Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl

# Nowe apartamenty z widokiem na morze w Las Lagunas de Mijas

Apartament - Rynek pierwotny

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 473 000 euro | 105 m$^2$ | 3 pokoje | 2026 | 3 km |

## SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1425
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 1
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 0

## UDOGODNIENIA:

- Ogrzewanie
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywny kompleks mieszkaniowy z panoramicznym widokiem na morze

Odkryj tę wyjątkową nową inwestycję mieszkaniową położoną w Las Lagunas de Mijas, na wzniesieniu obok klubu golfowego Cerrado del Águila. Projekt składa się z 59 nowoczesnych domów rozmieszczonych w czterech budynkach, z apartamentami z 1, 2 lub 3 sypialniami, wszystkie z widokiem na Morze Śródziemne. Dzięki tej uprzywilejowanej lokalizacji prawie każdy dom ma niezakłócony widok na morze, co sprawia, że każda nieruchomość jest prawdziwym punktem widokowym na wybrzeże.

Doskonała lokalizacja w pobliżu pola golfowego, plaży i udogodnień

Las Lagunas de Mijas to tętniąca życiem i dobrze skomunikowana okolica, oferująca idealną równowagę między życiem na wybrzeżu a codziennymi udogodnieniami. Osiedle znajduje się zaledwie 3 km od plaży i tylko kilka minut od Fuengirola, gdzie znajduje się szeroki wybór restauracji, centrów handlowych, międzynarodowych szkół i obiektów rekreacyjnych. Klub golfowy Cerrado del Águila znajduje się tuż obok, co czyni tę lokalizację idealną dla miłośników golfa.

Przestronne domy zapewniające prywatność i naturalne światło

Wszystkie budynki są położone powyżej ulic dojazdowych, co zapewnia doskonałą prywatność i uniemożliwia podgląd wnętrz z zewnątrz. Apartamenty zostały zaprojektowane tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło, widok na morze i komfort, przy użyciu starannie dobranych materiałów, które zapewniają wysoką izolację termiczną i akustyczną.

Tereny wspólne w stylu kurortowym

Kompleks położony jest na działce o powierzchni 20 000 m2, z czego tylko 3000 m2 jest zabudowane, i oferuje rozległe tereny wspólne, które naturalnie wtapiają się w otoczenie. Mieszkańcy mogą korzystać z basenu typu infinity z dostępem do plaży, w pełni wyposażonej siłowni i spokojnych ścieżek spacerowych otoczonych zielenią, a wszystko to z przepięknym widokiem na morze.

Wysokiej jakości specyfikacje i funkcje inteligentnego domu

Każdy dom posiada prywatne miejsce parkingowe i pomieszczenie gospodarcze. Kuchnie są w pełni wyposażone w sprzęt AGD marki Siemens, a łazienki wyposażone są w nowoczesne meble i kabiny prysznicowe. Pancerne drzwi wejściowe zapewniają dodatkowe bezpieczeństwo.

Komfort jest gwarantowany przez cały rok dzięki zintegrowanemu systemowi aerotermicznemu do podgrzewania wody użytkowej i ogrzewania podłogowego, w połączeniu z centralną klimatyzacją kanałową. Termostaty strefowe umożliwiają niezależną regulację temperatury w każdym pomieszczeniu.

Aluminiowa stolarka zewnętrzna wykorzystuje technologię przegrody termicznej, z drzwiami podnoszono-przesuwnymi w salonie i oknami uchylno-rozwiernymi w pozostałej części domu. Elektryczne rolety są sterowane domotycznie.

Kompletny system inteligentnego domu oferuje łączność mobilną do sterowania oświetleniem, systemami klimatyzacji, ogrzewaniem podłogowym, działaniem rolet oraz funkcjami bezpieczeństwa, takimi jak wykrywanie powodzi i pożaru.

Najważniejsze odległości:

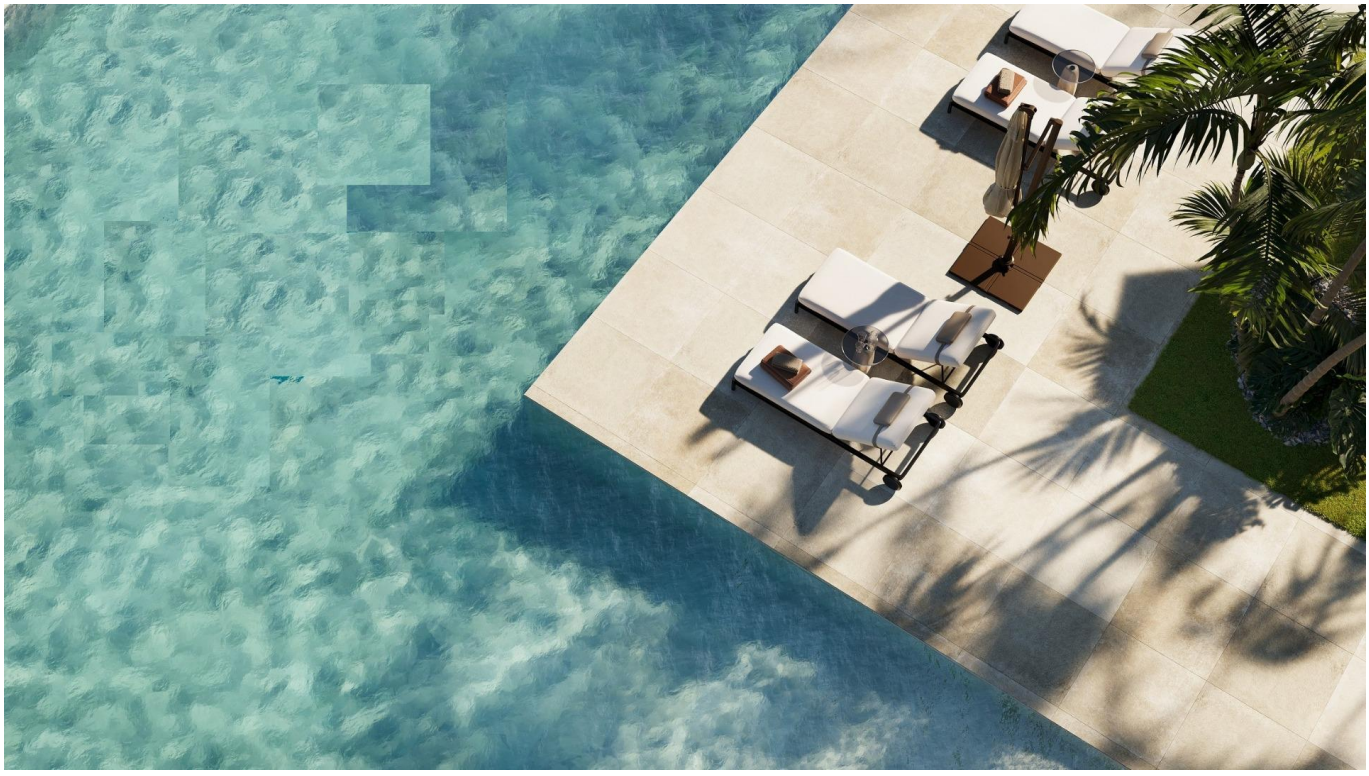
- Plaża 3 km
- Cerrado del Águila Golf 0,5 km
- Centrum Fuengirola 4 km
- Lotnisko w Maladze 28 km
- Puerto Banús 40 km
- Miasto Malaga 30 km

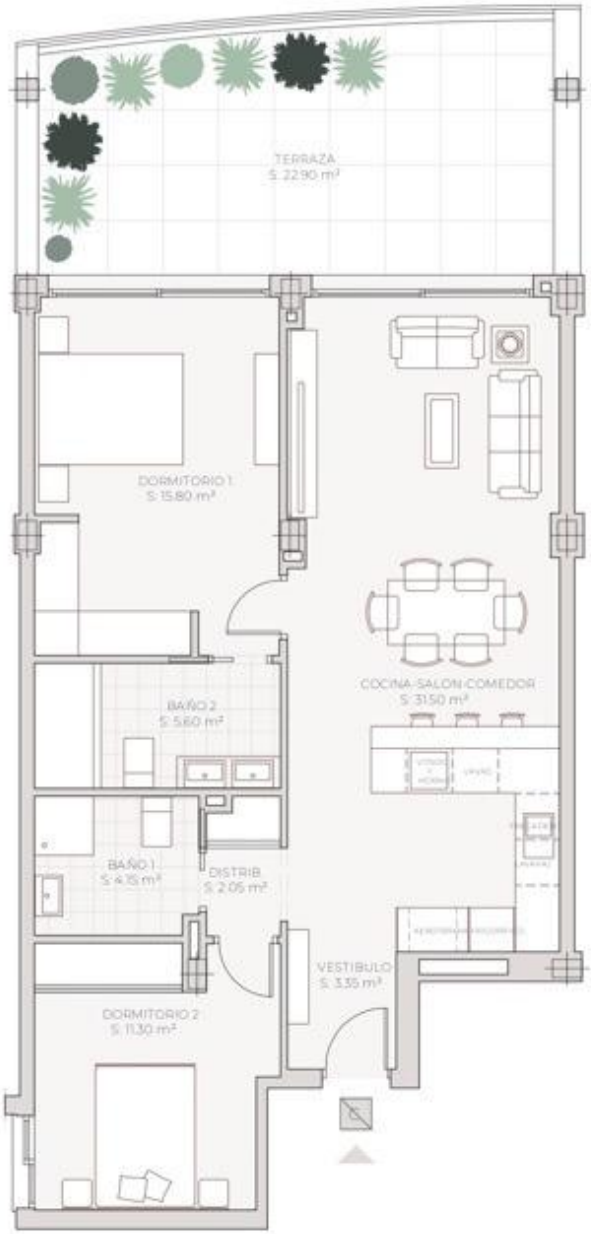
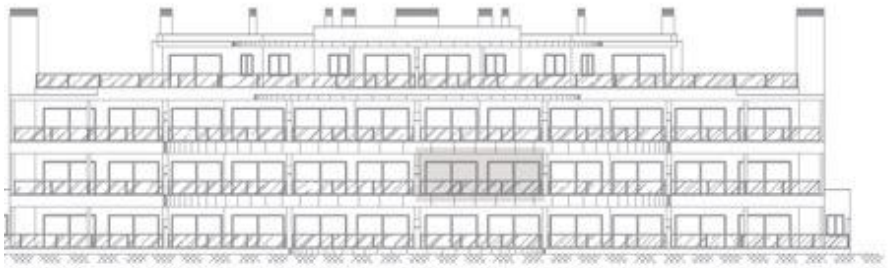
Twój nowy dom na Costa del Sol

Ta ekskluzywna inwestycja w Las Lagunas de Mijas łączy w sobie nowoczesny design, widok na morze, bliskość pola golfowego i udogodnienia w stylu kurortu w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji na Costa del Sol. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie nieruchomości i zapewnić sobie nowy dom nad morzem.

(752)

IATRIX




TERRAZA
S. 22.90 m²
DORMITORIO 1
S. 15.80 m²
BAÑO 2
S. 5.60 m²
COCINA-SALON-COMEDOR
S. 31.50 m²
BAÑO 1
S. 4.15 m²
DISTRIB
S. 2.05 m²
VESTIBULO
S. 3.35 m²
DORMITORIO 2
S. 11.30 m²