Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





# Nowe apartamenty z widokiem na morze i pole golfowe w Pulpí, Almería

Apartament - Rynek pierwotny

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 320 000 euro | 133 $m^2$ | 4 pokoje | 2025 | 4.5 km |

## SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1023
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

## UDOGODNIENIA:

- Klimatyzacja
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Doskonała lokalizacja między morzem a górami

Ta ekskluzywna nowa inwestycja mieszkaniowa znajduje się w Pulpí w prowincji Almería, tuż obok imponującego pola golfowego Mundo Aguilón, oferując idealną równowagę między naturą, komfortem i śródziemnomorskim stylem życia. Położona w spokojnej okolicy między morzem a górami, lokalizacja ta zachęca do aktywnego i relaksującego stylu życia przez cały rok.

Zaledwie 4 km od jednych z najlepszych dziewiczych plaż wybrzeża Morza Śródziemnego, osiedle otoczone jest naturą, polami golfowymi i dobrze zagospodarowaną okolicą, idealną zarówno do stałego zamieszkania, jak i na wakacyjne wypady.

Nowoczesne domy z dużymi tarasami i malowniczymi widokami

Kompleks składa się z 54 nowych apartamentów z 1, 2 i 3 sypialniami, każdy z prywatnym miejscem parkingowym i schowkiem. Domy zostały zaprojektowane z myślą o nowoczesnym i funkcjonalnym rozkładzie, wykorzystującym naturalne światło i oferującym przestronne tarasy z przepięknym widokiem na pole golfowe i morze.

Wysokiej jakości wykończenia obejmują:

- Okna z podwójnymi szybami z przegrodą termiczną
- Wzmocnione drzwi wejściowe
- Pełna instalacja klimatyzacji kanałowej
- Klasa efektywności energetycznej A

Cechy te zapewniają optymalny komfort, izolację akustyczną i kontrolę temperatury przez cały rok.

Wyjątkowe przestrzenie wspólne dla wszystkich stylów życia

Kompleks mieszkaniowy został zaprojektowany z myślą o poprawie jakości życia mieszkańców i oferuje udogodnienia dla całej rodziny, w tym:

- Duży basen wspólny, idealny na słoneczne dni
- Przestrzeń przeznaczona na siłownię, dzięki której można zadbać o formę bez wychodzenia z domu
- Klub lub przestrzeń socjalna, idealna do spotkań towarzyskich i spędzania wolnego czasu

Te wspólne przestrzenie w połączeniu z spokojną okolicą sprawiają, że inwestycja ta jest idealnym wyborem dla rodzin, par, emerytów lub inwestorów poszukujących wysokiej jakości życia na wybrzeżu.

Blisko pola golfowego, plaż i najważniejszych usług

Położona w Mundo Aguilón Golf, jednym z najpiękniejszych i najtrudniejszych pól golfowych w Almerii, inwestycja ta jest idealna dla miłośników golfa. Znajduje się również w dogodnej odległości od:

- Marina Villaricos – 13 km
- Centra handlowe w Águilas – 15 km
- Desert Springs Golf Resort – 18 km
- Międzynarodowe lotnisko w Almerii – 95 km
- Lotnisko Murcia-Corvera – 115 km

Zainwestuj w wysoką jakość życia na wybrzeżu Almerii

Niezależnie od tego, czy szukasz głównego miejsca zamieszkania, drugiego domu nad morzem, czy też opłacalnej inwestycji w wynajem wakacyjny, ta nowa inwestycja w Pulpí oferuje komfort, widoki i styl życia w jednej z najbardziej rozwijających się dzielnic Costa de Almería.

Skontaktuj się z nami już teraz, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na wizytę i odkryć swój nowy dom otoczony morzem, polem golfowym i słońcem.

(752)








PRADA








Blq. 1 Prt. 1 Planta 1ª Letra E

## 3 Dormitorios

### CUADRO DE SUPERFICIES

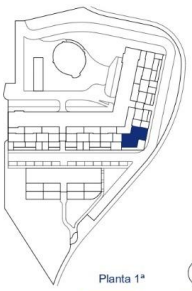
| | |
|---|---|
| S. Útil Interior Vivienda | 86,9 m² |
| **S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC** | **123,5 m²** |
| S. Útil Exterior Vivienda | 31,6 m² |
| **S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.** | **155,1 m²** |

### CUADRO DE SUPERFICIES
**ANDALUCÍA D218/2005**

| | |
|---|---|
| S. Útil Vivienda | 95,6 m² |
| **S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC** | **133,6 m²** |

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.





Planta 1ª

*"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Metrovacesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismo públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los giros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución."*


Vic Domínguez
Vicclick fotografía





