Kamila Rosa
OWNER / DIRECTOR
+34 621 095 765
biuro@investinspain.com.pl





# Nowe domy szeregowe i domy bliźniacze w La Cala de Mijas

Dom szeregowy - Rynek pierwotny

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 861 000 euro | 221 $m^2$ | 5 pokojów | 2026 | 2 km |

## SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: SP1713
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2026
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 1

## UDOGODNIENIA:

- Ogród
- Osiedle zamknięte
- Pomieszczenie gospodarcze
- Siłownia
- Solarium
- Winda

## CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Ekskluzywny, ogrodzony kompleks mieszkaniowy na Costa del Sol

Ten nowoczesny, ogrodzony kompleks mieszkaniowy jest idealnie położony w jednej z najbardziej poszukiwanych lokalizacji na Costa del Sol, z doskonałym połączeniem z autostradą A 7 Costa del Sol i szybkim dostępem do płatnej drogi AP 7. Osiedle zapewnia prywatność, bezpieczeństwo i wygodę, co czyni je idealnym wyborem zarówno do stałego zamieszkania, jak i na wakacje. Jego strategiczne położenie sprawia, że mieszkańcy mają blisko do Marbelli, Puerto Banus i Malagi, a jednocześnie mogą cieszyć się spokojną okolicą w pobliżu morza.

Nowoczesne domy o przestronnym rozkładzie i widokiem na morze

Projekt składa się z 68 wysokiej jakości domów szeregowych i narożnych domów bliźniaczych z 3 lub 4 sypialniami. Nieruchomości zostały starannie zaprojektowane, aby zapewnić zrównoważony rozkład pomieszczeń, otwarte przestrzenie mieszkalne i obszerne przestrzenie zewnętrzne, takie jak tarasy, prywatne ogrody lub solaria. Niektóre domy posiadają piwnicę z prywatnym parkingiem, pomieszczeniem gospodarczym lub częścią mieszkalną, podczas gdy inne oferują wygodny parking naziemny. Wszystkie domy są zorientowane na południe, a wiele z nich oferuje wspaniałe widoki na Morze Śródziemne.

Wysokiej jakości wykończenie i nowoczesny komfort

Każdy dom jest wyposażony w najwyższej klasy elementy, które zapewniają komfort i nowoczesny styl życia. Kuchnie są w pełni wyposażone w zintegrowane urządzenia i mają czysty, nowoczesny design. Łazienki wyposażone są w szafki pod umywalkę, lustra, kabiny prysznicowe i ogrzewanie podłogowe. Nieruchomości posiadają również wzmocnione drzwi wejściowe oraz kompletny system klimatyzacji kanałowej zainstalowany w całym budynku. Wybrane domy posiadają prywatny mini basen, który pozwala cieszyć się letnimi miesiącami w zaciszu własnego domu.

Pomieszczenia wspólne w stylu kurortowym

Mieszkańcy mogą korzystać z wyjątkowej gamy pomieszczeń wspólnych zaprojektowanych z myślą o relaksie i dobrym samopoczuciu. Osiedle obejmuje ogrody krajobrazowe, duży wspólny basen, siłownię, saunę, spa i strefę relaksu, tworząc atmosferę kurortu idealną do spotkań towarzyskich lub odpoczynku przez cały rok.

Doskonała lokalizacja w pobliżu plaży, pola golfowego i usług

Kompleks znajduje się niecałe 2 km od plaży i 7 minut spacerem od niezbędnych usług, takich jak supermarkety, restauracje, sklepy, centrum zdrowia, obiekty rekreacyjne i kilka renomowanych pól golfowych.

Odległości do najważniejszych punktów

Historyczne centrum Marbelli: 15 km

Marina Puerto Banus: 20 km

Międzynarodowe lotnisko w Maladze: 45 km

Stacja kolejowa Maria Zambrano: 30 km

Najbliższe pola golfowe: 2 km

Twoje nowe mieszkanie na Costa del Sol czeka

Odkryj idealne połączenie nowoczesnego designu, doskonałej lokalizacji i wysokiej jakości życia. Skontaktuj się z nami już dziś, aby umówić się na oglądanie i zapewnić sobie nowe mieszkanie w pobliżu Marbelli i wybrzeża Morza Śródziemnego.

(752)




















LONDON
PARIS





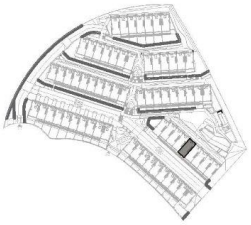









VIVIENDA D5
4D



| | | |
|---|---|---|
| **PLANTA SÓTANO** | | 31,00 m² |
| Living | 31,00 m² | |
| **PLANTA BAJA** | | 59,80 m² |
| Vestíbulo | 5,60 m² | |
| Salón-comedor-cocina | 52,40 m² | |
| Aseo | 1,80 m² | |
| **PLANTA PRIMERA** | | 82,70 m² |
| Dormitorio Principal | 16,70 m² | |
| Dormitorio 2 | 11,80 m² | |
| Dormitorio 3 | 11,30 m² | |
| Dormitorio 4 | 9,70 m² | |
| Distribuidor | 7,70 m² | |
| Baño 1 | 6,10 m² | |
| Baño 2 | 4,70 m² | |
| Escaleras | 14,70 m² | |
| **EXTERIOR** | | 98,30 m² |
| **PLAZA APARCAMIENTO** | | 12,50 m² |

| | |
|---|---|
| Superficie útil de vivienda: | 173,50 m² |
| Superficie útil de vivienda s/D.S.A. 218/2005: | 190,85 m² |
| Superficie útil de espacios exteriores: | 98,30 m² |
| Sup. construida de vivienda C.C. s/D.S.A. 218/2005: | 221,93 m² |
| Superficie construida de vivienda: | 197,00 m² |
| Superficie construida de vivienda C.C.: | 201,00 m² |
| Superficie construida exterior solada: | 109,00 m² |

0 1 2 5m

V 2.0 ENERO 2026

Advertencia legal: La información que se muestra a continuación ha sido elaborada a partir del Proyecto de ejecución del edificio y puede sufrir modificaciones por exigencias técnicas, ajustándose en todo caso a los planos as-built contenidos en el Libro del Edificio. Las superficies son aproximadas y la ubicación de aparatos sanitarios, instalaciones y mobiliario, en el caso de incluirse, no necesariamente conforme al plano. Consulte en el punto de venta.