Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





Nowe domy szeregowe 50 m od plaży w La Azohia Cartagena

Dom szeregowy - Rynek pierwotny

275 000 euro	79 m^2	3 pokoje	2026	50 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9435
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 3
- Ilość toalet: 0

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Solarium

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywne domy nad morzem, kilka kroków od Morza Śródziemnego

Odkryj tę bardzo ograniczoną promocję nowych, nowoczesnych domów szeregowych, położonych zaledwie 50 metrów od plaży w La Azohia w Kartagenie. Ta uprzywilejowana nadmorska enklawa na Costa Calida znana jest z krystalicznie czystej wody, relaksującej atmosfery i dziewiczej przyrody. Idealna dla osób poszukujących spokoju nad morzem, La Azohia oferuje autentyczny śródziemnomorski styl życia z małymi zatoczkami, nadmorskimi restauracjami i pięknymi nadmorskimi spacerami.

Nowoczesny układ z widokiem na morze i prywatnym solarium

Każdy dom szeregowy ma dwa piętra oraz prywatne solarium na dachu z otwartym widokiem na Morze Śródziemne. Na parterze znajduje się jasna, otwarta część dzienna z jadalnią i kuchnią, zaprojektowana tak, aby maksymalnie wykorzystać naturalne światło i zapewnić komfort. Na tym poziomie znajduje się również w pełni wyposażona łazienka i bezpośredni dostęp do prywatnego ogrodu. Ogród oferuje elastyczność, ponieważ może służyć jako parking lub za dodatkową opłatą można go przekształcić w prywatny basen.

Na pierwszym piętrze znajduje się przestronna sypialnia główna z łazienką, druga sypialnia jednoosobowa oraz dodatkowa łazienka. Najwyższe piętro przeznaczone jest na prywatne solarium, wyjątkową przestrzeń, z której można podziwiać widoki na morze, opalać się przez cały rok lub stworzyć miejsce do relaksu na świeżym powietrzu.

Wysokiej jakości wykończenia i udogodnienia

Te nowo wybudowane kamienice zostały zbudowane z wysokiej jakości materiałów i wykończeń, aby zapewnić trwałość, komfort i nowoczesny styl. Wyposażenie obejmuje szafy wnękowe w sypialniach, instalację pod klimatyzację kanałową oraz instalację pod kuchnię, co pozwala nabywcom na personalizację przestrzeni zgodnie z własnym gustem. Nowoczesny design w połączeniu z funkcjonalnym rozkładem sprawia, że domy te idealnie nadają się na stałe miejsce zamieszkania, dom wakacyjny lub nieruchomość inwestycyjną.

Doskonała lokalizacja w La Azohia Cartagena

La Azohia to urokliwa nadmorska wioska w gminie Cartagena, ceniona za spokojne otoczenie, chroniony obszar morski i bliskość natury. Okolica oferuje podstawowe usługi, lokalne restauracje i łatwy dostęp do większych miast i udogodnień, zachowując jednocześnie swój relaksujący nadmorski urok.

Odległości do najważniejszych punktów

Plaża La Azohia: 50 m

Centrum Kartageny: 25 km

Marina Puerto de Mazarron: 20 km

La Manga Club Golf Resort: 35 km

Lotnisko Murcia Corvera: 45 km

Lotnisko Alicante: 120 km

Śródziemnomorski styl życia nad morzem

Życie w La Azohia oznacza cieszenie się słońcem, widokiem na morze i spokojniejszym tempem życia przez cały rok. Połączenie bliskości plaży, nowoczesnego designu i ograniczonej dostępności sprawia, że ta promocja jest wyjątkową okazją na Costa Calida.

Skontaktuj się z nami już dziś

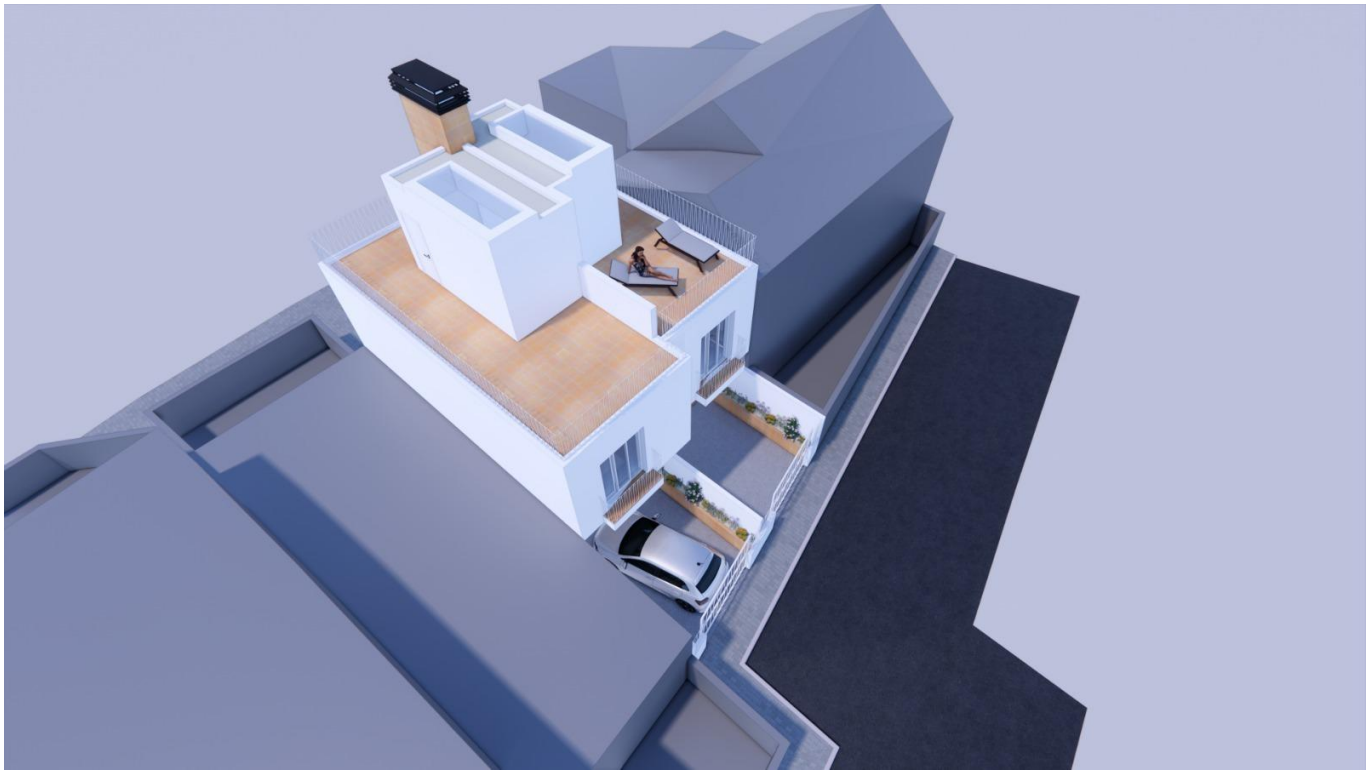
Nie przegap okazji, aby stać się właścicielem nowo wybudowanego domu w La Azohia, zaledwie kilka kroków od morza. Skontaktuj się z nami już teraz, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na oglądanie i zabezpieczyć jeden z tych ekskluzywnych domów nad morzem.

(752)









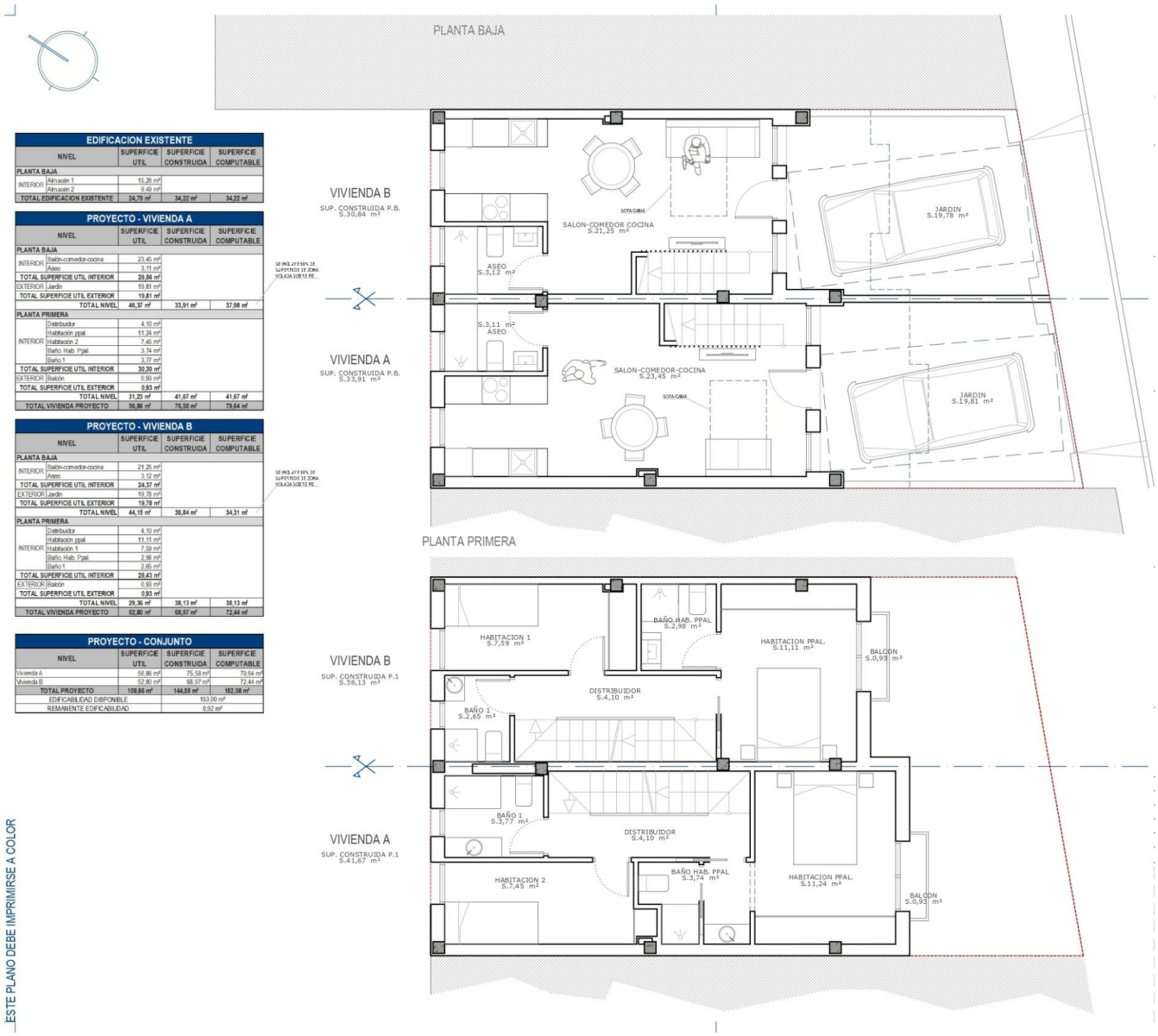


EDIFICACION EXISTENTE				
NIVEL		SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE COMPUTABLE
PLANTA BAJA				
INTERIOR	Almacén 1	15,26 m²		
	Almacén 2	9,49 m²		
TOTAL EDIFICACION EXISTENTE		24,75 m²	34,22 m²	34,22 m²

PROYECTO - VIVIENDA A				
NIVEL		SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE COMPUTABLE
PLANTA BAJA				
INTERIOR	Salón-comedor-cocina	23,45 m²		
	Aseo	3,11 m²		
TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR		26,56 m²		
EXTERIOR	Jardín	19,81 m²		
TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIOR		19,81 m²		
TOTAL NIVEL		46,37 m²	33,91 m²	37,98 m²
PLANTA PRIMERA				
INTERIOR	Distribuidor	4,10 m²		
	Habitación ppal.	11,24 m²		
	Habitación 2	7,45 m²		
	Baño. Hab. Ppal.	3,74 m²		
	Baño 1	3,77 m²		
TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR		30,30 m²		
EXTERIOR	Balcón	0,93 m²		
TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIOR		0,93 m²		
TOTAL NIVEL		31,23 m²	41,67 m²	41,67 m²
TOTAL VIVIENDA PROYECTO		56,86 m²	75,58 m²	79,64 m²

PROYECTO - VIVIENDA B				
NIVEL		SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE COMPUTABLE
PLANTA BAJA				
INTERIOR	Salón-comedor-cocina	21,25 m²		
	Aseo	3,12 m²		
TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR		24,37 m²		
EXTERIOR	Jardín	19,78 m²		
TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIOR		19,78 m²		
TOTAL NIVEL		44,15 m²	30,84 m²	34,31 m²
PLANTA PRIMERA				
INTERIOR	Distribuidor	4,10 m²		
	Habitación ppal.	11,11 m²		
	Habitación 1	7,59 m²		
	Baño. Hab. Ppal.	2,98 m²		
	Baño 1	2,65 m²		
TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR		28,43 m²		
EXTERIOR	Balcón	0,93 m²		
TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIOR		0,93 m²		
TOTAL NIVEL		29,36 m²	38,13 m²	38,13 m²
TOTAL VIVIENDA PROYECTO		52,80 m²	68,97 m²	72,44 m²

PROYECTO - CONJUNTO			
NIVEL	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE COMPUTABLE
Vivienda A	56,86 m²	75,58 m²	79,64 m²
Vivienda B	52,80 m²	68,97 m²	72,44 m²
TOTAL PROYECTO	109,66 m²	144,55 m²	152,08 m²
EDIFICABILIDAD DISPONIBLE		153,00 m²	
REMANENTE EDIFICABILIDAD		0,92 m²	



ESTE PLANO DEBE IMPRIMIRSE A COLOR

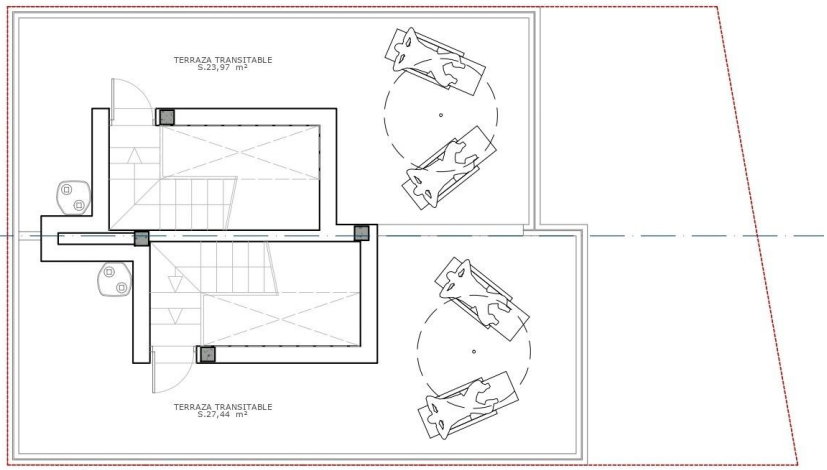
EDIFICACION EXISTENTE				
NIVEL		SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE COMPUTABLE
PLANTA BAJA				
INTERIOR	Almacén 1	15,26 m²		
	Almacén 2	9,49 m²		
TOTAL EDIFICACION EXISTENTE		24,75 m²	34,22 m²	34,22 m²

PROYECTO - VIVIENDA A				
NIVEL		SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE COMPUTABLE
PLANTA BAJA				
INTERIOR	Balcón-comedor-cocina	23,45 m²		
	Aseo	3,11 m²		
TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR		26,56 m²		
EXTERIOR	Jardín	19,81 m²		
TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIOR		19,81 m²		
TOTAL NIVEL		46,37 m²	33,91 m²	37,98 m²
PLANTA PRIMERA				
INTERIOR	Distribuidor	4,10 m²		
	Habitación ppal.	11,24 m²		
	Habitación 2	7,45 m²		
	Baño. Hab. Ppal.	3,74 m²		
	Baño 1	3,77 m²		
TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR		30,30 m²		
EXTERIOR	Balcón	0,93 m²		
TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIOR		0,93 m²		
TOTAL NIVEL		31,23 m²	41,67 m²	41,67 m²
TOTAL VIVIENDA PROYECTO		56,86 m²	75,58 m²	79,64 m²

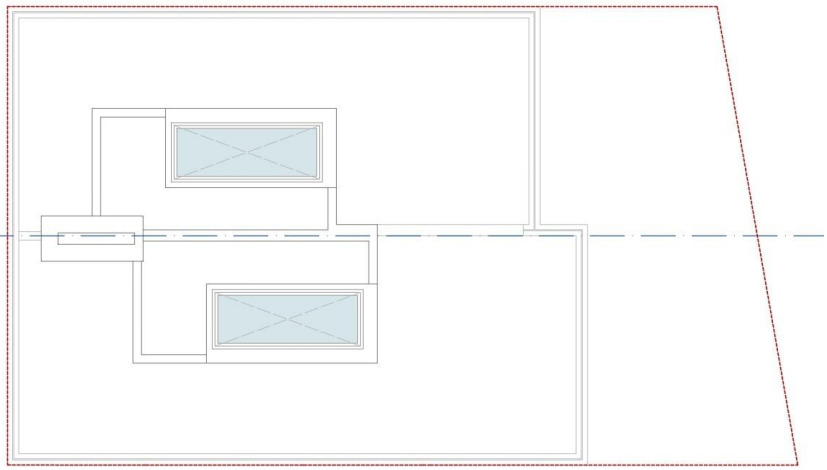
PROYECTO - VIVIENDA B				
NIVEL		SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE COMPUTABLE
PLANTA BAJA				
INTERIOR	Balcón-comedor-cocina	21,25 m²		
	Aseo	3,12 m²		
TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR		24,37 m²		
EXTERIOR	Jardín	19,78 m²		
TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIOR		19,78 m²		
TOTAL NIVEL		44,15 m²	30,84 m²	34,31 m²
PLANTA PRIMERA				
INTERIOR	Distribuidor	4,10 m²		
	Habitación ppal.	11,11 m²		
	Habitación 1	7,59 m²		
	Baño. Hab. Ppal.	2,98 m²		
	Baño 1	2,65 m²		
TOTAL SUPERFICIE UTIL INTERIOR		28,43 m²		
EXTERIOR	Balcón	0,93 m²		
TOTAL SUPERFICIE UTIL EXTERIOR		0,93 m²		
TOTAL NIVEL		29,36 m²	38,13 m²	38,13 m²
TOTAL VIVIENDA PROYECTO		52,80 m²	68,97 m²	72,44 m²

PROYECTO - CONJUNTO			
NIVEL	SUPERFICIE UTIL	SUPERFICIE CONSTRUIDA	SUPERFICIE COMPUTABLE
Vivienda A	56,86 m²	75,58 m²	79,64 m²
Vivienda B	52,80 m²	68,97 m²	72,44 m²
TOTAL PROYECTO	109,66 m²	144,55 m²	152,08 m²
EDIFICABILIDAD DISPONIBLE		153,00 m²	
REMANENTE EDIFICABILIDAD		0,92 m²	

CUBIERTA



TORREON



ESTE PLANO DEBE IMPRIMIRSE A COLOR

