



Nowe domy szeregowe i domy bliźniacze w La Cala de Mijas

Dom szeregowy - Rynek pierwotny

670 000 euro


151 m²


4 pokoje


2026


2 km

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1711
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Winda

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywny, ogrodzony kompleks mieszkaniowy na Costa del Sol

Ten nowoczesny, ogrodzony kompleks mieszkaniowy jest idealnie położony w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji na Costa del Sol, z doskonałym połączeniem z autostradą A 7 Costa del Sol i szybkim dostępem do płatnej drogi AP 7. Osiedle zapewnia prywatność, bezpieczeństwo i wygodę, co czyni je idealnym wyborem zarówno do stałego zamieszkania, jak i na wakacje. Jego strategiczne położenie sprawia, że mieszkańcy mają blisko do Marbelli, Puerto Banus i Malagi, a jednocześnie mogą cieszyć się spokojną okolicą w pobliżu morza.

Nowoczesne domy o przestronnym rozkładzie i widokiem na morze

Projekt składa się z 68 wysokiej jakości domów szeregowych i narożnych domów bliźniaczych z 3 lub 4 sypialniami. Nieruchomości zostały starannie zaprojektowane, aby zapewnić zrównoważony rozkład pomieszczeń, otwarte przestrzenie mieszkalne i obszerne przestrzenie zewnętrzne, takie jak tarasy, prywatne ogrody lub solaria. Niektóre domy posiadają piwnicę z prywatnym parkingiem, pomieszczeniem gospodarczym lub częścią mieszkalną, podczas gdy inne oferują wygodny parking naziemny. Wszystkie domy są zorientowane na południe, a wiele z nich oferuje wspaniałe widoki na Morze Śródziemne.

Wysokiej jakości wykończenie i nowoczesny komfort

Każdy dom jest wyposażony w najwyższej klasy elementy, które zapewniają komfort i nowoczesny styl życia. Kuchnie są w pełni wyposażone w zintegrowane urządzenia i mają czysty, nowoczesny design. Łazienki wyposażone są w szafki pod umywalkę, lustra, kabiny prysznicowe i ogrzewanie podłogowe. Nieruchomości posiadają również wzmocnione drzwi wejściowe oraz kompletny system klimatyzacji kanałowej zainstalowany w całym budynku. Wybrane domy posiadają prywatny mini basen, który pozwala cieszyć się letnimi miesiącami w zaciszu własnego domu.

Pomieszczenia wspólne w stylu kurortowym

Mieszkańcy mogą korzystać z wyjątkowej gamy pomieszczeń wspólnych zaprojektowanych z myślą o relaksie i dobrym samopoczuciu. Osiedle obejmuje ogrody krajobrazowe, duży wspólny basen, siłownię, saunę, spa i strefę relaksu, tworząc atmosferę kurortu idealną do spotkań towarzyskich lub odpoczynku przez cały rok.

Doskonała lokalizacja w pobliżu plaży, pola golfowego i usług

Kompleks znajduje się niecałe 2 km od plaży i 7 minut spacerem od niezbędnych usług, takich jak supermarkety, restauracje, sklepy, centrum zdrowia, obiekty rekreacyjne i kilka renomowanych pól golfowych.

Odległości do najważniejszych punktów

Historyczne centrum Marbelli: 15 km

Marina Puerto Banus: 20 km

Międzynarodowe lotnisko w Maladze: 45 km

Stacja kolejowa Maria Zambrano: 30 km

Najbliższe pola golfowe: 2 km

Twoje nowe mieszkanie na Costa del Sol czeka

Odkryj idealne połączenie nowoczesnego designu, doskonałej lokalizacji i wysokiej jakości życia. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie i zapewnić sobie nowe mieszkanie w pobliżu Marbelli i wybrzeża Morza Śródziemnego.

(752)

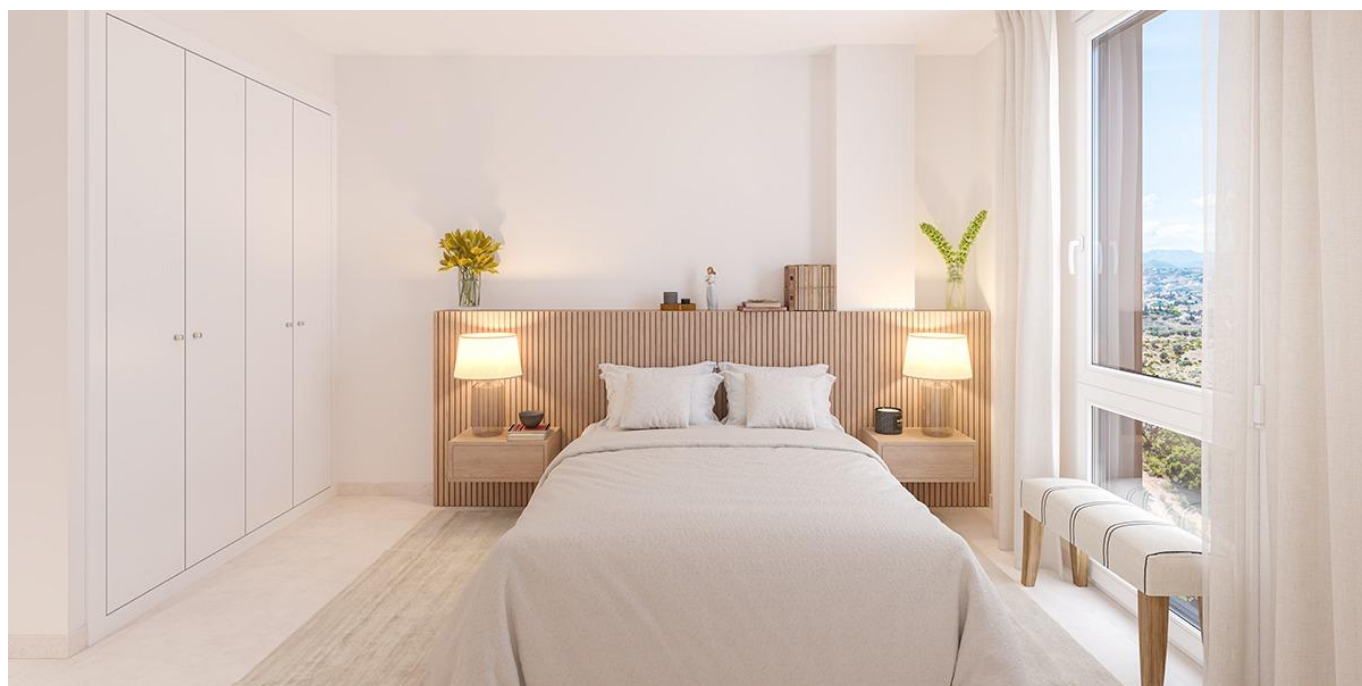
















Plano de conjunto



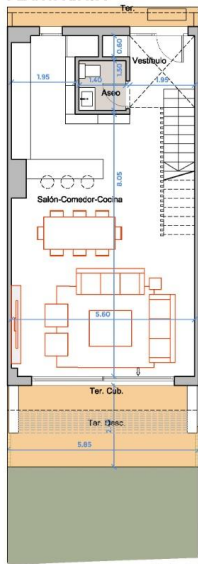
Cuadro de superficies

PLANTA BAJA		54,00 m ²
Vestíbulo	3,80 m ²	
Salón-comedor-cocina	48,00 m ²	
Aseo	2,20 m ²	
PLANTA PRIMERA		52,00 m ²
Dormitorio Principal	15,30 m ²	
Dormitorio 2	11,80 m ²	
Dormitorio 3	10,00 m ²	
Distribuidor	5,60 m ²	
Baño 1	4,50 m ²	
Baño 2	3,80 m ²	
ESCALERA		4,20 m ²
EXTERIOR		17,10 m ²
PLAZA APARCAMIENTO		12,50 m ²

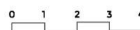
*Datos mínimos extraídos de la tipología representada

Superficie útil de vivienda:	110,20 m ²
Superficie útil de vivienda A/10 J.A. 216/2006:	118,75 m ²
Superficie útil de espacios exteriores:	17,10 m ²
Superficie construida de vivienda:	134,00 m ²
Superficie construida de vivienda C.C.:	137,00 m ²
Sup. construida de vivienda C.C. A/10 J.A. 216/2006:	151,34 m ²

PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



VIVIENDA TIPO B2

Nº Edición: V2.0
Fecha: ABRIL 2024

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto de Ejecución del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso a los planos as-built contenidos en el Libro del Edificio. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirlos, no necesariamente conforme al plano. Consulte en el punto de venta.
Legal notice: The information shown below has been prepared according to the construction Project of the building and may be modified due to technical requirements. In any case conforming to the as-built plans contained in the Building Record. The surfaces are approximate and the location of sanitary equipment, facilities and furniture, if included, could not necessarily be according to the plan. Check at the point of sale.

