Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Nowe apartamenty z widokiem na morze w Bahía de las Rocas w Manilva na Costa del Sol

Mieszkanie na parterze - Rynek pierwotny

375 000 euro	82 m^2	3 pokoje	2026	1.2 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9743
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Doskonała lokalizacja w Bahía de las Rocas – Manilva

Odkryj tę ekskluzywną, nową inwestycję mieszkaniową położoną w Bahía de las Rocas, jednej z najbardziej atrakcyjnych dzielnic Manilvy na Costa del Sol. Dzięki idealnemu położeniu pomiędzy Punta Paloma a prestiżową mariną Sotogrande, miejsce to oferuje doskonałe połączenie spokoju, naturalnego piękna i nadmorskiego stylu życia. Okolica znana jest z dziewiczych plaż, tradycyjnych barów plażowych i panoramicznych widoków na Morze Śródziemne, co czyni ją idealnym miejscem zarówno do stałego zamieszkania, jak i na domy wakacyjne.

Manilva cieszy się swobodną atmosferą, a jednocześnie znajduje się w pobliżu tętniących życiem miejsc, takich jak Estepona i Sotogrande, oferujących szeroki wybór rozrywek, restauracji i zajęć sportowych.

Nowoczesne apartamenty zaprojektowane z myślą o śródziemnomorskim stylu życia

Inwestycja obejmuje 90 stylowych apartamentów z 2 i 3 sypialniami oraz 2 łazienkami, w tym jedną przy sypialni. Mieszkania zostały zaprojektowane z naciskiem na komfort, funkcjonalność i naturalne światło, z orientacją na południowy wschód i południowy zachód, co zapewnia maksymalną ekspozycję na słońce przez cały dzień.

Wszystkie nieruchomości posiadają przestronne tarasy, idealne do spędzania czasu na świeżym powietrzu, a większość z nich oferuje widok na morze. W zależności od rozkładu pomieszczeń nabywcy mogą wybierać spośród apartamentów na parterze z tarasami lub prywatnymi ogrodami, mieszkań na środkowych piętrach z dużymi tarasami lub penthouse'ów z prywatnymi solarium, z których roztacza się wspaniały widok na wybrzeże.

Wysokiej jakości wykończenia i efektywność energetyczna

Każdy apartament jest zbudowany z materiałów najwyższej jakości i zgodnie z nowoczesnymi standardami, aby zapewnić komfort i zrównoważony rozwój. Wyposażenie obejmuje w pełni wyposażoną kuchnię z urządzeniami AGD, szafy wnękowe, w pełni wyposażone łazienki z meblami, lustrami i kabinami prysznicowymi oraz zainstalowaną klimatyzację. Dodatkowe atuty to elektryczne rolety, wzmocnione drzwi wejściowe, systemy aerotermiczne do podgrzewania wody oraz certyfikat energetyczny klasy A.

Inwestycja obejmuje również panele fotowoltaiczne wspierające wspólne zużycie energii oraz przygotowanie do ładowania pojazdów elektrycznych w każdym mieszkaniu, co odzwierciedla zaangażowanie w efektywne i zrównoważone życie.

Ekskluzywne strefy wspólne sprzyjające relaksowi i dobremu samopoczuciu

Mieszkańcy mogą cieszyć się prywatną, ogrodzoną społecznością z zadbanymi ogrodami i doskonałymi udogodnieniami wspólnymi. Należą do nich baseny, w pełni wyposażona sala fitness oraz salon towarzyski zaprojektowany z myślą o relaksie i interakcjach społecznych. Spokojne otoczenie i starannie zaprojektowane przestrzenie tworzą idealne warunki do cieszenia się

śródziemnomorskim stylem życia.

Każda nieruchomość posiada również podziemne miejsce parkingowe oraz schowek, co zapewnia wygodę i praktyczność.

Doskonała komunikacja i pobliskie atrakcje

Marina Sotogrande 5 km

Estepona 15 km

Port La Duquesa 3 km

Valderrama Golf 12 km

Alcaidesa Golf 10 km

Lotnisko w Gibraltarze 30 km

Lotnisko w Maladze 95 km

Twój idealny dom na Costa del Sol

Niezależnie od tego, czy szukasz stałego miejsca zamieszkania, wakacyjnego zacisza, czy też mądrej inwestycji, te nowo wybudowane apartamenty w Manilvie oferują bezkonkurencyjne połączenie lokalizacji, jakości i stylu życia. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie i zapewnić sobie nowy dom na Costa del Sol.

(752)





































































