



Nowe apartamenty z licencją turystyczną i widokiem na lagunę w El Raso Guardamar del Segura

Apartament - Rynek pierwotny

246 000 euro	 103 m ²	 4 pokoje	 2026	 4.5 km
--------------	---	---	---	---

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9498
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Umeblowane
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywny, ogrodzony kompleks mieszkaniowy w El Raso

Ten nowy, ogrodzony kompleks mieszkaniowy znajduje się w El Raso, dobrze znanej i bardzo popularnej dzielnicy mieszkaniowej Guardamar del Segura. Otoczone naturą i położone w pobliżu wszystkich niezbędnych usług, El Raso słynie z spokojnego otoczenia, bliskości parku przyrodniczego La Mata Lagoon i doskonałych połączeń z wybrzeżem. Lokalizacja ta zapewnia idealną równowagę między spokojem, wypoczynkiem i potencjałem inwestycyjnym na południowym wybrzeżu Costa Blanca.

Nowoczesne apartamenty z licencją turystyczną i elastycznym wykorzystaniem

Inwestycja będzie składać się ze 108 nowo wybudowanych apartamentów i penthouse'ów z licencją turystyczną, rozmieszczonych na parterze z prywatnym ogrodem, na pierwszym piętrze z przestronnymi tarasami oraz na drugim piętrze z tarasem i prywatnym solarium. Wszystkie nieruchomości zostały zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło, przestrzeń zewnętrzną i widoki na tereny zielone oraz Laguna de La Mata.

Jedną z kluczowych zalet tego projektu jest to, że wszystkie nieruchomości posiadają licencję turystyczną. Właściciele mogą korzystać z nich na własny użytek przez maksymalnie 4 miesiące w roku, a przez pozostałą część roku wynajmować je, generując dochód z wynajmu zarządzany przez profesjonalną firmę wynajmującą, co zapewnia całkowity spokój ducha.

W pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania domy

Wszystkie apartamenty zostaną dostarczone w pełni umeblowane i gotowe do zamieszkania. Cena obejmuje meble, oświetlenie, sprzęt AGD i w pełni wykończone łazienki, co sprawia, że jest to idealna inwestycja pod klucz. Nabywcy mogą wybierać między układami z 2 lub 3 sypialniami, wszystkie z 2 łazienkami. Apartamenty z 3 sypialniami są narożne, co zapewnia dodatkową prywatność i lepsze widoki. Nieruchomości są dostępne w orientacji południowej, wschodniej i zachodniej.

Tereny wspólne w stylu kurortowym

Kompleks mieszkaniowy oferuje rozbudowane udogodnienia wspólne przeznaczone do relaksu i wypoczynku. Mieszkańcy będą mogli korzystać z dużego basenu, ogrodów krajobrazowych, recepcji i strefy spotkań, siłowni na świeżym powietrzu, boiska do gry w petanque, minigolfa i spa wellness. Każda nieruchomość posiada również prywatne miejsce parkingowe i pomieszczenie gospodarcze w piwnicy, do którego można dostać się windą lub schodami.

Doskonała lokalizacja w pobliżu plaży, pola golfowego i usług

Playa del Moncayo znajduje się zaledwie 5 km od obiektu, do którego można dojechać samochodem w 10 minut lub rowerem w 15 minut. Centrum miasta Guardamar znajduje się w odległości 4 km, a restauracje i lokale rozrywkowe w Ciudad Quesada są oddalone o zaledwie 5 km. Centrum handlowe Habaneras w Torrevieja znajduje się 8 km od kompleksu.

Miłośnicy golfa z pewnością docenią bliskość pól golfowych La Finca Golf w Algorfa (12 km), La Marquesa Golf (6 km) i Vistabella Golf (18 km). Międzynarodowe lotnisko w Alicante znajduje się w odległości 30 km, a lotnisko Murcia Corvera około 75 km.

Inteligentna inwestycja i śródziemnomorski styl życia

Te nowo wybudowane apartamenty z licencją turystyczną w El Raso Guardamar del Segura oferują wyjątkowe połączenie stylu życia, lokalizacji i potencjału wynajmu. Skontaktuj się z nami już dziś, aby otrzymać więcej informacji lub zabezpieczyć swoją nową nieruchomość na Costa Blanca.

(752)





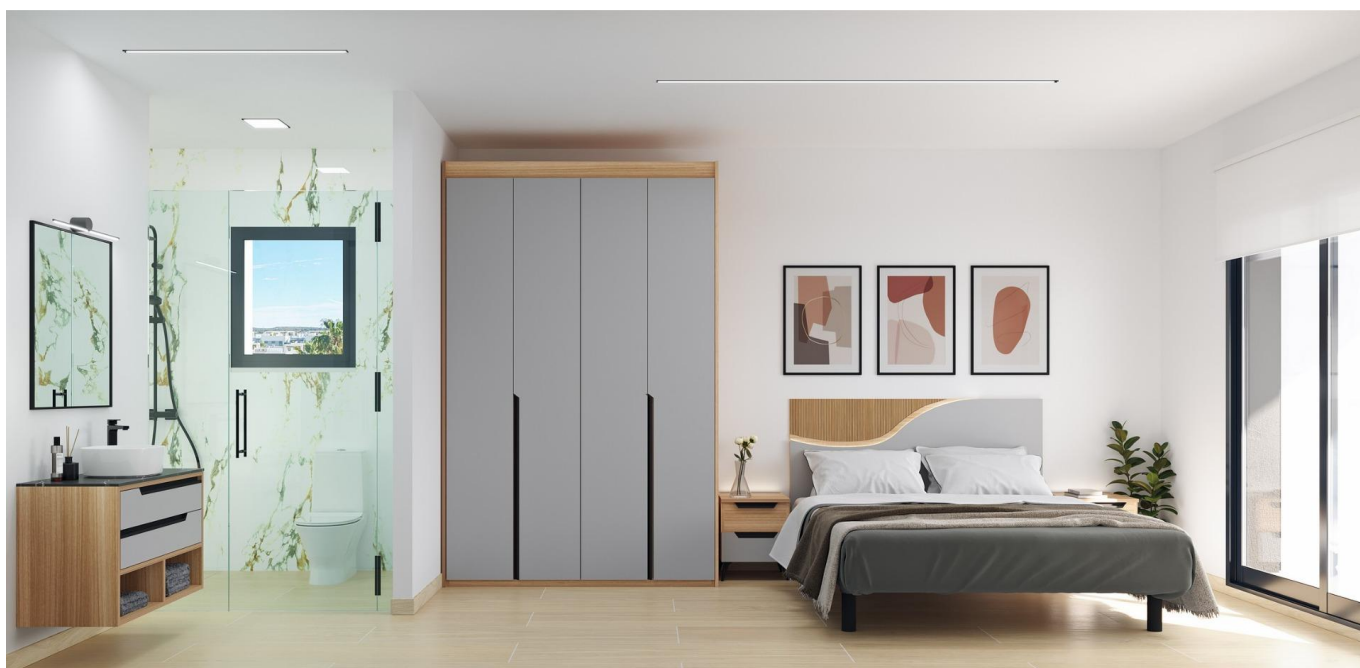






















BLOQ. 5 Nº: 86

Planta Primera



SUPERFICIES(M2)
VIVIENDA.....81,75*
TERRAZA.....22,00

TOTAL _ 103,75

*SUP. CONSTRUIDAS



0 1.0 m. 2.0 m. 3.0 m.





