Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl

Nowe apartamenty z licencją turystyczną, 300 m od plaży w Torrevieja

Penthouse - Rynek pierwotny

399 900 euro	70 m^2	3 pokoje	2026	300 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N10066
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Sejf
- Solarium
- Umeblowane
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Nowoczesne zakwaterowanie turystyczne w Los Frutales

Odkryj tę ekskluzywną inwestycję w Los Frutales, jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic mieszkaniowych Torrevieja na południowym wybrzeżu Costa Blanca. Projekt obejmuje 24 apartamenty i 3 kamienice, wszystkie z licencjami turystycznymi, położone około 300 metrów od Morza Śródziemnego. Stanowi on atrakcyjną okazję dla inwestorów poszukujących nieruchomości przeznaczonej na wynajem wakacyjny w popularnej nadmorskiej miejscowości.

Jasne wnętrza i przestronne przestrzenie zewnętrzne

Mieszkania mają układy od 1 do 3 sypialni i od 1 do 2 łazienek. Nowoczesne, otwarte przestrzenie łączą salon i jadalnię z w pełni wyposażonymi kuchniami, tworząc jasne i przytulne wnętrza. Do wyboru są apartamenty na parterze z przestronnymi tarasami, lokale na środkowych piętrach z obszernymi przestrzeniami zewnętrznymi lub penthouse'y z dużymi tarasami i prywatnymi solarium na dachu, gdzie można cieszyć się śródziemnomorskim klimatem i widokami na okolicę.

Mieszkańcy mogą również korzystać ze wspólnego basenu otoczonego zadbanymi ogrodami, który stanowi relaksującą przestrzeń do odpoczynku w promieniach słońca.

W pełni umeblowane i gotowe do wynajmu turystycznego

Każda nieruchomość jest przekazywana w stanie w pełni umeblowanym i wyposażonym, łącznie z meblami, sprzętem AGD, ręcznikami i elementami dekoracyjnymi. Dodatkowe udogodnienia obejmują w pełni zainstalowaną klimatyzację kanałową, system aerotermiczny do podgrzewania wody, sejf oraz zdalnie sterowany zamek wejściowy. Każdy dom posiada również prywatne miejsce parkingowe oraz schowek.

Inwestycja została zaprojektowana z myślą o zakwaterowaniu turystycznym, łącząc dogodną lokalizację z gotowym rozwiązaniem w zakresie zarządzania wynajmem wakacyjnym. Zgodnie z określonymi warunkami eksploatacji właściciele muszą powierzyć zarządzanie wynajmem turystycznym operatorowi hotelowemu kompleksu i mogą korzystać z nieruchomości osobiście przez maksymalnie cztery miesiące w roku. Zakup podlega 21% podatkowi VAT, który może podlegać odliczeniu w zależności od sytuacji podatkowej nabywcy.

Ciesz się plażami i stylem życia w Torrevieja

Torrevieja to tętniące życiem nadmorskie miasto znane z piaszczystych plaż, klimatu śródziemnomorskiego, mariny, restauracji i całorocznych usług. Okolica Los Frutales oferuje spokojną atmosferę mieszkaniową, pozostając jednocześnie blisko wybrzeża, sklepów, kawiarni i lokalnych lokali gastronomicznych. Pobliskie promenady i plaże ułatwiają odwiedzającym cieszenie się nadmorskimi spacerami, sportami wodnymi i relaksującym hiszpańskim stylem życia.

Przybliżone odległości do najważniejszych atrakcji:

- - Centrum miasta Torrevieja i marina: 3 km

- - Playa del Cura: 2 km
- - Park przyrodniczy La Mata: 5 km
- - Pole golfowe Villamartin: 13 km
- - Lotnisko Alicante-Elche: 43 km
- - Międzynarodowe lotnisko w Murcji: 65 km

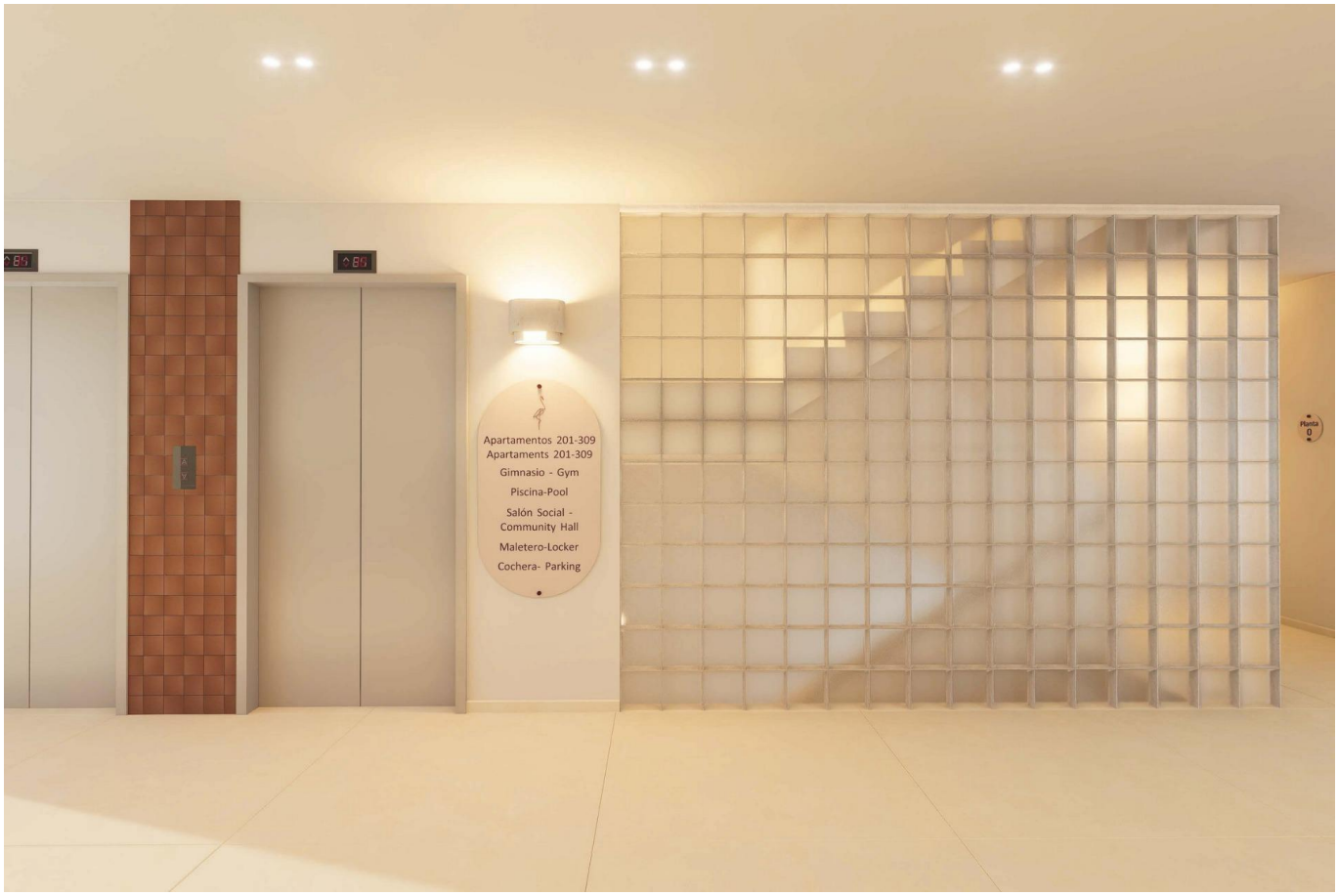
Okazja inwestycyjna na Costa Blanca

Dzięki koncesji turystycznej, kompletnemu wyposażeniu, parkingowi i schowkowi w cenie, ta inwestycja stanowi dogodną opcję inwestycyjną w dobrze rozwiniętej miejscowości wypoczynkowej.

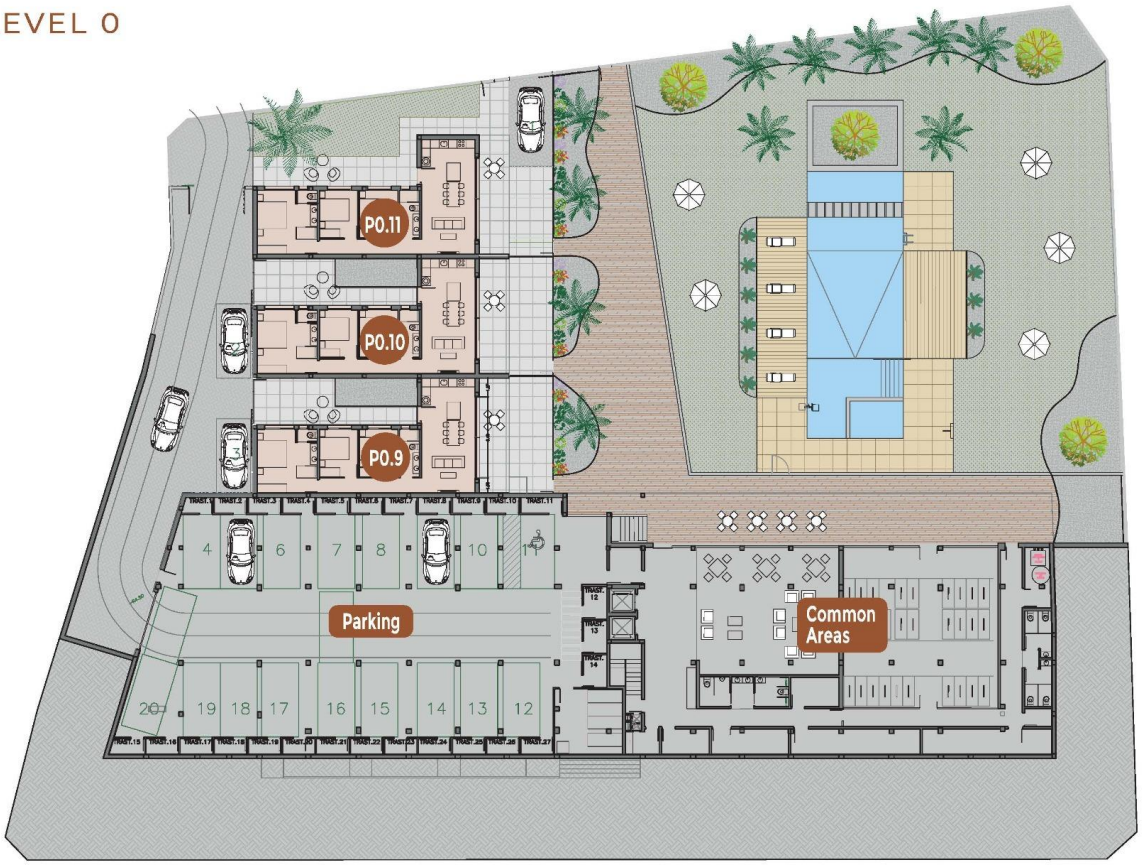
(752)

Almaia

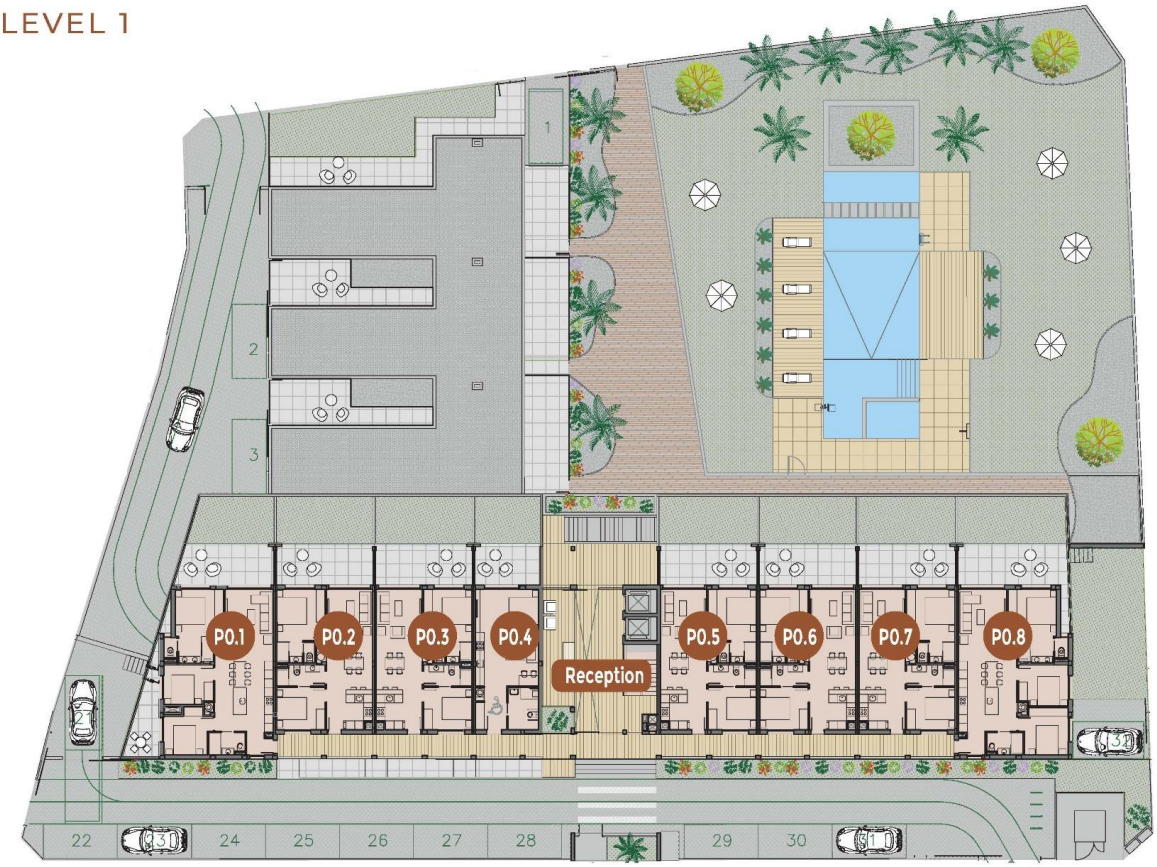
Apartamentos 201-309
Apartaments 201-309
Gimnasio - Gym
Piscina-Pool
Salón Social -
Community Hall
Vestuarios-Locker
Cochera- Parking


Apartamentos 201-309
Apartaments 201-309
Gimnasio - Gym
Piscina-Pool
Salón Social -
Community Hall
Maletero-Locker
Cochera- Parking

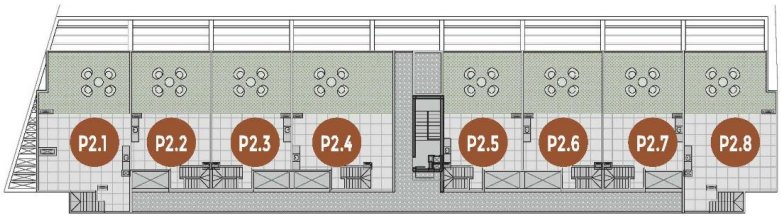
LEVEL 0



LEVEL 1


1
2
3
P0.1
P0.2
P0.3
P0.4
Reception
P0.5
P0.6
P0.7
P0.8
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32

LEVEL 4



LEVEL 3

LEVEL 2