodarczym. Inwestycja obejmuje również fotowoltaiczne panele słoneczne zapewniające lepszą efektywność energetyczną.

Doskonała lokalizacja i odległości

Ta uprzywilejowana lokalizacja zapewnia zarówno prywatność, jak i dostęp do komunikacji:

- Plaże Marbelli 6 km

- Marina Puerto Banús 6 km
- Nueva Andalucía 6 km
- Międzynarodowe szkoły i pola golfowe w promieniu 10 km
- Lotnisko w Maladze 65 km

Twój nowy dom na Costa del Sol

Ta inwestycja jest idealna dla miłośników przyrody, inwestorów oraz osób poszukujących spokojnego, a jednocześnie dobrze skomunikowanego stylu życia w pobliżu Marbelli. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na wizytę i zapewnić sobie nowy dom w Istán.

(752)

































