



Nowe domy z widokiem na morze w Castillo de Lagos, wschodnie wybrzeże Costa del Sol

Bliźniak - Rynek pierwotny

455 000 euro


122 m²


4 pokoje


2025


100 m

SZCZEGÓŁY OFERTY:

- Nr oferty: N9042
- Typ oferty: Na sprzedaż
- Rok budowy: 2025
- Ilość pięter: 2
- Ilość łazienek: 2
- Ilość toalet: 1

UDOGODNIENIA:

- Ogród

CHARAKTERYSTYKA INWESTYCJI:

Spokojna i uprzywilejowana lokalizacja zaledwie 100 metrów od morza

Ta ekskluzywna inwestycja znajduje się na osiedlu Castillo de Lagos, w naturalnym otoczeniu z przepięknym widokiem na Morze Śródziemne. Położona w spokojnej i podwyższonej dzielnicy mieszkalnej, inwestycja cieszy się łatwym dostępem do pobliskich plaż, oddalonych o zaledwie 100 metrów, oraz do takich miejscowości jak El Morche, Torrox i Torre del Mar. Jest to wyjątkowa okazja, aby cieszyć się śródziemnomorskim stylem życia w spokojnej okolicy z doskonałym połączeniem komunikacyjnym.

Domy bliźniacze o zrównoważonym projekcie i doskonałej jakości

Projekt składa się z 45 domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, zaprojektowanych w harmonii z topografią terenu i z myślą o zrównoważonym rozwoju. Wszystkie domy mają 3 sypialnie, 2 łazienki i 1 toaletę, rozmieszczone na dwóch kondygnacjach. Położenie od strony południowo-wschodniej, południowej i południowo-zachodniej zapewnia doskonałe doświetlenie naturalne i panoramiczne widoki na morze z tarasów i prywatnych ogrodów.

Funkcjonalne i nowoczesne wnętrza

Każdy dom jest oddawany do użytku z umeblowaną kuchnią i wyposażoną w sprzęt AGD, idealny do zamieszkania od pierwszego dnia. Zewnętrzna stolarka obejmuje profile aluminiowe z przegrodą termiczną i podwójnymi szybami termoakustycznymi, co gwarantuje komfort termiczny i izolację akustyczną. Drzwi wejściowe są wzmocnione i wyposażone w zamek bezpieczeństwa dla większego spokoju.

Efektywność energetyczna i komfort przez cały rok

System produkcji ciepłej wody za pomocą aerotermii oraz kompletna instalacja klimatyzacji kanałowej zapewniają energooszczędne i komfortowe mieszkanie przez cały rok. Do mieszkań przypisane jest również miejsce parkingowe.

Pomieszczenia wspólne dla całej rodziny

Osiedle oferuje ogrody i wspólny basen, idealne do relaksu, spędzania czasu z rodziną lub spotkań z przyjaciółmi w zadbanym i bezpiecznym otoczeniu.

Łączność i usługi w pobliżu

Najbliższa plaża: 0,1 km

El Morche: 3 km

Torrox: 9 km

Torre del Mar: 12 km

Lotnisko w Maladze: 55 km

Pole golfowe Baviera Golf: 14 km

Marina Caleta de Vélez: 13 km

Centrum handlowe El Ingenio: 13 km

Odkryj swój nowy dom nad morzem

Nie przegap okazji, aby zamieszkać w jednej z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji na wschodnim wybrzeżu Costa del Sol. Skontaktuj się z nami już dziś, aby uzyskać więcej informacji lub umówić się na wizytę w tym wyjątkowym projekcie w Castillo de Lagos.

(752)































CUADRO DE SUPERFICIES

S. Útil Interior Vivienda	86,5 m²
S. Cons. Int. Vivienda + p.p. ZZCC	111,4 m²
S. Útil Exterior Vivienda	135,8 m²
S. Cons. Int. Viv. + p.p. ZZCC + S. Útil Ext. Viv.	247,2 m²
S. Parcela (Unifamiliar)	197,4 m²

CUADRO DE SUPERFICIES

ANDALUCÍA D218/2005

S. Útil Vivienda	95,2 m²
S. Cons. Vivienda + p.p. ZZCC	122,5 m²

Las superficies indicadas están calculadas conforme al Decreto 218/2005 de información al consumidor en la compraventa y arrendamiento de viviendas en Andalucía.

B4 VIV 28

3 Dormitorios

"El presente plano no es definitivo, ya que ha sido elaborado conforme al Proyecto del Edificio y, por tanto, Mehrovasesa se reserva la facultad de incluir las modificaciones necesarias por exigencias técnicas y/o jurídicas u ordenadas por cualesquiera administraciones u organismos públicos, ajustándolos en todo caso al Proyecto de Ejecución. Los elementos accesorios (por ejemplo, el mobiliario incluido en la zona de la cocina o elementos de jardinería) son meramente ilustrativos. Los gros de puertas y la distribución de aparatos sanitarios no son vinculantes. Las superficies expresadas son aproximadas, pudiendo experimentar modificaciones por razones de índole técnico y/o legal en el desarrollo de la ejecución de las obras. Las superficies útiles de terrazas reflejadas en plano son reales, computan en la superficie útil total de VP (Calificación Provisional) según normativa vigente. La clasificación final de los sellos de sostenibilidad se obtendrán tras el desarrollo del Proyecto de Ejecución."

